

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки загальною площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області

Об'єкт : Звіт про СЕО

Замовник : Менська міська рада Корюківського району Чернігівської області



Виконавець:

Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія AA № 002896

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

ВСТУП.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку, який відповідає вимогам частини 2 статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

У відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року, змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності із ст.3, пункт 3, підпункт 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», даний детальний план території **підлягає** стратегічній екологічній оцінці відповідно другій категорії видів планової діяльності, які можуть мати вплив на довкілля:

- Ст. 3 п. 3 пп. 1 - буріння з метою водопостачання. Проектом ДПТ планується реконструкція свердловини водопостачання.

- Ст. 3 п. 3 пп. 4 пп. 2 – поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 м² і більше або об'ємом 15 м³ і більше. Проектом передбачається реконструкція існуючого автозаправного комплексу (для власних потреб підприємства) об'ємом 153,4 м³ (дизпаливо) та 10,0 м³ (бензин) – СЗЗ 100,0 м. Проектом ДПТ планується перенесення газгольдера поршневого ємністю до 1000м³.

- Ст. 3 п. 3 пп. 7 пп. 3 – зберігання хімічних продуктів. Проектом ДПТ планується будівництво та реконструкція існуючих складів отрутохімікатів (пестицидів) до 20,0 т та мінеральних добрив до 500,0 т – СЗЗ 200,0 м та проектом ДПТ планується перенесенні існуючих ємностей (цистерни 6 шт.) для зберігання мінеральних добрив I, II, III, IV типів – СЗЗ 400,0 м, відповідно дод. 8 ДержСанПіН №173 від 19.06.1996р.

1. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Проект «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області», розроблено, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами, згідно договору та на підставі таких даних :

- Рішення сімдесятої сесії восьмого скликання Менської міської ради № 94 від 23 лютого 2026 року.
- Державні інтереси – надаються Менською міською радою.
- Плану топографічного знімання в системі координат УСК-2000, на топооснові М 1:500 ФОП Котченко О.М., в 2026 р.
- Звіт про інженерно-геологічні вишукування ФОП Котченко О.М. в 2026р.
- Генеральний план с. Стольне Чернігівської області виконаний «Облмежколхозпроект» та затверджений Розпорядженням ОВК № 49-р від 01.02.1971року.
- Завдання на розроблення детального плану території № 01-26 від 11.03.2026р
- Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту № 01-06 від 03.07.2026р
- Схема планування території Чернігівської області, розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» та затверджена рішенням сесії Чернігівської обласної ради десятої сесії шостого скликання від 28 вересня 2012 року.

Детальний план території розробляється з метою аналізу існуючої забудови, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової

композиції і параметрів забудови території, планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами.

Цільове призначення земельної ділянки залишається без змін.

За даними Державного земельного кадастру, зазначена земельна ділянка, кадастровий номер 7423088500:06:000:1653, має :

= цільове призначення існує – 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення» - цільове призначення рекомендоване після затвердження ДПТ – 01.01.»Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»

= тип власності – приватна (ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ» правонаступник) колективна власність;

= категорія земель – «Землі сільськогосподарського призначення»;

= угіддя – землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

На момент проектування, на ділянці є існуючі будівлі та споруди, що використовуються для сільськогосподарського призначення (перелік дивись креслення аркуш ДПТ-2).

Через територію проходять інженерні мережі: повітряна та кабельна електролінії, напругою 0,4кВ та повітряна лінія напругою 10 кВ, дві ЗТП, мережі газу середнього та низького тиску, ШГРП, мережа побутової самопливної каналізації, є локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків.

На даний час ділянка має огороження зі східної та частково з північної і південної сторін. Проїзди та майданчики мають асфальтобетоне, цементне і бетонне покриття (навколо і біля функціональних груп будівель і споруд).

Наявне озеленення – переважно трав'янисте, є поодинокі та в групах дерева мішаних порід.

У відповідності до листа Департаменту екології та природних ресурсів, території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також зарезервовані території цінні для заповідання, в межах або поряд із земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні.

Вищезазначена земельна ділянка не входить до регіональної схеми екомережі Чернігівської області, затвердженої рішенням Чернігівської обласної ради від 23.02.2017 № 18-8/VII.

Відповідно до реєстру місць видалення відходів Чернігівської області найближче до вищезазначеної земельної ділянки знаходиться сміттєзвалище смт. Березна (1,2км на південь від околиці смт.Березна) реєстраційний № 473 від 30.03.2015. Об'єкт віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю та має значний інвестиційний потенціал і перспективи розвитку.

За наявними матеріалами, в межах ділянки проектування відсутні пам'ятки археології, а також особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, цінні зелені насадження та рідкісні рослини і тварини.

На згаданій території відсутні безхазяйні, непридатні до використання хімічні засоби захисту рослин.

У відповідності до листа Деснянського басейнового управління водних ресурсів, земельна ділянка з кадастровим номером 7423088500:06:000:1653 розташована на околиці с. Стольне та, відповідно до водогосподарського районування, належить до суббасейну річки Десна. На відстані близько 700 м від земельної ділянки протікає мала річка Думниця (права притока річки Десна) з побудованими на ній русловими ставками площами 4,0 га, 2,0 га та 3,0 га. Згідно зі статтею 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги для малої річки Думниця – 25 м, для всіх ставків площею менше 3 га – 25 м, ставків площею більше 3 га – 50 м. Якщо крутизна схилів

перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

За даними топозйомки, яка виконана ФОП Котченко О.М. в 2026 році, поверхневі водні об'єкти на проєктованій земельній ділянці відсутні.

Відповідно до публічної інформації, розміщеної на геопорталі «Державний водний кадастр: облік поверхневих вод», та інформації наявної в управлінні в межах проєктованої земельної ділянки поверхневі водні об'єкти і основні фонди Держводагентства відсутні.

У відповідності до листа «Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства», земельна ділянка не межує із землями державного лісового фонду.

У відповідності до листа «Комунального підприємства «Чернігівоблагроліс»», земельна ділянка не знаходиться (не межує) із земельними ділянками лісового фонду, що перебувають у постійному користуванні дочірніх агролісгосподарських підприємств КП «Чернігівоблагроліс».

У відповідності до листа «Управління містобудування та архітектури», на проєктній земельній ділянці наявні пам'ятки архітектури не зазначені.

Відповідно до п.6 ст.6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, в тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

У відповідності до листа «Департаменту культури і туризму, національностей та релігій», суцільне археологічне обстеження зазначеної території не проводилося. Об'єкти археологічної спадщини на вказаній ділянці не обліковуються, але їх наявність можлива, оскільки в межах та поблизу території с. Стольне обліковуються численні об'єкти археологічної спадщини.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.п.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини.

Також, перед початком будівельних робіт передбачити проведення обстеження місцевості на наявність у ґрунті вибухонебезпечних предметів.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація містить обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Проведення археологічної розвідки території земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів, у разі їх виявлення, з подальшим координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини (у разі їх виявлення) для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. № 344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України «Про

охорону культурної спадщини»)

При розробці даного детального плану території враховуються основні положення «Схеми планування території Чернігівської області» (затверджено рішенням десятої сесії шостого скликання від 28.09.2012р. Чернігівської обласної ради) та Генерального плану с. Стольне Чернігівської області, що виконаний «Облмежколхозпроект» та затверджений Розпорядженням ОВК № 49-р від 01.02.1971 року.

Також використано матеріали із доступних інтернет-ресурсів.

Проект розроблено у відповідності до :

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст МД на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404;

• ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

- «Правила охорони електричних мереж»;
- Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 (зі змінами).
- Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18.10.2023 № 705.

У проекті ДПТ забезпечено врахування та дотримання вимог:

- статті 48 Закону України «Про охорону земель»
- статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- статті 11 Закону України «Про будівельні норми»

Затверджений детальний план території є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань, за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та Замовника.

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка проектування розташована на захід від с.Стольне Корюківського району Чернігівської області і межує:

• Північний напрямок – землі сільськогосподарського призначення, комунальна власність. 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Територія населеного пункту с. Стольне.

• Східний напрямок – землі сільськогосподарського призначення, приватна власність. 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Територія загального користування с. Стольне.

• Південний напрямок – Територія загального користування с. Стольне.

• Західний напрямок – землі сільськогосподарського призначення, комунальна власність. 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Рельєф ділянки рівнинний з ухилом місцевості з заходу на схід в напрямку с.Стольне. На півночі відмітки рельєфу варіюються в межах 128,44-130,0 м, на півдні – 128,8-129,1 м. Абсолютні відмітки поверхні землі загалом змінюються від 127,65 м до 130,83 м.

Клімат в районі згаданого населеного пункту, як і в цілому в області, помірно-континентальний, з досить теплим літом і порівняно м'якою зимою та хорошою зволоженістю. Температура повітря: середньорічна - +6,3°C, абсолютний мінімум -37 °C. Глибина промерзання ґрунту: середня – 78 см, максимальна – 132 см. Середньорічна відносна вологість повітря - 77 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість – 642 мм: в т. ч. теплий період – 420 мм, холодний період – 222 мм,

- середньодобовий максимум – 39 мм.

Висота снігового покриву:

- середньодекадна – 26 см,

- максимальна – 83 см.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період - ПдСх - (19,4 %),

- теплий період - ПнЗх - (20,0 %).

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія населеного пункту розташована в північно-східному районі (район І), згідно архітектурно-будівельного клі-матичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом та достатньою зволоженістю.

Кліматологічні показники (характеристики) району І :

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Швидкість вітру у січні, м/с
	середня за		абсолютна				
	січень	липень	мінімальна	максимальна			
I (перший)	Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Сумарна сонячна радіація становить приблизно 98-100 ккал/см², радіаційний баланс коливається в межах 44-46 ккал/см². Тривалість сонячного сяйва, приблизно, 1600 годин/рік.

Безморозний період триває 155-170 днів/рік. Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

Випаровуваність становить приблизно 450 мм, тому зволоження надмірне і дорівнює десь 1,3. Взимку встановлюється потужний сніговий покрив – до 40 см. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів (сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня).

Фізико-географічна зона – Чернігівська область розташована на лівобережжі Дніпра в межах Придніпровської та Подільської височин.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

№ п/п	Найменування характеристик	Величина
1	Середня максимальна температура повітря найтеплішого місяця (липня), Т°, C	+19
2	Середня місячна температура повітря найхолоднішого місяця (січень) Т°, C	-7,0
3	Абсолютний температурний максимум	+38

4	Абсолютний температурний мінімум	-34
5	Нормативна глибина промерзання ґрунту	1,1 м.
6	Нормативно швидкісний натиск вітру	41 кг/м ²
7	Нормативне снігове навантаження	172 кгс/м ²
8	Розрахункова зимова температура	
	а) найбільш холодної доби	-25 0 С
	б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 0 С
9	Середня температура опалювального періоду	-0,5 0 С
10	Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
11	Сейсмічність території за шкалою MSK	6 балів
12	Зона вологості	друга (нормальна)

Остаточні дані щодо характеристик ґрунтів та гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження визначеної території, яке має бути проведене перед початком проектування та будівництва нових будівель і споруд. В даній частині території Корюківського району, домінуючими ґрунтами є сірі й темно-сірі опідзолені ґрунти. Висота стояння ґрунтових вод - 3-4 м, заболочення – відсутні.

Згідно ДБН В.1.1-12-2014 та карт загального сейсмічного районування території України (ЗСР-2004-А), ділянка проектування розташована в зоні 5-ти бальної сейсмічної інтенсивності, в балах шкали MSK-64.

Згідно з листом Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 19.03.2026р № 13-25-0.3-1808/2-26, на земельній ділянці розташовані ґрунти агрогрупи 46д – темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові середньосуглинкові провінції Поліська Лівобережна. Зазначені ґрунти не відносяться до особливо цінних.

Відсутність високих гірських височин сприяє вільному переміщенню повітряних мас різного походження, що обумовлює значну мінливість погодних процесів в окремі сезони. Проте перехід від одного сезону року до другого, як правило, відбувається поступово. Район підприємства сейсмічно неактивний. Небезпечні фізико-геоморфологічні процеси, які мають істотний вплив на формування сучасного рельєфу на території підприємства відсутні.

Описана тенденція кліматичних змін у Чернігівській області є наслідком глобальних змін клімату, які пов'язані з ростом в атмосферному повітрі кількості парникових газів: вуглекислого газу, метану, азоту (1) оксиду.

У межах району проектування, підприємства, що здійснюють великі обсяги викидів парникових газів (ПГ) і створюють помітне теплове, електромагнітне та інші види випромінювання, відсутні.

- Флора – на території відсутні рослини, що підлягають особливій охороні.
- Фауна – в зв'язку з близьким розташуванням до автомобільного шляху на території відсутні тварини, що охороняються законом.
- Біорізноманіття – відсутня інформація в офіційних джерелах.
- Ґрунт - за геоморфологічним районуванням України ділянка знаходиться в пласто-во-акумулятивній рівнині на палеогенових і крейдових відкладах.
- Надра – на території відсутні надрові копалини.
- Клімат – вказано вище.
- Повітря – вказано вище.
- Вода – на території відсутні водойми та джерела водопостачання. У відповідності до листа «Деснянське басейнове управління водних ресурсів»: відповідно до публічної інформації, розміщеної на геопорталі «Державний водний кадастр: облік поверхневих вод», та наявної інформації, в межах

проектованої земельної ділянки поверхневі водні об'єкти і основні фонди Держводагенства, відсутні.

- Ландшафт – рел'єф місцевості спокійний з перепадом висот 2,0 м вздовж довгої сторони земельної ділянки.
- Природні території та об'єкти - у складі ділянки проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні території.
- Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я – на території відсутня житлова та громадська забудова.
- Матеріальні активи – на території наявні будівлі та споруди.
- Об'єкти культурної спадщини - в межах ділянки проектування ДПТ, відсутні : об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охоронні археологічні території; музеї.

Суцільне археологічне обстеження земельної ділянки не проводилось. Об'єкти археологічної спадщини на вказаній ділянці не обліковуються.

Реалізація даного детального плану території спрямована також на збереження робочих місць при функціонуванні реконструкції існуючих будівель і споруд та будівництва додаткових нових будівель та споруд сільськогосподарського підприємства.

При розробці містобудівної документації були визначені санітарно-захисні зони, охоронні зони інженерних мереж відповідно до чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, технологічні, санітарно-гігієнічні розриви. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я, планова діяльність території проектування не матиме негативного впливу.

Дані про стан здоров'я населення не були надані. Принагідно зазначити про те, що із загальним аналізом стану здоров'я населення сільського населеного пункту, можливо ознайомитись на основі даних, що є у вільному доступі, в електронному вигляді, від управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА, а саме : «Показників стану здоров'я населення, діяльності та ресурсного забезпечення комунальних закладів охорони здоров'я Чернігівської області за 2024-2025 роки».

Якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів та споруд будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може привести до негативного впливу на стан довкілля.

3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

На основі проведеної відповідними інституціями оцінки довкілля та стану здоров'я населення Корюківського району – захворюваність та поширеність хвороб є одними з основних показників здоров'я, які відображають реакцію організму людини на негативний вплив чинників середовища життєдіяльності, в тому числі, довкілля.

Визначено, що провідними чинниками, які впливають на стан здоров'я населення Чернігівщини, в т.ч. жителів с. Стольне, є:

- якість питної води за санітарно-бактеріологічними показниками, особливо за умов децентралізованого водопостачання;
- радіаційна та епідемічна безпечність харчових продуктів і продовольчої сировини;
- гельмінтне забруднення ґрунту, якість питної води за санітарно-хімічними показниками;
- якість атмосферного повітря.

Згідно із методикою за значеннями ІЗВ, питна вода розподілена на 5 класів якості :

- I – умовно чиста ($I3B < 3$);
 II – помірно забруднена ($3 < I3B < 25$);
 III – забруднена ($25 < I3B < 40$);
 IV – дуже забруднена ($40 < I3B < 60$);
 V – надзвичайно забруднена ($I3B > 60$).

Оцінка якості питної води за умов централізованого та децентралізованого водопостачання в цілому за період 2023 - 2024 р.р.

Централізоване водопостачання		Децентралізоване водопостачання	
I3B, %	Клас	I3B, %	Клас
3,5±0,6	II	38,7±1,5	III

Враховуючи вищезазначене, можна констатувати те, що населені пункти Корюківського району водопровідну воду отримували помірно-забруднену (II клас). Централізовані мережі господарчо-побутового водопостачання та водовідведення, не передбачаються. Для запроектованих об'єктів, розташованих на ділянці проектування, заплановано протипожежне водопостачання. Водопостачання на проектній ділянці відбуватиметься від свердловини що реконструюється

Теплопостачання, за необхідності, можливо забезпечити від локальних джерел – електро- і газових котлів, або котлів на твердому паливі.

Електропостачання існуючих та запроектованих будівель і споруд підприємства, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень від існуючої лінії електропостачання ПЛ-10 кВ.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

За наданими матеріалами, в межах ділянки проектування відсутні пам'ятки археології.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні. Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства в межах зазначеної ділянки або поряд з земельною ділянкою відсутні.

Ділянка проектування розташована на заході с. Стольне. Рельєф ділянки рівнинний з ухилом місцевості з заходу на схід в напрямку с.Стольне. На півночі відмітки рельєфу варіюються в межах 128,44-130,0 м, на півдні – 128,8-129,1м. Абсолютні відмітки поверхні землі загалом змінюються від 127,65 м до 130,83 м.

Остаточні дані щодо характеристик ґрунтів та гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження визначеної ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому, стан навколишнього середовища на території ділянки проектування можна характеризувати як задовільний.

- Флора – на території планується озеленення (трав'яна рослинність, дерева).
- Фауна – в зв'язку з близьким розташуванням до автотраси на території відсутні твари-ни, що охороняються законом та розведення тварин не передбачається.
- Біорізноманіття – відсутня інформація в офіційних джерелах.
- Ґрунт - за геоморфологічним районуванням України ділянка знаходиться в пластово-аккумулятивній рівнині на палеогенових і крейдових відкладах.
- Надра – на території відсутні надрові копалини та не планується їх видобування.
- Клімат – вказано вище.
- Повітря – вказано вище.
- Вода – на території планується локальна водозабір на свердловину питного або технічного водопостачання.

- Ландшафт – рел'єф місцевості спокійний з перепадом висот 1,0м що зберігається при проектуванні.
- Природні території та об'єкти - у складі ділянки проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що під-лягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні території.
- Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я – на території відсутня житлова та громадська забудова. Рекомендована СЗЗ 50,0м ; 100,0м; 200,0м; 400,0м витримується до житлових та громадських будівель та споруд.
- Матеріальні активи – на території планується будівництво об'єктів сільськогосподар-ського призначення.
- Об'єкти культурної спадщини - в межах ділянки проектування ДПТ, відсутні : об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охоронні археологічні території; музеї.

Суцільне археологічне обстеження земельної ділянки не проводилось. Об'єкти археологічної спадщини на вказаній ділянці не обліковуються.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, що будівництво та реконструкція об'єктів сільськогосподарського призначення не несе шкідливих наслідків для здоров'я як для населення сільського населеного пункту, так і в цілому для жителів Корюківської територіальної громади.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Проектні рішення детального плану території земельної ділянки площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області, виконано у відповідності до чинних норм, правил та стандартів України, не впливатимуть на екологічну ситуацію Менської територіальної громади та не посилюватимуть вже наявні екологічні виклики.

Враховуючи відсутність територій та/або об'єктів з природоохоронним статусом в межах території проектування і в безпосередній близькості до ділянки проектування, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДПТ, відсутні.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретного запроєктованого об'єкту дуже важко (так само як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер. Однак у рамках СЕО не обов'язково доводити прямий зв'язок між здоров'ям населення та впливом об'єктів інфраструктури. При цьому достатньо виявити можливі ризики, пов'язані з реалізацією ДПТ.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище від запроєктованого об'єкта :

- він відноситься до об'єктів з потенційною пожежонебезпечністю;
- від його експлуатації можливе акустичне забруднення;
- можливий негативний вплив забруднюючих речовин, що будуть надходити в атмосферне повітря від нестаціонарних джерел викидів;
- вплив на навколишнє середовище під час будівельних робіт;
- на соціальне середовище – збереження робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури населеного пункту та району.

Вплив на території з природоохоронним статусом, не очікується, в зв'язку з відсутністю таких об'єктів чи територій безпосередньо в межах ділянки проєктування чи поблизу, поруч з нею. Влаштування озеленення на самій території об'єкта має позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин у межах проєктування, відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено в жодному із знайдених документах та з матеріалів вихідних даних для розробки ДПТ.

У процесі будівництва проєктованого об'єкта, вплив на рослинний покрив в основному буде проявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, зникненні і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій. Разом з цим, він частково компенсується шляхом запроєктованого озеленення. Проєктні рішення направлені на максимальне збереження існуючих дерев.

Ділянка, що розглядається, не належить до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Стисла оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення), в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведена у таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації, відповідно до вимог чинного законодавства України. Вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження побутових відходів методом удосконалення системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття на території запроєктованого об'єкту. Вивезення сміття передбачається на існуюче, діюче найблище до ділянки проєктування, місце видалення відходів (далі – МВВ) – сміттєзвалище смт. Березна (1,2км на південь від околиці смт.Березна) реєстраційний № 473 від 30.03.2015. Об'єкт віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень). На території найближчого села (с. Стольне) відсутні безхазяйні, непридатні до використання хімічні засоби захисту рослин.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki. Збір та відведення поверхневих дощових і талих вод передбачено шляхом улаштування дощоприймальних лотків та решіток, з наступним їх відводом по рельєфу місцевості та на локальні очисні споруди, що забезпечується системою раціонального водовідведення від запроєктованого об'єкту. Забруднення не передбачається. Запроєктовані будівлі та споруди розміщуються за першим поясом санітарної охорони існуючої водозабірної свердловини (що реконструюється).
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проєкту, відбудеться унеможливлення потрапляння шкідливих речовин в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час будівельних робіт, від пересування будівельної техніки, виконання земляних робіт тощо, виникатиме додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації сільськогосподарського підприємства можливе підвищення рівня експлуатаційного шуму, який не перевищить нормативно

	встановлені для поруч розташованих житлових кварталів.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування будівельної техніки, виконання земляних робіт тощо, виникатиме додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації об'єкту, можливе підвищення рівня експлуатаційного шуму, який не перевищить нормативно встановлені, для найближчих житлових кварталів.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт та експлуатації запроєктованого об'єкта, негативного впливу на місцеву фауну та флору, не очікується. Покриття території не передбачає знищення рослин чи тварин. Проєкт не матиме впливу на дику природу. Позитивний - засів трав в межах благоустрою, висадка дерев, кущів.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт та експлуатації об'єкту, детальне навчання та забезпечення працівників належним захисним обладнанням, належне інформування жителів села на випадок пожежі.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Основними міжнародними правовими документами щодо CEO є :

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про CEO) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);

- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Закон України «Про управління відходами»
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про землеустрій»
- Закон України «Про охорону земель»
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення, проєктом детального плану території передбачені наступні заходи :

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і

кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря».

Впровадження сучасного обладнання, прогресивних планувальних рішень при реконструкції, прибудовах та технологічного, інженерного обладнання при експлуатації на запланованій земельній ділянці, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання при реконструкції, прибудовах та експлуатації будівель і споруд на запроєктованому об'єкті. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких можливе розміщення обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Озеленення території.

Передбачається в проєктних рішеннях, на загальній площі озеленення - 38178,20 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі трудової діяльності працівників, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях на території підприємства з метою подальшої утилізації чи вивезення на паспортизоване місце видалення відходів (МВВ), за договором з відповідним комунальним підприємством.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Відвід дощових і талих вод, із території та від будівель і споруд даного об'єкту, передбачається мережею самопливної каналізації, до запроєктованих локальних очисних споруд.

Заходи техногенної безпеки.

В умовах сьогодення, значної уваги приділяють проблемам попередження виникнення надзвичайних ситуацій, захисту населення і території від різноманітних надзвичайних ситуацій, пов'язаних як із природними явищами так із факторами, які є наслідком людської діяльності.

Забезпечення техногенної та пожежної безпеки є важливим державним завданням. Адже як показує практика, дешевше і легше попередити виникнення надзвичайної ситуації ніж ліквідувати її наслідки.

Заходи цивільного захисту.

На ділянці проєктування, передбачається реконструкція підвального поверху (майстерні сільгосптехніки) захисної споруди цивільного захисту подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з розрахунковим надмірним тиском повітряної ударної хвилі АР -100 кПа (0,1 кгс/см) від дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження та побічної дії сучасної зброї масового ураження та з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 100, група укриття – П6, як для використання їх в господарській діяльності так і для захисту працівників по інженерно-технічних заходах цивільного захисту (дивитись графічну частину, аркуш ДПТ-3, по експлікації - № 28).

Така захисна споруда повинна відповідати вимогам ДБН В.2.2.5:23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Наказу МВС України від 09.07.2018 р. № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час, використання камер спостереження, встановлення відповідної сигналізації, тощо.

Ресурсозберігаючі заходи передбачають збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів, шляхом використання сучасного, високоефективного теплового, електроосвітлювального та іншого інженерного обладнання.

Відновлюванні заходи.

Після проведення відповідних будівельних, монтажних робіт обов'язковим є створення нового та відновлення існуючого рослинного шару на відкритому ґрунті, а саме - засівання травами, створення квітників, висаджування дерев та кущів.

На всіх етапах реалізації ДПТ, проєктні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами та правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в т. ч., вимоги Законів України «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

У відповідності до положень та вимог «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України, від 10.08.2018. № 296 (із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства екології та природних ресурсів від 29.12.2018р. № 465 та від 18.07.2019р. № 260), наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В таблиці наведено ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі, для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки (див.табл.7.2.).

Таблиця 7.2

Чи може реалізація детального плану території спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		*		+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			*	
Погіршення якості атмосферного повітря		*		+
Поява джерел неприємних запахів			*	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	+
Збільшення кількості утворюваних побутових відходів		*		+
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		*		
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви,			*	

селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури				
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	+
Збільшення кількості с/г угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		+
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			*	
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги			*	
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць		*		

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України, від 10.01.2011 № 29, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути

різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років), наразі відсутні.

При реалізації детального плану території, значного негативного впливу на

довкілля та здоров'я населення, не передбачається.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Комплекс заходів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища.

При виконанні проєктних рішень даного ДПТ та прийнятих наступних стадій проєктування, негативних наслідків не очікується.

Для забезпечення показників нормативного стану навколишнього середовища і обмеження негативного впливу при реконструкції, прибудов та експлуатації запланованого об'єкту, передбачається комплекс ресурсозберігаючих, захисних, охоронних, планувальних, відновлювальних та компенсаційних заходів.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження і раціональне використання земельних ресурсів у межах ДПТ.

Захисні заходи:

- відвід талих та дощових стоків з території і від будівель та споруд даного об'єкту до запроектованих локальних очисних споруд дощової каналізації;
- використання електрообладнання в вибухобезпечному виконанні;
- наявність системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення;
- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території підприємства.

Охоронні заходи:

- здійснення періодичного контролю за обсягами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
- здійснення періодичного контролю за рівнем шуму та вібрації на межі СЗЗ;
- дотримання технологічного регламенту роботи обладнання;
- заборона експлуатації запроектованого об'єкта у форсованому режимі;
- вчасне вивезення відходів з території підприємства;
- дотримання акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, на найближчій, прилеглої сельбищній території.

У проєкті ДПТ забезпечено врахування і дотримання вимог:

1. статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачені заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

2. статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів.

3. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-

захисних зон та озеленення території;

- мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м складає 60% (пункт 5.13 ДСП);

- територія санітарно-захисної зони не розглядається як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території (пункт 5.4 ДСП), проектом не передбачено збільшення земельної ділянки під виробництво.

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема:

- розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств забезпечує збереження природного середовища, виключає можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН);

- у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території передбачена існуюча смуга деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м (пункт 7.6.8 ДБН);

- шумозахисні зелені насадження передбачені існуючі у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами), пункт 7.6.8 ДБН;

- сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, розміщені з підвітряної сторони до житлових територій. (пункт 14.3.1 ДБН);

- вертикальне планування території виконано з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт (пункт 12.2 ДБН).

Планувальні заходи:

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок асфальтобетонним, бетонним покриттям, плиткою ФЕМ, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;

- своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту обладнання, з обов'язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик;

- вертикальне планування території, що забезпечує відведення поверхневих вод за допомогою дощової каналізації до запроектованих локальних очисних споруд.

Відновлювальні заходи:

- функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон;

- озеленення ділянки відповідно до плану благоустрою.

Компенсаційні заходи:

- компенсація впливів на повітряне та водне середовище.

Завдяки прийнятим проектом рішенням і організаційним заходам, вплив на навколишнє середовище та здоров'я населення сел. Стольне, внаслідок реалізації ДПТ, незначний. Ризик виникнення аварійних ситуацій практично зводиться до мінімуму. Зона поширення аварійних ситуацій не виходитиме за рамки планувальних обмежень.

На всіх етапах реалізації ДПТ, проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища та вимог екологічної безпеки, в тому числі :

- вимоги закону України «Про охорону земель»;

- закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил, проєкт містобудівної документації не матиме негативних

наслідків виконання документа державного планування.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

В ході проведення стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення, розглядатиметься альтернатива за «нульовим сценарієм» та «максимально сприятливий сценарій» :

= «Нульовий сценарій» - у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування зумовить подальше використання земельної ділянки без врахування будівельних вимог, порушення санітарно-захисних зон, самовільне будівництво, і як наслідок неправильне використання земельної ділянки, її оподаткування, тощо. У разі самочинного будівництва та ведення забудови без дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що може негативно впливати на стан довкілля та здоров'я населення;

= «Не сприятливий сценарій», у випадку реалізації рішень іншого використання земельної ділянки за її цільовим призначенням – промислова зона (для будівництва підприємства I-III класу шкідливості), як наслідок – збільшення ССЗ до 1000,0 м або більше, вплив на населений пункт, збільшення викидів забруднюючих речовин у повітря, ґрунти, водойми.

= «Максимально сприятливий сценарій» - у випадку реалізації рішень детального плану території про використання земельної ділянки за її фактичним цільовим призначенням та виробничим функціонуванням. Оподаткування у відповідності до функціональної зони. Надходження до бюджету. Підтримка малого та середнього бізнесу. Витримані санітарно-захисні зони до житлової та громадської забудови, витримані протипожежні розриви, витримано процент забудови та озеленення земельної ділянки.

Інші земельні ділянки для розміщення об'єкта проектування, які б відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території Менської міської ради, зокрема і в с. Стольне, не розглядалися. Земельна ділянка сформовано, підприємство існує, працює багато років. При реалізації діючого (подовженого) генерального плану с. Стольне підприємство не змінювало своїх меж та санітарно-захисних зон.

Якщо документ державного планування не буде затверджено, це призведе до неможливості подальшого економічного розвитку проєктної території, не здійснюватиметься додаткове інвестування, не з'являться нові робочі місця, тощо.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1. Аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови території, яка межує з ділянками розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища.

2. Оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ.

3. Аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Основним критерієм функціонування об'єкту є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охо-

рони навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідемічної безпеки та безпечних умов праці, в тому числі протипожежні.

У процесі функціонування об'єкту планованої діяльності :

- не спостерігається негативного впливу на клімат та мікроклімат, флору та фауну, об'єкти ПЗФ;

- відсутній негативний вплив на промислові, житлово-цивільні об'єкти, соціальну організацію місцевості, пам'ятки культури, архітектури, історії та інші елементи техногенного середовища під час функціонування об'єкту планованої діяльності;

- функціонування об'єкту планованої діяльності реалізує вирішення проблем забезпечення населення робочими місцями на етапі будівництва та в період планового функціонування.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Ускладнення при проведенні розробки розділу даної ПЗ «Охорона навколишнього природного середовища» були викликані відсутністю повного об'єму вихідних даних або

посилань на реальні, повноцінні джерела інформації, які є у вільному доступі, зокрема про стан здоров'я населення на відповідних територіях, поточного стану довкілля та ряду інших даних.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно з проведеною стратегічною екологічною оцінкою визначено, що після введення в експлуатацію об'єкта проектування, очікується незначний вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Можливий негативний вплив на довкілля, за умови подальшого функціонування об'єкту, не передбачається.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕО буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час подальшої експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє середовище.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспо-живслужби та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

У відповідності до вимог «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №

1272, моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання проекту детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених в розділі ПЗ «Охорона навколишнього природного середовища», вжиття заходів для їх усунення.

З метою виявлення несприятливих наслідків реалізації ДПТ і вжиття заходів щодо їх усунення, необхідно проведення моніторингу впливу на довкілля. Для організації моніторингу можуть бути використані існуючі системи моніторингу та інформаційні системи.

Рекомендується вибирати методи моніторингу, які доступні і найкращим чином пристосовані для перевірки того, чи відповідає той вплив на довкілля та здоров'я населення, який спостерігається, припущенням і висновкам, зробленим в процесі СЕО. Крім того, важливим критерієм для вибору методів є можливість раннього виявлення непередбаченого негативного впливу від реалізації ДПТ, що дозволить вжити своєчасні заходи щодо виправлення ситуації.

Рішення щодо проведення даного моніторингу виключно належить до компетенції органу виконавчої влади, органів управління діяльністю територіальної громади.

Уповноважені представники органу місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання, мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно.

Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально-економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів.

До завдань моніторингу у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, належить збір показників інформації.

Моніторинг об'єкту ДПТ передбачає:

- контроль за виконанням основних техніко-економічних показників забудови, передбачених ДПТ;
- контроль за якістю атмосферного повітря на межі СЗЗ і найближчої житлової забудови;
- контроль за рівнем шуму на межі СЗЗ та найближчої житлової забудови;
- контроль за кількістю утворених відходів та шляхів їх утилізації;
- контроль ефективності очищення стоків на локальних очисних спорудах дощової каналізації;
- контроль за станом захворюваності населення с.Стольне, що проживає в зоні ймовірного впливу запроектованого об'єкту.

Результатом проведення моніторингу має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників, а саме :

- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- обсяги забору та використання води;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування (при необхідності);
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів;
- обсяги утворення, накопичення та утилізування твердих побутових відходів.

Для здійснення моніторингу, Замовник документу державного планування, в даному випадку ДПТ, розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки.

В основі моніторингової оцінки повинна бути система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу території земельної ділянки рекомендується шляхом здійснення наступних заходів :

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;
- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом проведення моніторингу має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути :

- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти (при наявності);
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів;
- обсяги утворення побутових відходів;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів.

Для здійснення моніторингу, Замовник документу державного планування, в даному випадку ДПТ, розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки.

Здійснення таких заходів забезпечує можливість :

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.
- в зв'язку з можливим негативним впливом на навколишнє середовище від роботи об'єкту забезпечити моніторинг стану атмосферного повітря, а саме:
 - заміри фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі;
 - лабораторний контроль акустичного забруднення.

Здійснення моніторингу впливів виконання ДПТ для об'єкта сільськогосподарського призначення на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками, з веденням щорічної звітності, дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, та обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади населеного пункту про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнози терміни їх усунення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Цей розділ не опрацьовувався, так як об'єкт проєктування знаходиться на значній відстані від кордонів з іншими державами.

При реконструкції, будівництві та експлуатації сільськогосподарського підприємства, вірогідні обсяги викидів забруднюючих речовин (у т.ч., парникових газів), впливи на клімат і мікроклімат від даного об'єкта, відсутні, а тому вони і не формують негативних наслідків для довкілля, в т.ч. для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка проєктування розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Містобудівна документація – проєкт «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області», розроблено на підставі рішення сімдесятої сесії восьмого скликання Менської міської ради № 94 від 23 лютого 2026 року та у відповідності до затвердженого завдання на розроблення детального плану території та завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Детальний план території заплановано, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами, в системі координат УСК-2000, на топографічній основі М 1:500, виконаної ФОП Котченко О.М., в 2026 році та звіту про інженерно-геологічні вишукування, виконаного ФОП Котченко О.М. в 2026 році.

За даними Державного земельного кадастру, зазначена земельна ділянка знаходиться на землях приватної власності, кадастровий номер 7423088500:06:000:1653, цільове призначення – 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення». Рекомендовано переведення земельної ділянки на цільове призначення земельної ділянки – 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

В детальному плані визначені проєктні обмеження у використанні земель на визначеній земельній ділянці, що відображені в графічній частині - аркуш 4 «План проєктного функціонального зонування території», аркуш ДПТ-3 «Проєктний план та

схема проектних обмежень у використанні земель» та на аркуші ДПТ-6 «Схема інженерного забезпечення території».

При розробці даного детального плану території враховуються основні положення «Схема планування території Чернігівської області», розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокона» та затверджена рішенням сесії Чернігівської обласної ради десятої сесії шостого скликання від 28 вересня 2012 року і Генерального плану с. Стольне Чернігівської області виконаний «Облмежколхозпроект» та затверджений Розпорядженням ОВК №49 від 04.02.1971 року.

Даним проектом детального плану території передбачені реконструкція та будівництво об'єктів сільськогосподарського призначення, а саме:

- а) по обробці та зберіганню зерна:
 - будівництво чотирьох силосів зберігання зерна об'ємом по 10 тис.т (див. аркуш ДПТ-3, №46, 47, 48, 49);
 - реконструкція навісу для тимчасового зберігання зерна (див. аркуш ДПТ-3, №12);
 - майданчик перевалки зерна (див. аркуш ДПТ-3, №1);
- б) по зберіганню с/г техніки:
 - будівництво навісу для с/г техніки (див. аркуш ДПТ-3, №50);
- в) по зберіганню отрутохімікатів та мінеральних добрив:
 - реконструкція складу для зберігання отрутохімікатів до 20 т та міндобрив IV типу до 500т (див. аркуш ДПТ-3, №13);
 - реконструкція складу зберігання отрутохімікатів (пестицидів) до 20т. Склад протруєного насіння (див. аркуш ДПТ-3, №18, 18а);
 - перенесення існуючих ємностей цистерн (6 шт.) для зберігання мінеральних добрив I, II, III, IV типів (див. аркуш ДПТ-3, №40);
- г) розміщення об'єктів техногенної зони:
 - реконструкція майстерні сільгосптехніки в частині підвального поверху укриття групи П-6 (див. аркуш ДПТ-3, №28).
- д) розміщення об'єктів технічного забезпечення, що реконструюються або переносяться :
 - реконструкція свердловини з насосною (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-6 №6);
 - підземні пожежрезервуари – 2 шт., ємністю по 100 куб.м кожний (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-6 №31);
 - перенесення газгольдера поршневого ємністю до 1000м³ (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-6 №11);
 - реконструкція АЗС для заправки власного автотранспорту – зменшення зберігання паливо-мастильних матеріалів до 163,4 м³, а саме:
 - 1 ємність 56,6 м³ (дизпаливо) – паспорт надано в вихідних матеріалах.
 - 1 ємність 48,8 м³ (дизпаливо) – паспорт надано в вихідних матеріалах.
 - 1 ємність 48,0 м³ (дизпаливо) – паспорт надано в вихідних матеріалах.
 - 1 ємність 10,0 м³ (бензин) – паспорт надано в вихідних матеріалах.
- е) розміщення об'єктів технічного забезпечення, що проектуються :
 - локальні очисні споруди дощових стоків (див. аркуші ДПТ-3, ДПТ-6 №51 в кількості 3 шт.).

Зернопродукти транспортуватимуться на підприємство автомобільним транспортом. Будуть зважуватися, проходити лабораторний контроль, направлятися на сушку, очищення та зберігання. Зберігання відбуватиметься закритим способом.

Ділянка проектування забезпечується благоустроєм та відповідним озелененням.

Ділянка огорожується по зовнішньому контуру. Проектується нове огороження в місцях де огорожа відсутня. Також проектується огороження всередині ділянки, поділяючи територію на зони під розміщенням сільськогосподарських об'єктів та загального проїзду.

Відстані від зовнішніх контурів об'єктів, що проєктуються, до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень, відповідають вимогам чинних нормативних документів у сфері містобудування та архітектури.

Повний перелік будівель та споруд, дивитись графічні матеріали - аркуш ДПТ-3 «Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель».

Виконано відповідне інженерне забезпечення об'єкту проєктування, інженерна підготовка та благоустрій території.

За наданими матеріалами, в межах ділянки проєктування відсутні пам'ятки археології. Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні. Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства в межах за-значеної ділянки або поряд з земельною ділянкою, відсутні.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також зарезервовані території цінні для заповідання в межах або поряд із земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні.

Відповідно до листа «Деснянське басейнове управління водних ресурсів» (див. Вихідні дані), в межах проєктованої земельної ділянки поверхневі водні об'єкти і основні фонди Держводагентства відсутні.

У відповідності до листа «Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства», земельна ділянка не межує із землями державного лісового фонду.

Відповідно до листа «Комунального підприємства «Чернігівоблагроліс»», земельна ділянка (кадастровий номер 7423088500:06:000:1653) не знаходиться (не межує) із земельними ділянками лісового фонду, що перебувають у постійному користуванні дочірніх агролісгосподарських підприємств КП «Чернігівоблагроліс».

Стан навколишнього середовища на території проєктування можна характеризувати як задовільний.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проєкт містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Альтернативних варіантів проєкту не передбачається, з огляду на необхідність продовження провадження поточної планованої діяльності.

В ході розробки ДПТ розглядався лише один варіант щодо технічного та технологічного розташування будівель та споруд сільськогосподарського підприємства та інших об'єктів сільськогосподарського призначення, забезпечення інженерними мережами, враховуючи специфіку діяльності об'єкта.

При будівництві необхідно враховувати містобудівні обмеження та особливості району розташування в планувальній територіальній громаді. Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне середовище.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації про-понується Замовнику прийняти відповідне рішення.

У відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року, змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності із ст.3, пункт 3, підпункт 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», даний детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці відповідно другій категорії видів планової діяльності, які можуть мати вплив на довкілля:

- Ст. 3 п. 3 пп. 1 - буріння з метою водопостачання. Проєктом ДПТ планується реконструкція свердловини водопостачання.

- Ст. 3 п. 3 пп. 4 пп. 2 – поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 м² і більше або об'ємом 15 м³ і більше. Проєктом передбачається реконструкція існуючого автозаправного комплексу (для власних

потреб підприємства) об'ємом 153,4 м3 (дизпаливо) та 10,0 м3 (бензин) – СЗЗ 100,0 м. Проектом ДПТ планується перенесення газгольдера поршневого ємністю до 1000м3.

• Ст. 3 п. 3 пп. 7 пп 3 – зберігання хімічних продуктів. Проектом ДПТ планується будівництво та реконструкція існуючих складів отрутохімікатів (пестицидів) до 20,0 т та мінеральних добрив до 500,0 т – СЗЗ 200,0 м та проектом ДПТ планується перенесенні існуючих ємностей (цистерни 6 шт.) для зберігання мінеральних добрив I, II, III, IV типів – СЗЗ 400,0 м, відповідно дод. 8 ДержСанПіН №173 від 19.06.1996р.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

ВИСНОВОК

Таким чином, існуюча земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, задовільняє містобудівним нормам та вимогам функціонально-планувальної структури території, на території Менської міської територіальної громади, а саме - реалізації проекту : «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області».

Виконавець:



Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО