

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

«Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області»

та Звіту по стратегічній екологічній оцінці

М. Мена

31.01.2022

Громадські слухання розпочались о 11.00 в кабінеті №11 Менської міської ради за адресою: Чернігівська обл., м. Мена, вул. Героїв АТО, 6.

ПРИСУТНІ:

Представник розробника ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» головний архітектор проекту – доповідач Травка-Бабенко Юлія Віталіївна.

Громада міста:

Учасники громадських слухань - члени територіальної громади, в тому числі: представники органу місцевого самоврядування та виконавчої влади: Гнип Володимир Іванович, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради; Ілюшкіна Дар'я Валеріївна, головний спеціаліст Відділу архітектури та містобудування Менської міської ради; Терентієв Павло Олександрович, начальник відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради; Кравцов Валерій Михайлович, начальник відділу житлово-комунального господарства, енергоефективності та комунального майна Менської міської ради.

СЛУХАЛИ:

Заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гнипа В.І., який повідомив присутніх про мету зібрання - проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області» та Звіту по стратегічній екологічній оцінці.

Ілюшкіна Д.В. зазначила, що для проведення громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Кравцов В.М., яка запропонувала обрати головуючим громадських слухань Гнипа Володимира Івановича – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, секретарем – Ілюшкіну Дар'ю Валеріївну – головного спеціаліста Відділу архітектури та містобудування Менської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Обрати головуючим – Гнипа Володимира Івановича, секретарем громадських слухань - Ілюшкіну Дар'ю Валеріївну.

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

Рішення прийнято одногосно.

СЛУХАЛИ:

Головуючого громадських слухань Гнипа В.І., який запропонував затвердити порядок денний і запросив надати пропозиції щодо регламенту проведення слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Ілюшкіна Д.В., з пропозицією затвердити наступний порядок денний та регламент громадських слухань:

Порядок денний

1. Про обрання головуючого, секретаря громадських слухань.
2. Про затвердження порядку денного і регламенту громадських слухань.
3. Доповідь представника розробника ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» - Травка-Бабенко Ю.В.
4. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Регламент громадських слухань:

1. На вступне слово головуючого - до 2 (двох) хвилин;
2. На доповідь представника розробника ДПТ - до 5 (п'яти) хвилин;
3. На кожну із співдоповідей (але не більше двох) - до 2 (двох) хвилин;

4. Відповіді на питання після доповіді і всіх співдоповідей разом до 5 (п'яти) хвилин;

5. На виступи з обговорення питання порядку денного - до 5 (п'яти) хвилин.

Інших пропозицій не надійшло.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити запропоновані Гнипом В.І. порядок денний громадських слухань та регламент громадських слухань.

Результати голосування :

Рішення прийнято одностайно.

ВИСТУПИЛИ:

Доповідач – Травка-Бабенко Ю.В. ознайомила присутніх із Розпорядженням Менської районної державної адміністрації Чернігівської області № 220 від 30.10.2019р. та Рішенням Менської міської ради № 757 від 25.11.2021р «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Детальний план територій – це містобудівна документація для розробки та затвердження якої потрібно дотримуватись певного порядку.

«Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області» та Звіт по стратегічній екологічній оцінці розроблено на підставі розпорядження Менської районної державної адміністрації Чернігівської області № 220 від 30.10.2019р., Рішення Менської міської ради № 757 від 25.11.2021р, завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000 (МСК-74), на топографічній підоснові М 1:2000.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території. На підставі детального плану території вносяться зміни у проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (розробляється окремим проектом організацією, що має ліцензію на відповідний перелік робіт).

Травка-Бабенко Ю.В. коротко розповіла про основні містобудівні рішення, що були прийняті розробником ДПТ під час виконання даної містобудівної документації, зокрема про місце розташування ділянки проектування, розміри прийнятих охоронних зон та містобудівні обмеження в межах цих зон, визначення параметрів забудови земельної ділянки. Також виступаючий поінформував про основні техніко-економічні показники ДПТ.

Детальний план території розроблено з метою вирішення питань:

- визначення принципу планувально-просторової організації забудови;
- визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельної ділянки (площа та конфігурація), для подальшого розроблення проекту землеустрою після затвердження детального плану території для будівництва окремих забудов, згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- встановлення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування можливості розташування на розглянутій земельній ділянці певної забудови;
- визначення принципів інженерної підготовки території;
- визначення системи інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

На території орієнтовною площею 5,0 га, для якої розробляється даний детальний план, розташовано:

- земельна ділянка площею 3,7875 га, з кадастровим номером 7423010100:03:000:0900, що перебуває у комунальній власності Менської міської ради та надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд; (на момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки, вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.)

- території, на яких не сформовані земельні ділянки на момент розробки детального плану.

Ділянка проектування розміщена на південний схід від м. Мена, орієнтовно 1 км. На ділянці проектування розміщені очисні споруди потужністю 0,83 тис.м³/добу, які на момент розробки містобудівної документації не використовуються.

Ділянка проектування межує:

- з півночі та сходу – земельна ділянка, що перебуває у державній власності, надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для виробничих цілей;
- з півдня та заходу – територія, на якій на момент розробки містобудівної документації земельна ділянка не сформована.

Даним детальним планом передбачається реконструкція існуючих міських очисних споруд м. Мена та збільшення їх потужностей.

Відведення стічних вод м. Мена передбачається централізованою каналізацією. Так як очисні споруди каналізації, що належать філії "Менський сир" ПП КФ "Прометей" закриваються та не будуть приймати стічні води від м. Мена, даним детальним планом передбачається реконструкція зі збільшенням потужності існуючих міських очисних спорудах каналізації.

Проектна потужність міських очисних споруд – 5,50 тис. м³/добу згідно діючого генерального плану м. Мена ТОМ II. Генеральний план. Інженерне обладнання (водопостачання та каналізація). Після очищення відбувається скид очищених стічних вод по колектору у струмок Бабка і далі у р. Мена.

Реконструкцію необхідно проводити з впровадженням новітніх технологій очищення стічних вод та термомеханічною обробкою осаду в закритих приміщеннях. Принципова схема роботи очисних споруд розробляється та уточнюється на наступних стадіях проектування.

Санітарно-захисна зона очисних споруд – 200 м. Для розрахункового об'єму стічних вод сумарна площа очисних споруд достатня в межах існуючих ділянок.

Поліпшення роботи системи каналізації передбачається за рахунок реконструкції існуючих споруд (насосних станції зі збільшенням потужностей, самопливних колекторів, напірних трубопроводів), будівництва нових каналізаційних насосних станції та прокладання самопливної і напірної мережі в районах нової забудови та існуючої не каналізованої забудови міста. Поступове забезпечення повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією. Удосконалення технології очищення, доочищення стічних вод та обробки осадів.

Скид стічних вод від приміщення персоналу, що знаходить на території міських очисних споруд, передбачається до очисних споруд, що реконструюються.

Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд на території проектування обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та дотримання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектуються, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

ОБГОВОРЕННЯ.

СУХАЛИ:

Кравцова В.М., який повідомив, що проектними рішеннями передбачається замкнутий цикл очищення стічних вод (завдяки роботі бактерій на картах аерації), без зливу очищених вод до струмка Бабка. Існуючий злив підлягає демонтажу.

Травка-Бабенко Ю.В. прийняла зауваження та запевнила, що до проекту Детального плану будуть внесені зміни (креслення – Інженерні мережі та Пояснювальна записка).

Головуючого громадських слухань Гнипа В.І., який запропонував погодити проектні рішення детального плану території та Звіту по стратегічній екологічній оцінці, про які доповідала Травка-Бабенко Ю.В., представник розробника - ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»

ВИСТУПИЛИ:

Секретар громадських слухань Люшкіна Д.В., яка запропонувала погодити проектні рішення детального плану території, про які доповідала Травка-Бабенко Ю.В., представник розробника - ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», з врахуванням пропозицій громади по проектним рішенням.

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

Рішення прийнято одногolosно.

СЛУХАЛИ:

Головуючого громадських слухань Гнипа В.І. про необхідність підбиття підсумків громадських слухань з врахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

ВИСТУПИЛИ:

Секретар громадських слухань Ілюшкіна Д.В., яка запропонувала погодити наданий на розгляд «Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області» та Звіту по стратегічній екологічній оцінці та у разі будь-яких змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні та повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації.

Інших пропозицій не надійшло.

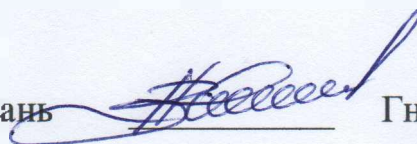
ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект «Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області» та Звіту по стратегічній екологічній оцінці.
2. Прийняти до уваги пропозиції громадськості.

Результати голосування :

Рішення прийнято одногolosно.

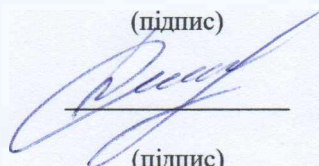
Головуючий громадських слухань



Гнип В.І.

(підпис)

Секретар громадських слухань



Ілюшкіна Д.В.

(підпис)