ПРОТОКОЛ ЗАСІДАНННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ
з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

20 січня 2021 року

Склад комісії: 6 чол.
Присутні: 5 чол.
Голова комісії:
Чепурко С.О.
Заступник голови комісії:
Івченко Ю.М.
Секретар комісії: Скобєлєва В.М.
Члени комісії:
Півень О.О.
Івченко Ю.М.
Верхолок Є.В.

Запрошені:
Мехоненко Л.А., Герасіцов Р.О., Скиба О.В., Корнієнко Ю.О., Білогуб І.О., Кваснюк В.А.

1 /11 /11 Про внесення змін до «Положення про відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Менської міської ради»

СЛУХАЛИ:
Мехоненко Л.А. внесено правки до Положення відділу з реформування

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити з внесеними правками, додатковими до протоколу на черговому засіданні.

2 /12 /12 Про погодження структури та штатного розпису КП «Архітектурно-планувальний центр»

СЛУХАЛИ:
Кваснюк В.А. щодо необхідності внесення змін

ВИСТУПИЛИ: Скобєлєва В.М. необхідно перелік посад по штатному роз

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити з внесеними правками

3 /16 /16 Про затвердження технічної документації із землеустрою по встановленню меж земельних ділянок (паї) громадянам на території Менської міської територіальної громади

СЛУХАЛИ:
Чепурко С.О.

ВИСТУПИЛИ: Смерта О.В. прошу доповнити проект Городецько О.Г., Овчинник А

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити з урахуванням правок та доповнень

4 /17 /17 Про надання дозволу громадянам на розробку документації із землеустрою по встановленню меж земельних ділянок (паїв) на території Менської міської територіальної громади

СЛУХАЛИ:
Чепурко С.О.

ВИСТУПИЛИ: Смерта О.В. запропонувала внести до проекту рішення дозвіл Безгодна Н.М.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити з правками

5 /18 /18 Про припинення договору оренди землі від 14.08.2012 року у зв'язку відчуженням житлового будинку, розташованого за адресою: смт Макошине, вул. Лесі Українки,7

СЛУХАЛИ:
Смерта О.В.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

6 /19 /19 Про внесення змін до рішень сесії 7, 8 скликання Менської міської ради

СЛУХАЛИ:
Смерта О.В. внесення змін пов'язано з технічними правками

ВИСТУПИЛИ: Чепурко С.О. з чим пов'язані зміни по Орловському? - Смерта О.В. внесення змін необхідне, зміни насамперед пов'язані з суттєвими змінами.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.
ВИРІШИЛИ: Погодити

7 /20 /20 Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для осг

СЛУХАЛИ:
Скобелєв В.М. необхідно внести технічні правки щодо гекла

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.
ВИРІШИЛИ: Погодити з технічними правками

8 /21 /21 Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок

СЛУХАЛИ:
Пінець О.О. – підстави проведення технічної інвентаризації?

ВИСТУПИЛИ: Терещенко П.О. – мета проведення технічної інвентаризації для реєстрації за Лисянською міською радою

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.
ВИРІШИЛИ: Погодити

9 /22 /22 Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по наданню у приватну власність для осг учасникам бойових дій

СЛУХАЛИ:
Терещенко П.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.
ВИРІШИЛИ: Погодити

10 /23 /23 Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення Релігійна

організація «Релігійна громада парафія святого великомученика Георгія Побідоносця Чернігівської Єпархії Української (православної церкви України) міста Мена Чернігівської обл.»

СЛУХАЛИ:
Черпурко С.О.

ВИСТУПИЛИ: Півень О.О. - релігійна організація має право на отримання даної земельної ділянки в постійне користування

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 4, «Проти» - 0, «Утрималось» - 1, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

11 /24 /24 Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення для громадських пасовищ

СЛУХАЛИ:
Черпурко С.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

12 /25 /25 Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі

СЛУХАЛИ:
Черпурко С.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

13 /26 /26 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Доценко Є.М., Нестюк Ю.С., Нестюк П.В.

СЛУХАЛИ:
Білоцуб І.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

14 /27 /27 Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах

СЛУХАЛИ:

Білоус І.О.

ВИСТУПИЛИ: Півень О.О. по тексту проекту рішення допущено технічні помилки в кадастровому номері та цільовому призначенні

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити з технічними правками

15 /28 /28 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у порядку зміни їх цільового призначення

СЛУХАЛИ:

Білоус І.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

16 /29 /29 Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

СЛУХАЛИ:

Ференієв П.О. необхідно додати до проекту рішення проекти подані через ЦНАП після формування тексту!

ВИСТУПИЛИ: Членами комісії було перевірено всі заяви та проекти по вирішенню поставити на голосування внесення наступних змінників: Мацко Н.В. Новицю О.І., Шейр В.Ф., Абрамчику О.О., Мацуке Т.В., Харченко Л.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити з внесеними правками

17 /30 /30 Про проведення земельних торгів (аукціону)

СЛУХАЛИ:

Білоус І.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

18 /31 /31 Про припинення права тимчасового користування ТОВ «Успіх-Мена» невитребуваними земельними частками (паями) на території .Менської міської територіальної громади за межами с. Феськівка, с. Ліски, с. Осьмаки, с. Дягова

СЛУХАЛИ:

Чепурню С.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

19 /32 /32 Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по наданню у приватну власність для осг

СЛУХАЛИ:

Скобльову В.М. надійшла заява Кулик В.І. яка є добросовісним користувачем земельної ділянки за адресою м. Менська

ВИСТУПИЛИ: Рібець О.О. пропоную внести до порядку денного проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою стосовно проекту по відведенню Костенко Л.О. В наданні дозволу через те, що дана земельна ділянка перебуває в користуванні Кулик В.І.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Внести до порядку денного проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою Кулик В.І. на підставі поданих документів. В задоволенні заяви Костенко Л.О. відмовити у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка перебуває в користуванні іншої особи.

20 /33 /33 Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по наданню у приватну власність для осг (відмова)

СЛУХАЛИ:

Скобльову В.М. – яка невідповідність зазначених матеріалів?

ВИСТУПИЛИ: Корнієнко Ю.О. надав заяви, які були подані з зазначеними матеріалами, обсяг яких відповідає вимогам закону. Скобльова В.М. необхідно внести зміни до проекту щодо підстав відмови та зазначити в інформації кого дає Кисіль В.А.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити у внесенню правками

21 /34 /34 Про внесення змін до рішення 32 сесії 7 скликання Менської міської ради від 08 липня 2019 року № 388 Белан В.О.

СЛУХАЛИ:

Слободян В.М. - графічні матеріали не дають можливості ідентифікувати земельну

ВИСТУПИЛИ: Півень О.О. - відсутні підстави для внесення змін

Чепурко С.О. Вношу пропозицію зняти з порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити зняти з порядку денного проект рішення в зв'язку з невідповідністю графічних матеріалів до підстав для внесення змін.

22 /35 /35 Про внесення змін до рішення 25 сесії 7 скликання № 578

СЛУХАЛИ:

Чепурко С.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

23 Про проведення земельних торгів (аукціону) права оренди на земельну ділянку за межами с.Дягова

СЛУХАЛИ:

Чепурко С.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

24 Про затвердження технічної документації щодо об'єднання земельних ділянок

СЛУХАЛИ:

Ференцієв П.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

25 Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по наданню у приватну власність за межами с. Городище (відмова)

СЛУХАЛИ:

Чепурко С.О.

ВИСТУПИЛИ: Терешкієв Л.О. необхідно додати до проекту рішення

Савченко Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити з правками

26 Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по наданню у приватну власність під будівництво гр. Андрієнко О.М.

СЛУХАЛИ:

Воронченко Ю.О. необхідно додати фразу „враховуючи дію ген. плану"

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити з правками

27 Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по наданню у приватну власність для осг гр. Шепіну Ю.Є. (відмова)

СЛУХАЛИ:

Чепурко С.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

28 Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по наданню у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Шепіну Ю.Є. (відмова)

СЛУХАЛИ:
Чепурко С.О.

ВИСТУПИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0, Не голосували – 0.

ВИРІШИЛИ: Погодити

29. Перепелєв П.О. надійшла заява Перепелай П.В. про надання дозволу на виготовлення проекту відведення в порядку зміни цільового призначення. Голосували: за - 4, проти - 0, утрималось - 0, не голосували - 0. Вирішили: Внести до порядку денного, винести на сесію по погодженню.

30. Різне: Заяви, що надійшли, але не були винесені на розгляд комісії вирішено винести на розгляд сесії з метою своєчасного їх розгляду.

Голова комісії: Чепурко Сергій Олександрович

Секретар комісії: Скобєлєва Вікторія Миколаївна

Члени комісії: Верхолек Є.В.
Дівень О.О.
Ткаченко Д.М.

Зміни до Додатку проєкту рішення 2 сесії 8 скликання «Про внесення змін до «Положення про відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Менської міської ради"

1.) Пункт 1.8 Положення про відділ архітектури та містобудування Менської міської ради Чернігівської області» викласти в наступній редакції:

1.8. Адреса відділу: 15600, Чернігівська область, **Менський район,** м. Мена. вул. Героїв АТО, 6.;

2.) Пункт 2.2.7. Положення про відділ архітектури та містобудування Менської міської ради Чернігівської області» викласти в наступній редакції:

2.2.7. Надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту у порядку, визначеному законодавством України;

3.) Пункт 2.2.12. Положення про відділ архітектури та містобудування Менської міської ради Чернігівської області» викласти в наступній редакції:

2.2.12. Організовує створення та ведення містобудівного кадастру, **містобудівного моніторингу,** забезпечує з цією метою проведення виконавчих зйомок для збудованих будинків, споруд та інженерних комунікацій, поповнення топографо-геодезичних і картографічних матеріалів;

4.) Пункт 2.2.13. Положення про відділ архітектури та містобудування Менської міської ради Чернігівської області» викласти в наступній редакції:

2.2.13. Створює і **забезпечує облік та зберігання архіву** містобудівної документації, **бази даних** матеріалів містобудівного кадастру;

5.) Пункт 2.2.16. Положення про відділ архітектури та містобудування Менської міської ради Чернігівської області» викласти в наступній редакції:

2.2.16. Розглядає в установленому чинним законодавством порядку заяви про присвоєння та зміну адреси об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, розташованих на території Менської міської територіальної громади і додані до них документи та приймає рішення про присвоєння та зміну адреси об'єктів будівництва, об'єктів нерухомого майна, розташованого на території Менської міської територіальної громади;

Начальник відділу
архітектури, містобудування
та ЖКГ Менської міської ради **Лихотинська Л. А.**