



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сімдесят шоста сесія восьмого скликання)

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____серпня 2026 року

м. Мена

№

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в орендне користування під багатоквартирним житловим будинком в м. Мена

Розглянувши звернення Генерального директора Товариства з обмеженою відповідальністю «МЕНА-АВАНГАРД» (Код ЄДРПОУ – 30481568), Наталії Бажанової, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в орендне користування орієнтовною площею 0,39 га, за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно КВЦПЗ – 02.03), за адресою: вулиця Олександра Мигулі, буд.№34-Б, м. Мена, Корюківський район, Чернігівської області, подані документи, керуючись ст.12, ч.2 ст.42, ст. 122 Земельного кодексу України, та п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи ст. 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею. До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком), враховуючи що процес державної реєстрації права власності на решту квартир у багатоквартирному житловому будинку ТОВ «МЕНА-АВАНГАРД» триває на підставі судових рішень, що набрали законної сили, частина рішень перебуває в стадії набрання чинності, Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕНА-АВАНГАРД» завершити процес державної реєстрації права власності на решту квартир у багатоквартирному житловому будинку за адресою: вулиця Олександра Мигулі, буд.№34-Б, м. Мена, Корюківський район, Чернігівської області, після чого повторно звернутися до Менської міської ради з питання щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в орендне користування орієнтовною площею 0,39 га, за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно КВЦПЗ – 02.03), з долученням повного пакету документів, які підтверджують правовий статус та наявність державної реєстрації прав на решту квартир.

2. Рішення набуває чинності з дня доведення до відома Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕНА-АВАНГАРД» в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО