



*Інститут землеустрою  
та земельно-правових відносин*

*03115, м. Київ, просп. Берестейський, 136, оф. 34,  
тел. (098)2143522 [IZZPV2012@ukr.net](mailto:IZZPV2012@ukr.net)*

*Сертифікат інженера-землевпорядника: №012021 від 29.11.2013р.*

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**  
**3**  
**нормативної грошової оцінки земель**  
**в межах території**  
**МЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**  
**ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**  
*Корюківського району Чернігівської області*



# Інститут землеустрою та земельно-правових відносин

03115, м. Київ, просп. Берестейський, 136, оф. 34,  
тел. (098)2143522 [IZZPV2012@ukr.net](mailto:IZZPV2012@ukr.net)

Сертифікат інженера-землевпорядника: №012021 від 29.11.2013р.

Замовник: Менська міська рада

Договір: № 198-05/2026 від 04.05.2026 р

## ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

3

нормативної грошової оцінки земель  
в межах території

# МЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ Корюківського району Чернігівської області

Генеральний директор

Нормоконтроль

Виконавець



Ю.Л. Кіянчук

Ю.Л. Кіянчук

А.Є. Самойлова

КИЇВ – 2026 р.



## Зміст

РІШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ.....	6
ЗАВДАННЯ НА ВИКОНАННЯ РОБІТ.....	7
1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.....	10
2. ВІДОМОСТІ ПРО СУЧАСНИЙ СТАН ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.....	13
3. ПРАВОВА ТА НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ	18
4. РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	19
4.1 Визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки Цн .....	19
4.2 Визначення нормативу капіталізованого рентного доходу (Нрд).....	20
4.3 Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах впливу великих міст (Км1).....	20
4.4 Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населеного пункту (Км2).....	20
4.5 Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3).....	21
4.6 Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4).....	21
4.7 Коефіцієнт, який враховує цільову призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру (Кцп) .....	24
4.8 Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц).....	24
4.9 Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель (Кні) .....	26
5. Обґрунтування оціночного зонування території територіальної громади .....	27
6. Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі.....	49
<b>II. Додатки</b>	52
Додаток 1 Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням на 1 січня 2020 року.....	53
Додаток 2 Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду на 1 січня 2020 року.....	54
Додаток 6 Визначення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (КМ4).....	55
Додаток 7 Граничні максимальні значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місце положення земельної ділянки.....	63



Додаток 10	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення у межах населених пунктів а також для земельних ділянок які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням.....	69
Додаток 12	Коефіцієнт який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення.....	66 67
Додаток 13	Коефіцієнт який враховує категорію лісів.....	69

## II. Графічні матеріали

Карти з нанесеною територією проведення нормативної грошової оцінки ..... 70

Картограма оцінюючих районів земель Менської міської територіальної громади 1:10000(в конверті)..... 71

Картограма природно-сільськогосподарського районування Менської міської територіальної громади М1:10000 (в конверті) ..... 72

Картограма розповсюдження агропромислових груп ґрунтів Менської міської територіальної громади М1:10000 (в конверті)..... 73

## IV. Додаткова вихідна інформація

### V. Документи

Рішення Менської міської ради про затвердження технічної документації..... 142

Договір на виконання робіт..... 143

Копії кваліфікаційних сертифікатів..... 155





до 27.04.2026  
зробити  
Konія 6

## МЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА

(сімдесят перша сесія восьмого скликання)  
РІШЕННЯ

20 березня 2026 року

м. Мена

№ 171

### Про проведення нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, керуючись статтями 13, 142 Конституції України, статтями 12, 122, 201, 206 Земельного кодексу України, статтями 7,13, 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», статтями 271, 288 Податкового кодексу України, частиною третьою статті 16, постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», пунктом 34 частини першої статті 26, частинами першою, п'ятою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Програми розвитку земельних відносин Менської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, враховуючи рекомендації постійної комісії Менської міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Замовити виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади.
2. Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель в межах території -Менської міської територіальної громади подати на розгляд, погодження та затвердження у порядку встановленому чинним законодавством.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М. Гаєвого та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО

Згідно з оригіналом.

Провідний спеціаліст відділу документування  
та забезпечення діяльності апарату ради  
29 квітня 2026 року



Світлана САПОН

# ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на надання послуг

на надання послуги з розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади

**1. Характеристика об'єкту надання послуг:**

- місце розташування: Менська міська територіальна громада;
- площа проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок – **102610 га;**
- населення м. Мена – **10473 чол.** (станом на 01.01.2026);
- населення громади – **24223 чол.** (станом на 01.01.2026);
- кількість населених пунктів в громаді, всього одиниць – **39**, в тому числі:  
міст -1,  
сіл- 38.

**Копія**

**2. Підстава для надання послуг:**

- рішення 71 сесії Менської міської ради 8 скликання від 20.03.2026 року №171 «Про проведення нормативної грошової оцінки земель Менської міської територіальної громади».

**3. Замовник послуг – Менська міська рада.**

**Очікувана вартість – 1 000 000 грн.**

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

**4. Виконавець послуг – визначається за результатами закупівлі.**

**5. Вихідними даними, необхідними для надання послуг є:**

5.1. Межі території територіальної громади, а також межі населених пунктів (сіл), що входять до складу територій територіальної громади, які використовуються на підставі:

- відомостей Державного земельного кадастру;
- проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад (за наявності);
- інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж.

5.2. Матеріали попередньої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту;



8

5.3. Матеріали опорних планів, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території (при наявності);

5.4. Матеріали топографо-геодезичного знімання (при наявності);

5.5. Інші матеріали (за наявності).

## 6. Результати надання послуг виконавцем передаються Замовнику:

6.1. За результатами надання послуг виконавцем в термін до **15 червня 2026 року** замовнику передаються наступні матеріали:

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади – у паперовому (друкованому) вигляді, засвідчена підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою;

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади – в електронному вигляді (на магнітному носії) у форматі електронного і обмінного (\*xml) файлів.

6.2. Виконавець послуг, після затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади, забезпечує внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земель в межах Менської міської територіальної громади до Державного земельного кадастру у термін до **31 липня 2026 року**.

У разі виявлення помилок допущених з вини Виконавця вже після проведення повної оплати робіт, вступу в дію та початку застосування нормативну грошової оцінки земель громади, зокрема щодо уточнення геометрії оцінних областей, помилки в атрибутивних даних об'єктів оцінки, арифметичні помилки в розрахунках базової вартості та некоректне застосування коефіцієнтів локальних факторів, які унеможливають належне використання документації для формування витягів з Державного земельного кадастру та нарахування земельного податку, чи призводять до викривлення результатів нормативної грошової оцінки, **виправлення** таких помилок, здійснюється **виключно за власний рахунок Виконавця** і не потребує додаткового фінансування з бюджету громади, Виконавець зобов'язаний забезпечити повне усунення недоліків та надати виправлені матеріали (у паперовому та електронному вигляді/форматі (\*xml) для подальшого використання) у встановлений термін.

Виконавець забезпечує передачу матеріалів виконавця до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель у визначеному



9

Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженим постановою КМУ від 17.11.2004 року №1553.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади має бути розроблена відповідно до чинних законодавчих, нормативно-правових актів.

Зміст, структура і технічні характеристики електронного документа повинні відповідати вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від №1051 від 17.10.2012 року.

Генеральний директор



Юлія КІЯНЧУК

# 1. Пояснювальна записка

## ВСТУП

Нормативна грошова оцінка земель Менської міської територіальної громади, Корюківського району Чернігівської області, виконується згідно договору № 198-05/2026 від 04.05.2026 р. укладеного між Менською міською радою Корюківського району Чернігівської області та суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин».

**Законодавча та нормативно-методична база проведення нормативної грошової оцінки земель:**

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Податковий кодекс України;
- Закон України “Про оцінку земель”;
- Закон України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”;

• Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021р. № 1147 зі змінами та доповненнями {Абзац другий пункту 4 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 495 від 20.04.2026};

• Постанова Кабінету міністрів Української РСР від 23 липня 1991р. №106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР» «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;

Нормативна грошова оцінка земель Менської міської територіальної громади, Корюківського району Чернігівської області розробляється на територію, що відповідає існуючій межі громади 102615,0000 га.

При виконанні грошової оцінки земель громади використовувалась інформація надана виконавчим комітетом місцевої ради, окремими підприємствами та установами, а також проектна документація.

Пояснювальна записка містить текстову частину та табличний матеріал зведений, переважно, у додатки. Графічний матеріал включає: “Схему оціночних районів” (М 1:10000), “Картограму агропромислових груп ґрунтів”(М 1:10000)



12

Всі схеми виконані з використанням геоінформаційних технологій за допомогою програмного забезпечення «Digitals» та роздруковані на кольоровому плотері. Для виконання схем використано растрові копії планшетів М 1:10 000.

## 1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ, ПОЗНАЧЕННЯ ТА СКОРОЧЕННЯ

**Грошова оцінка** – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки.

**Технічна документація з нормативної грошової оцінки населеного пункту** – документація, що складається із текстових та графічних матеріалів, оформлена відповідно до Методики.

**Пд** — площа земельної ділянки, квадратних метрів;

**Нрд** — норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю;

**Км1** — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

**Км2** — коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

**Км3** — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

**Км4** — коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

**Кцп** — коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

**Кмц** — коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

**Кні** — добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.



## 2. ВІДОМОСТІ ПРО СУЧАСНИЙ СТАН ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Менська міська рада — адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування в Корюківському районі Чернігівської області.  
Адміністративний центр — м. Мена.

Площа громади — 102615,0000 га, населення — 24 646 осіб.

Утворена 29 грудня 2016 року шляхом об'єднання Менської міської ради, Макошинської селищної ради, Бірківської, Блистівської, Величківської, Дягівської, Киселівської, Куковицької, Лісківської, Осьмаківської, Садової, Семенівської, Синявської, Слобідської, Стольненської, Ушнянської, Феськівської сільських рад Менського району

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України № 730-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Чернігівської області», до складу громади були включені території Волосківської, Городищенської, Данилівської та Покровської сільських рад Менського району

До складу громади входять 1 місто (Мена), 4 селища (Куковицьке, Макошине, Прогрес, Садове) і 34 села: Бірківка, Бристова, Величківка, Веселе, Вільне, Волосківці, Городище, Данилівка, Дерепівка, Дібрівка, Дмитрівка, Дягова, Загорівка, Киселівка, Комарівка, Куковичі, Лазарівка, Ліски, Луки, Майське, Максаки, Нові Броди, Овчарівка, Остапівка, Осьмаки, Покровське, Сименівка, Синявка, Слобідка, Степанівка, Стольне, Ушня, Феськівка, Черногорці.

Чисельність населення Менської міської територіальної громади станом на 1 січня 2025 р. становить 24646 чол. м. Мена становить 10592 чол. **Відповідно наданої довідки № 04-20/843 від 06 квітня 2026 року**

Менська міська територіальна громада розташована в Корюківському районі Чернігівській області.

Менська міська територіальна громада межує з територіями Корюківської ТГ, Сосницької ТГ, Березнянської ТГ, Сновської ТГ, Борзнянської ТГ, Комарівська ТГ, Куликівська ТГ.

Відстань до обласного центру – 69 км, до м. Києва – 208 км.

Адміністративний центр громади, місто Мена, розташоване на березі річки Мена (притока Десни). Площа міста – 15,33 км<sup>2</sup>. Чисельність населення – 10592 осіб. З півдня на північ територію громади перетинає ділянка Південно-Західної залізниці з Бахмача до Сновська з залізничними станціями Мена і Макошине. Також через Менську ТГ проходить автотраса Н 27 (колишня Р 12) Чернігів — Мена — Сосниця — Грем'яч. З південного сходу на південний захід (наскрізь) територією громади протікає річка Десна.



Клімат помірно континентальний з порівняно м'якою зимою (середня температура січня -7°C) і теплим (середня температура липня +19°C) вологим (550-580 мм опадів на рік) літом.

Загальна площа земельних ресурсів громади складає 102615,0000 га, з яких 78% - сільськогосподарські угіддя, 9% - ліси та чагарники.

У відповідності із природно-сільськогосподарським районуванням України, Менська міська територіальна громада Корюківського району Чернігівської області знаходиться в межах двох природно-сільськогосподарських районів Менського (4) та Козелецько-Сосницького (5)

Менська міська територіальна громада немає статусу курорту, та не входить в жодну із зон радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Чисельність населення, яке проживає на території громади становить – 24 646 осіб  
площа громади - 102615,0000 га.

Територію громади складає житлова забудова з ділянками особистих селянських господарств, торгівлі, землі загального користування, вулиці та інші землі.

Населення, яке проживає на території громади, працює в основному в індивідуальному секторі на власних земельних ділянках, на яких вирощують сільськогосподарську продукцію, а також в закладах та установах громади.

На території Менської міської територіальної громади розташовані заклади, які утримуються за рахунок бюджету органів місцевого самоврядування, в тому числі закладів загальної середньої освіти I-II ступеня, закладів загальної середньої освіти I-III ступеня, закладів дошкільної освіти, заклади позашкільної освіти, заклади культури, закладів фізичної культури і спорту, фельшерсько-акушерських пунктів, амбулаторій, медичні пункти, лікарня, поліклініка та станції швидкої допомоги.

Менська міська територіальна громада повністю електрифікована, газофікована.

Територія громади є однорідною. Центральна зона переважно складається з кварталів садибної забудови з присадибними ділянками, з вкрапленням об'єктів громадського призначення.

На території громади немає зон обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря, ареалів забруднення ґрунтів на територіях, зайнятих породними відвалами і териконами, зон небезпечних геологічних ситуацій, але наявні обмеження санітарно-захисної зони від кладовища, водоохоронна зона для каналів, у зоні залягання ґрунтових вод менше 3 м, у зоні обмеження забудови за рівнем напруження електромагнітного поля.



В межах громади виділено наступні агро виробничі групи ґрунтів:-

1a	Дерново-приховано підзолисті і дернові слабозвинені піщані ґрунти на перевіюваних пісках
1б	Дерново-приховано підзолисті і дернові слабозвинені глинисто-піщані ґрунти на перевіюваних пісках
5б	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах
5в	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах
7г	Дерново-підзолисті неоглеєні легкосуглинкові ґрунти на суглинкових відкладах
8б	Дерново-підзолисті глеюваті глинисто-піщані ґрунти на супіщаних відкладах
8в	Дерново-підзолисті глеюваті супіщані ґрунти на супіщаних відкладах
14б	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові глинисто-піщані ґрунти
14в	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові супіщані ґрунти
14г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові легкосуглинкові ґрунти
20г	Дерново-підзолисті оглеєні засолені легкосуглинкові ґрунти
25г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні середньозмиті легкосуглинкові ґрунти
27в	Дерново-підзолисті глейові осушені супіщані ґрунти
27г	Дерново-підзолисті глейові осушені легкосуглинкові ґрунти
29в	Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти
29г	Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти
33в	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті супіщані ґрунти
33г	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові ґрунти
36в	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові супіщані ґрунти
36г	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові легкосуглинкові ґрунти
36д	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти
37в	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті супіщані ґрунти
37г	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
38в	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті супіщані ґрунти
38г	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті легкосуглинкові ґрунти
39в	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті супіщані ґрунти
40в	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані супіщані ґрунти
40г	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані легкосуглинкові ґрунти
41в	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані супіщані ґрунти
41г	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані легкосуглинкові ґрунти
43в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені супіщані на пісках, підстигалих пісками і супісками



43г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені легкосуглинкові на лесах, підстелених пісками і супісками
45в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті супіщані
45г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті легкосуглинкові
46в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові супіщані
46г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові легкосуглинкові
46д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові середньосуглинкові
49в	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті супіщані
49г	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті легкосуглинкові
49д	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті середньосуглинкові
52в	Чорноземи типові слабогумусовані супіщані та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків
52г	Чорноземи типові слабогумусовані легкосуглинкові та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків
121в	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни супіщані
121г	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові
133б	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
133в	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакові ґрунти легкосуглинкові
133г	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові
133д	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
141	Лучно-болотні, мулуватоболотні і торфуватоболотні неосушені ґрунти
142	Лучно-болотні, мулуватоболотні і торфуватоболотні осушені ґрунти
145	Торфово-болотні ґрунти і торфовища мілкі неосушені
146	Торфово-болотні ґрунти і торфовища мілкі осушені
150	Торфовища середньоглибокі і глибокі слабо- і середньорозкладені, неосушені
151	Торфовища середньоглибокі і глибокі слабо- і середньорозкладені, осушені
152	Торфовища середньоглибокі і глибокі сильнорозкладені, неосушені
165г	Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильноосолоділі легкосуглинкові ґрунти та солоди
175б	Дернові неглибокі глеюваті глинисто-піщані ґрунти
175в	Дернові неглибокі глеюваті супіщані ґрунти
176в	Дернові глибокі неоглесні і глеюваті супіщані ґрунти та їх відміни
177б	Дернові неглибокі глейові глинисто-піщані ґрунти та їх відміни



177в	Дернові неглибокі глейові супіщані ґрунти
177г	Дернові неглибокі глейові легкосуглинкові ґрунти
178б	Дернові глибокі глейові глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни
178в	Дернові глибокі глейові супіщані ґрунти та їх опідзолені відміни
178г	Дернові глибокі глейові легкосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
179в	Дернові глейові осушені супіщані ґрунти
179г	Дернові глейові осушені легкосуглинкові ґрунти
181б	Дернові глейові карбонатні глинисто-піщані ґрунти
181в	Дернові глейові карбонатні супіщані ґрунти
181г	Дернові глейові карбонатні легкосуглинкові ґрунти
209в	Намиті чорноземи і лучно-чорноземні супіщані ґрунти
210в	Намиті лучні супіщані ґрунти
210г	Намиті лучні легкосуглинкові ґрунти
215а	Розмиті піщані ґрунти і відходи рихлих піщаних порід
215в	Розмиті супіщані ґрунти і відходи рихлих (піщаних і лесовидних) порід
219	Сучасні руслові відклади



### 3. ПРАВОВА ТА НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

Сферу застосування грошової оцінки земель визначає Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», «Методика нормативної грошової земельних ділянок».

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для:

- визначення розміру земельного податку;
- державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- під час розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до Податкового Кодексу України земельний податок за земельні ділянки усіх форм власності та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної форм власності визначаються залежно від їх нормативної грошової оцінки.

Відповідно до «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» грошова оцінка 1м<sup>2</sup> земельної ділянки визначається за формулою 1:

$$Цн = Пд \times Нрд \times Км1 \times Км2 \times Км3 \times Км4 \times Кцп \times Кмц \times Кні, \quad (1)$$

де **Пд** — площа земельної ділянки, квадратних метрів;

**Нрд** — норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю;

**Км1** — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

**Км2** — коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

**Км3** — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

**Км4** — коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

**Кцп** — коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

**Кмц** — коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

**Кні** — добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.



#### 4. РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

##### 4.1 Визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки Цн

Відповідно до «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» грошова оцінка 1м<sup>2</sup> земельної ділянки визначається за формулою 1:

$$Цн = Пд \times Нрд \times Км1 \times Км2 \times Км3 \times Км4 \times Кцп \times Кмц \times Кні, \quad (1)$$

де **Пд** — площа земельної ділянки, квадратних метрів;

**Нрд** — норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю;

**Км1** — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

**Км2** — коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

**Км3** — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

**Км4** — коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

**Кцп** — коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

**Кмц** — коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

**Кні** — добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Площа (**Пд**) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та/або Державному реєстрі земель площею та цільовим призначенням земельної ділянки вважаються дані згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою.



#### 4.2 Визначення нормативу капіталізованого рентного доходу (Нрд)

Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до Додатка 1 Методики.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до Додатка 2 Методики.

#### 4.3 Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах впливу великих міст (Км1)

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до Додатка 3 Методики (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду).

Для територіальних громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, а також для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), застосовується із значенням 1.

#### 4.4 Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населеного пункту (Км2)

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до Додатка 4 Методики (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду).



Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у додатку 4, а також земельних ділянок за межами населених пунктів коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1.

**4.5 Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)**

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до додатка 5 Методики (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду).

Для територій територіальних громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, та земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1.

**4.6 Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)**

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради або в межах території територіальної громади, поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчачки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісові масиви, канали історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними межами території сіл,



22

селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами. Під час виділення меж оціночних районів можуть використовуватися матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів (за наявності).

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад. Підлягають виділенню в окремі оціночні райони:

смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);

землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами;

смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;

смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Площа оціночного району не може перевищувати 1000 гектарів.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;

доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;

рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);

рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);

екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунту, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);



складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);

привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Для кожної групи факторів оцінки встановлюється ваговий коефіцієнт, значення якого залежить від географічних та містобудівних особливостей території сільської, селищної, міської ради або території територіальної громади як об'єкта проведення оцінки. Сума вагових коефіцієнтів групи факторів оцінки дорівнює 1.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається за результатами геоінформаційного моделювання. Для сільських, селищних, міських рад та територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), приймається таким, що дорівнює 1.

У разі коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми



Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1.

**4.7 Коефіцієнт, який враховує цільову призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру (Кцп)**

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до додатка 8.

**4.8 Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)**

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою 2:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр, (2)$$

де **Кпсгр** — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9;

**Багр** — бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

**Бпсгр** — середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9.

У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатка

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях



сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатків 10 і 11.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатка 12.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення — таким, що дорівнює 3,3.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за такою формулою 3:

$$K_{мц} = K_{лк} \times K_{лс}, \quad (3)$$

де **Клк** — коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається відповідно до додатка 13;

**Клс** — коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до додатка 14.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення — 1,2, для інших земельних ділянок — 1.





### 5. Обґрунтування оціночного зонування території територіальної громади

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської ради або в межах території територіальної громади, поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами. Під час виділення меж оціночних районів можуть використовуватися матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів (за наявності).

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад. Підлягають виділенню в окремі оціночні райони:

-смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);

-землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами;

-смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;

-смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Площа оціночного району не може перевищувати 1000 гектарів.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

-неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;

-доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;

-рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);

-рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);



-екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

-складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);

-привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (**Км1**), приймається відповідно до **додатка 3** (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду).

Так як Менська міська територіальна громада Корюківського району Чернігівської області не розташована в зоні впливу великих міст коефіцієнт **Км1** застосовується зі значенням **1**, а також для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (**Км1**), застосовується із значенням **1**.

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (**Км2**), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до **додатка 4** (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду).

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у **додатку 4**, а також земельних ділянок за межами населених пунктів коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (**Км2**), застосовується із значенням **1**.



Менська міська територіальна громада Корюківського району Чернігівської області не входить до переліку пунктів, що мають курортно-рекреаційне значення, тому коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населеного пункту (Км2), застосовується зі значенням 1.

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до додатка 5 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України РСР від 23 липня 1991 р. №106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення в наслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» Менська міська територіальна громада Корюківського району Чернігівської області не входить до зони радіактивного забруднення застосовується коефіцієнт 1.

Для територій територіальних громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, та земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається за результатами геоінформаційного моделювання. Для сільських, селищних, міських рад та територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району враховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних



оцінок оціночних районів територіальної громади. У місті Мена населення менше 50 тис. осіб, тому коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6 Додаткової вихідної інформації.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), приймається таким, що дорівнює 1.

У разі коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1.

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються між собою. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад. Підлягають виділенню в окремі оціночні райони: смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ); землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами; смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів; смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище. Площа оціночного не може перевищувати 1000 гектарів. Площа громади більша 1000 га, тому у нас 221 район.

Щоб знайти Км4 для певного району, потрібно суму оцінок району поділити на середнє арифметичне оцінок районів (населених пунктів).



Таблиця коефіцієнтів Км1, Км2, Км3, Км4 в розрізі оціночних районів Менської міської територіальної громади

Номер оціночного району	Км1	Км2	Км3	Км4
1	1	1	1	1,593
2	1	1	1	1,499
3	1	1	1	1,453
4	1	1	1	1,265
5	1	1	1	1,265
6	1	1	1	1,265
7	1	1	1	1,359
8	1	1	1	1,312
9	1	1	1	1,312
10	1	1	1	0,984
11	1	1	1	0,984
12	1	1	1	0,984
13	1	1	1	1,171
14	1	1	1	1,499
15	1	1	1	1,359
16	1	1	1	1,265
17	1	1	1	1,171
18	1	1	1	1,125
19	1	1	1	1,312
20	1	1	1	1,265
21	1	1	1	1,218
22	1	1	1	1,218
23	1	1	1	1,125
24	1	1	1	1,125
25	1	1	1	1,078
26	1	1	1	1,171
27	1	1	1	1,125
28	1	1	1	0,937
29	1	1	1	0,984
30	1	1	1	1,078
31	1	1	1	0,984
32	1	1	1	0,937
33	1	1	1	0,937
34	1	1	1	0,937
35	1	1	1	0,937
36	1	1	1	0,937
37	1	1	1	
38	1	1	1	
39	1	1	1	
40	1	1	1	



41	1	1	1	0,984
42	1	1	1	0,937
43	1	1	1	1,078
44	1	1	1	0,890
45	1	1	1	0,843
46	1	1	1	0,890
47	1	1	1	0,937
48	1	1	1	0,890
49	1	1	1	0,843
50	1	1	1	0,984
51	1	1	1	0,984
52	1	1	1	0,937
53	1	1	1	0,890
54	1	1	1	0,937
55	1	1	1	0,937
56	1	1	1	0,937
57	1	1	1	1,078
58	1	1	1	1,218
59	1	1	1	1,218
60	1	1	1	1,265
61	1	1	1	1,265
62	1	1	1	0,984
63	1	1	1	0,984
64	1	1	1	1,171
65	1	1	1	1,078
66	1	1	1	1,125
67	1	1	1	1,218
68	1	1	1	1,171
69	1	1	1	1,125
70	1	1	1	1,125
71	1	1	1	0,984
72	1	1	1	1,031
73	1	1	1	1,078
74	1	1	1	1,078
75	1	1	1	0,937
76	1	1	1	1,078
77	1	1	1	1,125
78	1	1	1	1,078
79	1	1	1	1,171
80	1	1	1	1,171
81	1	1	1	1,125
82	1	1	1	0,984
83	1	1	1	0,984
84	1	1	1	0,984



85	1	1	1	0,937
86	1	1	1	1,031
87	1	1	1	1,031
88	1	1	1	1,078
89	1	1	1	1,031
90	1	1	1	0,890
91	1	1	1	0,843
92	1	1	1	1,031
93	1	1	1	0,937
94	1	1	1	1,031
95	1	1	1	0,984
96	1	1	1	0,937
97	1	1	1	1,031
98	1	1	1	0,937
99	1	1	1	0,937
10	1	1	1	0,797
101	1	1	1	0,843
102	1	1	1	0,984
103	1	1	1	1,031
104	1	1	1	0,984
105	1	1	1	1,078
106	1	1	1	1,125
107	1	1	1	1,078
108	1	1	1	0,984
109	1	1	1	0,984
110	1	1	1	1,125
111	1	1	1	0,984
112	1	1	1	0,984
113	1	1	1	0,984
114	1	1	1	1,031
115	1	1	1	0,984
116	1	1	1	1,078
117	1	1	1	1,078
118	1	1	1	1,125
119	1	1	1	1,078
120	1	1	1	1,031
121	1	1	1	1,031
122	1	1	1	1,031
123	1	1	1	1,031
124	1	1	1	0,937
125	1	1	1	0,937
126	1	1	1	0,937
127	1	1	1	0,937
128	1	1	1	0,937



129	1	1	1	0,843
130	1	1	1	0,890
131	1	1	1	0,797
132	1	1	1	0,797
133	1	1	1	0,843
134	1	1	1	0,937
135	1	1	1	0,937
136	1	1	1	1,031
137	1	1	1	0,984
138	1	1	1	0,937
139	1	1	1	0,843
140	1	1	1	0,890
141	1	1	1	0,797
142	1	1	1	0,797
143	1	1	1	0,797
144	1	1	1	0,843
145	1	1	1	0,890
146	1	1	1	1,078
147	1	1	1	0,937
148	1	1	1	0,984
149	1	1	1	1,078
150	1	1	1	1,078
151	1	1	1	0,984
152	1	1	1	0,937
153	1	1	1	0,937
154	1	1	1	0,984
155	1	1	1	0,890
156	1	1	1	0,890
157	1	1	1	0,890
158	1	1	1	0,890
159	1	1	1	0,890
160	1	1	1	0,937
161	1	1	1	1,078
162	1	1	1	1,078
163	1	1	1	1,078
164	1	1	1	0,937
165	1	1	1	0,937
166	1	1	1	1,031
167	1	1	1	0,797
168	1	1	1	0,797
169	1	1	1	0,843
170	1	1	1	0,890
171	1	1	1	0,937
172	1	1	1	0,937



173	1	1	1	0,843
174	1	1	1	0,797
175	1	1	1	0,797
176	1	1	1	0,843
177	1	1	1	0,797
178	1	1	1	0,843
179	1	1	1	0,890
180	1	1	1	0,797
181	1	1	1	0,843
182	1	1	1	0,984
183	1	1	1	0,890
184	1	1	1	0,843
185	1	1	1	0,890
186	1	1	1	0,890
187	1	1	1	0,984
188	1	1	1	0,937
189	1	1	1	0,984
190	1	1	1	0,797
191	1	1	1	0,797
192	1	1	1	0,797
193	1	1	1	0,984
194	1	1	1	0,890
195	1	1	1	0,797
196	1	1	1	0,890
197	1	1	1	0,937
198	1	1	1	0,890
199	1	1	1	0,937
200	1	1	1	0,890
201	1	1	1	0,890
202	1	1	1	0,843
203	1	1	1	0,797
204	1	1	1	0,797
205	1	1	1	0,797
206	1	1	1	1,031
207	1	1	1	1,031
208	1	1	1	0,843
<b>209 (залізниця та річка Десна)</b>				
210 (водойма)		1		
211(водойма)		1		
212(водойма)		1		
213(водойма)		1		
214(водойма)		1		
215(водойма)		1		
216(водойма)		1		



217(водойма)	1
218(водойма)	1
219(водойма)	1
220(водойма)	1
221(водойма)	1

У разі розташування земельних ділянок у межах кількох оціночних районів та/або адміністративно-територіальних одиниць, та/або категорій лісів нормативна грошова оцінка таких земельних ділянок визначається як сума нормативних грошових оцінок їх частин, що розташовані у відповідних землеоціночних районах та/або адміністративно-територіальних одиницях, та/або категоріях лісів.

Землі оцінено відповідно до «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» за даними економічної оцінки земель, з урахуванням особливостей ґрунтового покриву територій. За даними були визначені основні агровиробничі груп ґрунтів в межах села (шифри ґрунтів приведені у відповідності з їх загальнодержавним номенклатурним списком):

<i>Шифр агрогрупи</i>	<i>Тип ґрунту</i>
1a	Дерново-прихованопідзолисті і дернові слаборозвинені піщані ґрунти на перевіюваних пісках
1б	Дерново-прихованопідзолисті і дернові слаборозвинені глинисто-піщані ґрунти на перевіюваних пісках
5б	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах
5в	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті суніщані ґрунти на піщаних відкладах
7г	Дерново-підзолисті неоглеєні легкосуглинкові ґрунти на суглинкових відкладах
8б	Дерново-підзолисті глеюваті глинисто-піщані ґрунти на суніщаних відкладах
8в	Дерново-підзолисті глеюваті суніщані ґрунти на суніщаних відкладах
14б	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові глинисто-піщані ґрунти
14в	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові суніщані ґрунти
14г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові легкосуглинкові ґрунти
20г	Дерново-підзолисті оглеєні засолені легкосуглинкові ґрунти
25г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні середньозмішані легкосуглинкові ґрунти



27в	Дерново-підзолисті глейові осушені супіщані ґрунти
27г	Дерново-підзолисті глейові осушені легкосуглинкові ґрунти
29в	Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти
29г	Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти
33в	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті супіщані ґрунти
33г	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові ґрунти
36в	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові супіщані ґрунти
36г	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові легкосуглинкові ґрунти
36д	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти
37в	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті супіщані ґрунти
37г	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
38в	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті супіщані ґрунти
38г	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті легкосуглинкові ґрунти
39в	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті супіщані ґрунти
40в	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані супіщані ґрунти
40г	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані легкосуглинкові ґрунти
41в	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані супіщані ґрунти
41г	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані легкосуглинкові ґрунти
43в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені супіщані на лесах, підстелених пісками і супісками
43г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені легкосуглинкові на лесах, підстелених пісками і супісками
45в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті супіщані
45г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті легкосуглинкові
46в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові супіщані
46г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові легкосуглинкові
46д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові середньосуглинкові
49в	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті супіщані
49г	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті легкосуглинкові
49д	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті середньосуглинкові
52в	Чорноземи типові слабогумусовані супіщані та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків
52г	Чорноземи типові слабогумусовані легкосуглинкові та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків
121в	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабосолоділі відміни супіщані
121г	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабосолоділі відміни легкосуглинкові





області знаходиться в межах двох природно-сільськогосподарських районів Менського (4) та Козелецько-Сосницького (5).

Згідно даних середньозважені бали бонітетів (Бпсгр) сільськогосподарських угідь по Менському (4) природно-сільськогосподарському району становлять:

<i>Категорія угідь</i>	<i>Середньозважений бал бонітету(Бпсгр)</i>
Рілля	45
Багаторічні насадження (сади)	58
Сіножаті	46
Пасовища	35

Коефіцієнт, який враховує розташування міста в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):

<i>Категорія угідь</i>	<i>Коефіцієнт(Кпсгр)</i>
Рілля	1,184
Багаторічні насадження (сади)	3,007
Сіножаті	0,405
Пасовища	0,247
Не сільськогосподарські угіддя	0,706

Згідно даних середньозважені бали бонітетів (Бпсгр) сільськогосподарських угідь по Козелецько-Сосницькому (5) природно-сільськогосподарському району становлять:

<i>Категорія угідь</i>	<i>Середньозважений бал бонітету(Бпсгр)</i>
Рілля	34
Багаторічні насадження (сади)	37
Сіножаті	47
Пасовища	35

Коефіцієнт, який враховує розташування міста в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):

<i>Категорія угідь</i>	<i>Коефіцієнт(Кпсгр)</i>
Рілля	0,894
Багаторічні насадження (сади)	1,918
Сіножаті	0,414
Пасовища	0,247
Не сільськогосподарські угіддя	0,706



Бали бонітету агровиробничих груп ґрунтів, виділених в межах Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області для земель сільськогосподарського використання, має наступні значення:

Шифр агрогрупи	Бали бонітету			
	Рілля	Багаторічні насадження (сади)	Сіножаті	Пасовища
1a(4)	10	10	7	6
1a(5)	7	37	10	5
1b(5)	14	37	13	8
5b(4)	22	22	19	17
5b(5)	19	19	17	15
5в(4)	28	28	25	25
5в(5)	26	26	23	23
7z(5)	38	38	29	35
8b(5)	23	23	22	35
8в(4)	36	36	30	27
14b(5)	19	37	21	27
14в(4)	25	12	30	30
14z(4)	29	58	35	32
14z(5)	26	24	29	28
20z(5)	28	37	35	28
25z(4)	14	58	46	35
27в(4)	27	58	30	30
27в(5)	36	37	29	29
27z(5)	26	37	29	29
29в(4)	36	43	36	
29в(5)	29	35	29	



29z(4)	45	54	45	45
29z(5)	39	47	40	39
33в(4)	37	58	40	40
33в(5)	30	30	32	35
33z(4)	39	35	40	42
33z(5)	38	38	41	41
36в(4)	29	14	34	34
36в(5)	25	13	30	29
36z(4)	34	17	40	37
36z(5)	28	14	33	32
36d(4)	36	58	42	35
37в(4)	21	58	19	20
37z(4)	27	0	0	25
38в(4)	15	58	13	13
38z(4)	19	58	46	35
39в(4)	15	58	46	35
40в(4)	45	58	45	45
40в(5)	38	49	38	38
40z(4)	57	73	57	57
41в(4)	53	58	53	53
41z(4)	67	80	67	67
41z(5)	67	80	47	35
43в(4)	48	58	46	35
43z(4)	56	50		
45в(4)	53	58		
45z(4)	54	37		



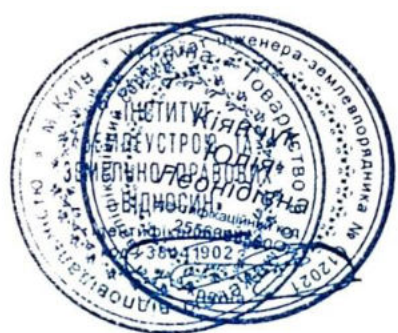
45z(5)	63	44	69	68
46в(4)	46	58	54	54
46z(4)	48	23	57	57
46z(5)	42	37	50	50
46d(4)	44	58	52	52
49в(4)	31	37	46	35
49z(4)	31	58	46	35
49d(4)	31	58	46	35
52в(4)	59	58	46	35
52z(4)	67	58	46	35
121в(4)	69	58	69	35
121z(4)	77	58	77	92
133б(4)	31	58	46	35
133в(4)	43	58	58	45
133в(5)	34	37	46	36
133z(4)	48	33	64	50
133z(5)	42	29	56	44
133d(5)	49	37	66	51
141(4)	12	58	12	12
141(5)	11	37	11	11
142(4)	41	58	46	41
142(5)	38	37	42	38
145(4)	12	58	12	11
145(5)	11	37	11	11
146(4)	53	58		
146(5)	50	37		



150(4)	11	58	12	12
151(4)	56	58	64	58
152(4)	11	58	12	35
165z(4)	16	58	19	19
165z(5)	15	37	18	17
1756(4)	21	58	24	21
1756(5)	21	37	24	23
175в(4)	27	58	46	35
176в(5)	37	37	25	35
1776(4)	20	58	25	22
177в(4)	31	58	32	31
177в(5)	26	37	30	29
177z(4)	35	58	40	39
1786(4)	25	58	27	25
1786(5)	28	37	30	28
178в(4)	36	58	40	37
178в(5)	28	11	31	29
178z(4)	38	15	43	40
178z(5)	39	15	44	41
179в(4)	31	58	36	35
179в(5)	42	37	48	47
179z(4)	44	58	51	49
179z(5)	49	37	56	55
1816(5)	17	37	29	20
181в(4)	30	58		
181в(5)	27	37		



181z(4)	32	58	39	38
181z(5)	37	37	45	44
209e(4)	69	58	46	35
210e(4)	38	58	46	35
210z(4)	38	58	46	35
215(4)	6	58	46	35
215e(4)	14	58	13	10
219(4)	10	58	46	35
219(5)	10	37	10	5

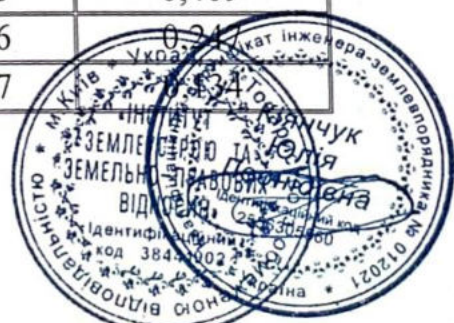


Визначення коефіцієнту, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням Кмц Менської міської територіальної громади

Шифр агрогрупи	Кмц			
	Рілля	Багаторічні насадження (сади)	Сіножаті	Пасовища
1a(4)	0,263	0,518	0,062	0,042
1a(5)	0,184	1,918	0,088	0,035
1б(5)	0,368	1,918	0,115	0,056
5б(4)	0,579	1,141	0,167	0,120
5б(5)	0,500	0,985	0,150	0,106
5в(4)	0,737	1,452	0,220	0,176
5в(5)	0,684	1,348	0,203	0,162
7з(5)	0,999	1,970	0,255	0,247
8б(5)	0,605	1,192	0,194	0,247
8в(4)	0,947	1,866	0,264	0,191
14б(5)	0,500	1,918	0,185	0,191
14в(4)	0,658	0,622	0,264	0,212
14з(4)	0,763	3,007	0,308	0,226
14з(5)	0,684	1,244	0,255	0,198
20з(5)	0,736	1,918	0,308	0,198
25з(4)	0,368	3,007	0,405	0,247
27в(4)	0,710	3,007	0,264	0,212
27в(5)	0,947	1,918	0,255	0,205
27з(5)	0,684	1,918	0,255	0,205
29в(4)	0,947	2,229	0,317	0,254
29в(5)	0,763	1,814	0,255	0,205
29з(4)	1,184	2,800	0,396	0,318
29з(5)	1,025	2,436	0,352	0,275
33в(4)	0,974	3,007	0,352	0,282
33в(5)	0,789	1,555	0,282	0,247
33з(4)	1,026	1,815	0,352	0,296
33з(5)	0,999	1,970	0,361	0,289
36в(4)	0,763	0,726	0,299	0,240
36в(5)	0,657	0,674	0,264	0,205
36з(4)	0,895	0,881	0,352	0,261
36з(5)	0,736	0,726	0,291	0,226
36д(4)	0,947	3,007	0,370	0,247
37в(4)	0,553	3,007	0,167	0,141
37з(4)	0,710	3,007	0,405	0,370
38в(4)	0,395	3,007	0,114	0,114
38з(4)	0,500	3,007	0,405	0,405



39в(4)	0,395	3,007	0,405	0,247
40в(4)	1,184	3,007	0,396	0,318
40в(5)	0,999	2,540	0,335	0,268
40з(4)	1,500	3,785	0,502	0,402
41в(4)	1,394	3,007	0,467	0,374
41з(4)	1,763	4,148	0,590	0,473
41з(5)	1,762	4,147	0,414	0,247
43в(4)	1,263	3,007	0,405	0,247
43з(4)	1,473	2,592	0,440	0,423
45в(4)	1,394	3,007	0,405	0,402
45з(4)	1,421	1,918	0,519	0,409
45з(5)	1,657	2,281	0,608	0,480
46в(4)	1,210	3,007	0,475	0,381
46з(4)	1,263	1,192	0,502	0,402
46з(5)	1,104	1,918	0,440	0,353
46д(4)	1,158	3,007	0,458	0,367
49в(4)	0,816	1,918	0,405	0,247
49з(4)	0,816	3,007	0,405	0,247
49д(4)	0,816	3,007	0,405	0,247
52в(4)	1,552	3,007	0,405	0,247
52з(4)	1,763	3,007	0,405	0,247
121в(4)	1,815	3,007	0,608	0,247
121з(4)	2,026	3,007	0,678	0,649
133в(4)	0,816	3,007	0,405	0,247
133в(4)	1,131	3,007	0,511	0,318
133в(5)	0,894	1,918	0,405	0,254
133з(4)	1,263	1,711	0,563	0,353
133з(5)	1,104	1,503	0,493	0,311
133д(5)	1,288	1,918	0,581	0,360
141(4)	0,316	3,007	0,106	0,085
141(5)	0,289	1,918	0,097	0,078
142(4)	1,079	3,007	0,405	0,289
142(5)	0,999	1,918	0,370	0,268
145(4)	0,316	3,007	0,106	0,078
145(5)	0,289	1,918	0,097	0,078
146(4)	1,394	3,007	0,528	0,395
146(5)	1,315	1,918	0,502	0,395
150(4)	0,289	3,007	0,106	0,085
151(4)	1,473	3,007	0,563	0,409
152(4)	0,289	3,007	0,106	
165з(4)	0,421	3,007	0,167	



165z(5)	0,394	1,918	0,159	0,120
1756(4)	0,553	3,007	0,211	0,148
1756(5)	0,552	1,918	0,211	0,162
175в(4)	0,710	3,007	0,405	0,247
176в(5)	0,973	1,918	0,220	0,247
1776(4)	0,526	3,007	0,220	0,155
177в(4)	0,816	3,007	0,282	0,219
177в(5)	0,684	1,918	0,264	0,205
177z(4)	0,921	3,007	0,352	0,275
1786(4)	0,658	3,007	0,238	0,176
1786(5)	0,736	1,918	0,264	0,198
178в(4)	0,947	3,007	0,352	0,261
178в(5)	0,736	0,570	0,273	0,205
178z(4)	1,000	0,778	0,379	0,282
178z(5)	1,025	0,778	0,388	0,289
179в(4)	0,816	3,007	0,317	0,247
179в(5)	1,104	1,918	0,423	0,332
179z(4)	1,158	3,007	0,449	0,346
179z(5)	1,288	1,918	0,493	0,388
1816(5)	0,447	1,918	0,255	0,141
181в(4)	0,789	3,007	0,326	0,254
181в(5)	0,710	1,918	0,291	0,226
181z(4)	0,842	3,007	0,343	0,268
181z(5)	0,973	1,918	0,396	0,311
209в(4)	1,815	3,007	0,405	0,247
210в(4)	1,000	3,007	0,405	0,247
210z(4)	1,000	3,007	0,405	0,247
215(4)	0,158	3,007	0,405	0,247
215в(4)	0,368	3,007	0,114	0,071
219(4)	0,263	3,007	0,405	0,247
219(5)	0,263	1,918	0,088	0,035



48

Розрахунок коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель Кні

Рік	Для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги)	Для земель і земельних ділянок (крім сільськогосподарських угідь)
2020	1,0	1,0
2021	1,0	1,1
2022	1,0	1,15
2023	1,051	1,051
2024	1,12	1,12
2025	1,08	1,08
Кні	1,271	1,608



## 6. Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі

### Приклад 1

01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
Показники	Значення	
Площа земельної ділянки, га(Пд)	1	
Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі в га(Нрд)	27520	
Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст(Км1)	1	
Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	1	
Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення(Км3)	1	
Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки(Км4)	1	
Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру(Кцп)	1	
Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням(Кмц)*	0,368	
Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя(Кпсгр)		Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району (Бпсгр)
Використовуємо ріллю ґрунта 1б		
0,894	14	34
Кмц = Кпсгр x Багр : Бпсгр = 0,894 x 14 : 34		
Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні)	1,271	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн. (Цн)	12 871,87	

\*У разі коли агропромислові групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатка 9.



Приклад 2

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	
Показники	Значення
Площа земельної ділянки, кв.м.(Пд)	1000
Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі(Нрд)	133
Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст(Км1)	1
Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	1
Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення(Км3)	1
Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки(Км4) (ставимо той який відповідає для вашого населеного пункту, якщо за межами населеного пункту дивитися у тексті в якому знаходиться земельна ділянка)(100 район)	0,797
Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру(Кцп)	1,2
Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням(Кмц)*	0,89
Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні)	1,608
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн. (Цн)	<b>182 040,18</b>



Приклад 3

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в межах населеного пункту)	
Показники	Значення
Площа земельної ділянки, кв.м.(Пд)	1000
Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі(Нрд)	133
Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст(Км1)	1
Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	1
Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення(Км3)	1
Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки(Км4) (ставимо той який відповідає для вашого населеного пункту, якщо за межами населеного пункту дивитися у тексті в якому знаходиться земельна ділянка)(7район)	1,359
Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру(Кцп)	2,5
Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням(Кмц)*	0,622
Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні)	1,608
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн. (Цн)	<b>451 947,03</b>

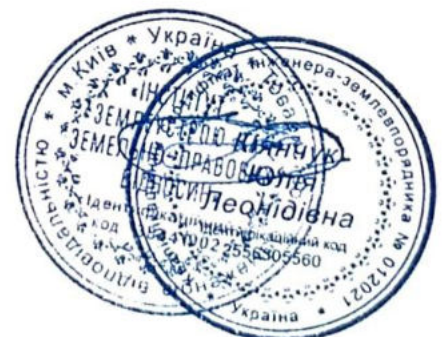


## **II. Додатки**

## НОРМАТИВИ

капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням на 1 січня 2020 року

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за кв. метр
Менше 0,2 тис. осіб	58
Від 0,2 до 0,5 тис. осіб	70
Від 0,5 до 1 тис. осіб	76
Від 1 до 5 тис. осіб	87
<b><u>Від 5 до 20 тис. осіб</u></b>	<b><u>133</u></b>
Від 20 до 50 тис. осіб	196
Від 50 до 100 тис. осіб	268
Від 100 до 250 тис. осіб	344
Від 250 до 500 тис. осіб	386
Від 500 до 1000 тис. осіб	576
Від 1000 до 1500 тис. осіб	639
Більше 1500 тис. осіб	1302



НОРМАТИВИ

капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду (Нрд) на 1 січня 2020 року

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі сільськогосподарського призначення	27 520
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	73 815
Землі оздоровчого призначення	47 081
Землі історико-культурного призначення	74 566
Землі лісгосподарського призначення	5976
Землі водного фонду	13 210



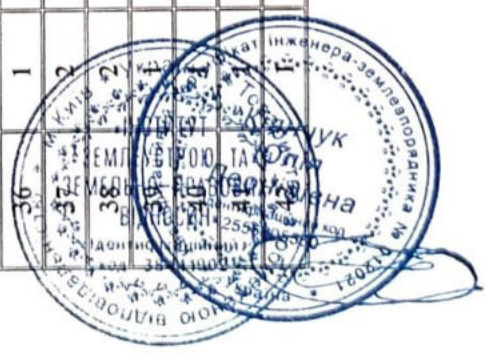
Визначення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)

Номер району	Критерії оцінки економічної цінності										Сума по н/п	Км4	
	Близькість до центру громад і	Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення	Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)	Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)					
1	5	5	4	3	3	5	5	3	3	5	4	34	1,593
2	4	4	4	3	3	5	5	3	3	5	4	32	1,499
3	4	4	5	3	3	4	4	3	3	4	4	31	1,453
4	3	4	4	3	3	4	4	2	2	3	3	27	1,265
5	3	3	3	4	4	4	4	2	2	4	4	27	1,265
6	2	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	27	1,265
7	3	4	3	4	4	4	4	4	4	4	3	29	1,359
8	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	3	28	1,312
9	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	3	28	1,312
10	2	2	2	5	5	3	3	2	2	3	2	21	0,984
11	2	2	2	5	5	3	3	2	2	3	2	21	0,984
12	2	2	2	5	5	3	3	2	2	3	2	21	0,984
13	2	2	3	5	5	5	5	3	3	3	2	25	1,171
14	5	5	3	4	4	5	5	4	4	4	4	32	1,499

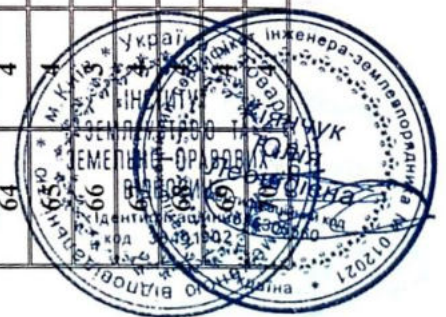
Бальна оцінка районів



15	3	4	3	4	4	3	3	4	4	5	3	3	4	5	3	29	1,359
16	2	3	2	3	5	4	5	5	5	5	4	5	5	5	3	27	1,265
17	2	3	2	3	5	4	5	5	5	5	4	5	5	5	2	25	1,171
18	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	3	3	3	5	2	24	1,125
19	3	3	3	3	4	4	3	4	4	3	4	4	4	3	4	28	1,312
20	3	3	3	3	4	3	5	4	4	5	3	3	3	5	3	27	1,265
21	2	3	4	3	3	3	4	3	3	4	3	3	3	4	4	26	1,218
22	2	3	4	3	3	3	5	3	3	4	3	3	3	4	4	26	1,218
23	2	4	2	4	5	3	5	3	3	3	3	3	3	2	2	24	1,125
24	2	4	2	4	5	3	5	3	3	3	3	3	3	2	2	24	1,125
25	2	4	2	4	5	3	5	3	3	3	3	3	3	2	2	23	1,078
26	3	3	2	3	4	2	4	2	2	5	2	3	3	3	3	25	1,171
27	2	2	2	2	4	3	4	3	3	5	3	3	3	3	3	24	1,125
28	1	1	1	1	5	1	5	3	3	5	3	3	3	2	2	20	0,937
29	1	1	1	1	5	1	5	2	2	5	3	3	3	3	3	21	0,984
30	2	2	2	2	5	2	5	2	2	4	2	3	3	2	2	23	1,078
31	1	1	1	1	5	1	5	3	3	5	3	3	3	2	2	21	0,984
32	1	1	1	1	5	1	5	4	4	5	2	2	2	1	1	20	0,937
33	1	1	1	1	5	1	5	4	4	5	2	2	2	1	1	20	0,937
34	1	1	1	1	5	1	5	4	4	5	2	2	2	1	1	20	0,937
35	1	1	1	1	5	1	5	4	4	5	2	2	2	1	1	20	0,937
36	1	1	1	1	5	1	5	4	4	5	2	2	2	1	1	20	0,937
37	2	2	2	2	5	2	5	5	5	5	2	2	2	1	1	24	1,125
38	2	2	2	2	5	2	5	3	3	5	3	3	3	2	2	24	1,125
39	2	2	2	2	5	1	5	3	3	5	4	4	4	3	3	24	1,125
40	2	2	2	2	5	1	5	2	2	5	1	1	1	2	2	19	0,890
41	1	1	1	1	5	1	5	3	3	5	3	3	3	3	3	21	0,984
42	1	1	1	1	5	1	5	3	3	5	2	2	2	2	2	20	0,937



43	1	2	1	5	3	5	3	5	3	3	5	3	3	23	1,078
44	1	2	1	5	3	5	3	5	3	3	5	3	3	19	0,890
45	1	2	1	5	2	5	2	5	2	2	5	2	2	18	0,843
46	1	2	1	5	3	5	3	5	3	3	5	3	3	19	0,890
47	1	2	1	5	4	5	4	5	4	4	5	4	4	20	0,937
48	1	2	1	5	3	5	3	5	3	3	5	3	3	19	0,890
49	1	2	1	5	2	5	2	5	2	2	5	2	2	18	0,843
50	1	2	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	21	0,984
51	1	2	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	21	0,984
52	1	2	1	5	4	5	4	5	4	4	5	4	4	20	0,937
53	1	2	1	5	3	5	3	5	3	3	5	3	3	19	0,890
54	1	2	1	5	2	5	2	5	2	2	5	2	2	20	0,937
55	1	2	1	5	2	5	2	5	2	2	5	2	2	20	0,937
56	1	2	1	5	2	5	2	5	2	2	5	2	2	20	0,937
57	1	3	1	4	3	4	3	4	3	3	4	3	4	23	1,078
58	3	3	3	4	3	4	3	4	3	3	4	3	3	26	1,218
59	2	4	2	5	3	5	3	5	3	3	5	3	3	26	1,218
60	3	5	3	4	3	4	3	4	3	3	4	3	3	27	1,265
61	3	5	3	4	3	4	3	4	3	3	4	3	3	27	1,265
62	1	3	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	21	0,984
63	1	3	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	21	0,984
64	4	4	4	3	2	3	2	3	2	2	3	2	2	25	1,171
65	4	4	4	3	2	3	2	3	2	2	3	2	2	23	1,078
66	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	24	1,125
67	4	4	4	4	3	4	3	4	3	3	4	3	2	26	1,218
68	4	4	4	4	2	4	2	4	2	2	4	2	2	25	1,171
69	4	4	4	4	2	4	2	4	2	2	4	2	2	24	1,125
70	4	4	4	4	2	4	2	4	2	2	4	2	2	24	1,125



71	3	3	3	3	3	4	4	2	4	1	1	21	0,984
72	3	3	3	4	4	4	4	3	4	1	1	22	1,031
73	3	3	3	5	5	5	4	3	4	1	1	23	1,078
74	3	3	3	5	5	5	4	3	4	1	1	23	1,078
75	2	3	2	4	4	4	4	3	4	1	1	20	0,937
76	3	3	3	4	4	4	4	4	4	1	1	23	1,078
77	3	3	3	4	4	4	4	5	4	1	1	24	1,125
78	3	4	3	4	4	4	4	3	4	1	1	23	1,078
79	4	5	4	4	4	4	4	2	4	1	1	25	1,171
80	4	5	4	4	4	4	4	2	4	1	1	25	1,171
81	3	3	3	4	4	4	4	5	4	1	1	24	1,125
82	3	3	3	4	4	4	4	2	4	1	1	21	0,984
83	3	3	3	4	4	4	4	2	4	1	1	21	0,984
84	2	2	3	4	4	4	4	4	4	1	1	21	0,984
5	2	2	2	4	4	4	4	3	4	1	1	20	0,937
86	3	3	3	4	4	4	4	3	4	1	1	22	1,031
87	3	3	3	4	4	4	4	3	4	1	1	22	1,031
88	3	3	3	5	5	5	4	2	5	1	1	23	1,078
89	3	4	3	4	4	4	4	1	5	1	1	22	1,031
90	2	3	2	4	4	4	4	2	4	1	1	19	0,890
91	2	3	2	4	4	4	4	1	4	1	1	18	0,843
92	3	3	3	4	4	4	4	3	4	1	1	22	1,031
93	2	2	2	5	5	5	4	3	4	1	1	20	0,937
94	2	2	3	5	5	5	4	4	4	1	1	22	1,031
95	2	2	2	5	5	5	4	4	4	1	1	21	0,984
96	2	2	2	5	5	5	4	3	4	1	1	20	0,937
97	3	3	3	5	5	5	4	2	4	1	1	22	1,031

Державний науковий інститут інженера-землеміря України  
 Інститут інженера-землеміря України  
 Київ  
 120201  
 Кіянчук Олія  
 19.09.2019

99	2	2	2	2	5	3	4	1	1	20	0,937
100	1	1	1	1	5	3	4	1	1	17	0,797
101	1	1	1	1	5	4	4	1	1	18	0,843
102	2	2	2	2	5	4	4	1	1	21	0,984
103	2	3	3	3	5	4	4	1	1	22	1,031
104	2	3	3	3	5	3	4	1	1	21	0,984
105	3	4	4	3	4	3	4	1	1	23	1,078
106	3	4	4	3	4	4	4	1	1	24	1,125
107	3	3	3	3	4	4	4	1	1	23	1,078
108	3	3	3	3	4	2	4	1	1	21	0,984
109	2	2	2	2	4	5	4	1	1	21	0,984
110	3	3	3	3	5	4	4	1	1	24	1,125
111	2	2	2	2	5	4	4	1	1	21	0,984
112	2	2	2	2	5	3	4	1	1	21	0,984
113	2	3	3	2	5	3	4	1	1	21	0,984
114	3	3	3	3	5	2	4	1	1	22	1,031
115	2	3	3	2	5	3	4	1	1	21	0,984
116	3	4	4	3	5	2	4	1	1	23	1,078
117	3	4	4	3	5	2	4	1	1	23	1,078
118	3	4	4	3	5	3	4	1	1	24	1,125
119	2	3	3	3	5	4	4	1	1	23	1,078
120	2	3	3	2	5	4	4	1	1	22	1,031
121	2	3	3	3	5	3	4	1	1	22	1,031
122	2	3	3	2	5	4	4	1	1	22	1,031
123	3	3	3	2	5	4	4	1	1	22	1,031
124	2	2	2	1	5	5	4	1	1	20	0,937
125	2	2	2	1	5	5	4	1	1	20	0,937
126	2	2	2	1	5	5	4	1	1	20	0,937



127	1	2	1	1	5	5	5	4	1	1	20	0,937
128	1	1	1	1	5	5	5	4	1	1	19	0,890
129	1	1	1	1	5	4	4	4	1	1	18	0,843
130	1	1	1	1	5	5	4	4	1	1	19	0,890
131	1	1	1	1	5	3	3	4	1	1	17	0,797
132	1	1	1	1	5	3	3	4	1	1	17	0,797
133	1	1	1	1	5	4	4	4	1	1	18	0,843
134	2	2	2	2	5	3	3	4	1	1	20	0,937
135	2	2	2	2	5	3	3	4	1	1	20	0,937
136	2	2	2	2	5	5	5	4	1	1	22	1,031
137	2	2	2	2	5	4	4	4	1	1	21	0,984
138	2	2	2	2	5	3	3	4	1	1	20	0,937
139	1	1	1	1	5	4	4	4	1	1	18	0,843
140	1	1	1	1	5	5	4	4	1	1	19	0,890
141	1	1	1	1	5	3	3	4	1	1	17	0,797
142	1	1	1	1	5	3	3	4	1	1	17	0,797
143	1	1	1	1	5	3	3	4	1	1	17	0,797
144	1	1	1	1	5	5	5	3	1	1	18	0,843
145	2	2	2	2	5	3	3	4	1	1	19	0,890
146	2	3	3	2	5	5	4	4	1	1	23	1,078
147	2	3	3	2	5	2	2	4	1	1	20	0,937
148	2	4	4	2	5	2	2	4	1	1	21	0,984
149	3	4	4	3	5	2	2	4	1	1	23	1,078
150	3	4	4	3	5	2	2	4	1	1	23	1,078
151	4	4	4	2	5	2	2	4	1	1	21	0,984
152	3	3	3	2	5	2	2	4	1	1	20	0,937
153	3	3	3	2	5	2	2	4	1	1	20	0,937
154	3	3	3	3	5	3	3	4	1	1	21	0,984



155	1	3	3	5	1	4	1	19	0,890
156	1	3	3	5	1	4	1	19	0,890
157	1	3	3	5	1	4	1	19	0,890
158	1	3	3	5	1	4	1	19	0,890
159	1	3	3	5	1	4	1	20	0,937
160	1	3	2	5	3	4	1	23	1,078
161	3	4	3	5	2	4	1	23	1,078
162	3	4	3	5	2	4	1	23	1,078
163	3	4	3	5	2	4	1	20	0,937
164	2	3	2	5	2	4	1	20	0,937
165	2	3	2	5	2	4	1	20	0,937
166	2	3	2	5	4	4	1	22	1,031
167	1	2	1	5	2	4	1	17	0,797
168	1	1	1	5	3	4	1	17	0,797
169	1	1	1	5	4	4	1	18	0,843
170	1	1	1	5	5	4	1	19	0,890
171	1	2	2	5	5	4	1	21	0,984
172	1	1	1	5	5	4	1	19	0,890
173	1	1	1	5	4	4	1	18	0,843
174	1	1	1	5	3	4	1	17	0,797
175	1	1	1	5	3	4	1	17	0,797
176	1	1	1	5	4	4	1	18	0,843
177	1	1	1	5	3	4	1	17	0,797
178	1	2	1	5	3	4	1	18	0,843
179	1	1	1	5	5	4	1	19	0,890
180	1	2	1	5	2	4	1	17	0,797
181	1	3	1	5	2	4	1	18	0,843
182	1	4	2	5	2	4	1	18	0,843
183	1	4	2	5	2	4	1	21	0,984



183	1	2	1	1	5	4	4	1	1	19	0,890
184	1	2	1	1	5	3	4	1	1	18	0,843
185	1	4	1	1	5	2	4	1	1	19	0,890
186	1	4	1	1	5	2	4	1	1	19	0,890
187	2	4	2	2	5	2	4	1	1	21	0,984
188	2	3	2	2	5	2	4	1	1	20	0,937
189	2	3	2	2	5	3	4	1	1	21	0,984
190	1	2	1	1	5	2	4	1	1	17	0,797
191	1	2	1	1	5	2	4	1	1	17	0,797
192	1	2	1	1	5	2	4	1	1	17	0,797
193	2	4	2	2	5	2	4	1	1	21	0,984
194	1	4	1	1	5	2	4	1	1	19	0,890
195	1	2	1	1	5	2	4	1	1	17	0,797
196	1	3	1	1	5	3	4	1	1	19	0,890
197	1	3	1	1	5	4	4	1	1	20	0,937
198	1	2	1	1	5	4	4	1	1	19	0,890
199	1	2	1	1	5	5	4	1	1	20	0,937
200	1	2	1	1	5	4	4	1	1	19	0,890
201	1	2	1	1	5	4	4	1	1	19	0,890
202	1	1	1	1	5	4	4	1	1	18	0,843
203	1	1	1	1	5	3	4	1	1	17	0,797
204	1	1	1	1	5	3	4	1	1	17	0,797
205	1	1	1	1	5	3	4	1	1	17	0,797
206	2	2	2	2	5	5	4	1	1	22	1,031
207	2	2	2	2	5	5	4	1	1	22	1,031
208	1	2	1	1	5	3	4	1	1	18	0,843
209	1	2	1	1	5	3	4	1	1	18	0,843

4439

21,341



Додаток 7

ГРАНИЧНІ МАКСИМАЛЬНІ ЗНАЧЕННЯ  
коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори  
місцеположення земельної ділянки (Км4)

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади	Граничне максимальне значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)
<u>До 20 тис. осіб</u>	<u>1,5</u>
Від 20 до 50 тис. осіб	2
Від 50 до 100 тис. осіб	2,5
Від 100 до 250 тис. осіб	3
Від 250 до 500 тис. осіб	3,5
Від 500 до 1000 тис. осіб	4
Від 1000 до 1500 тис. осіб	5
Понад 1500 тис. осіб	7



**Коефіцієнти, які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)**

Додаток 10

**КОЕФІЦІЄНТ,**

який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади										
	менше 0,2 тис. осіб	від 0,2 до 0,5 тис. осіб	від 0,5 до 1 тис. осіб	від 1 до 5 тис. осіб	від 5 до 20 тис. осіб	від 20 до 50 тис. осіб	від 50 до 100 тис. осіб	від 100 до 250 тис. осіб	від 250 до 500 тис. осіб	від 500 до 1000 тис. осіб	більше 1500 тис. осіб
Чернігівська	0,647	0,661	0,701	0,689	0,622	1	0,875	1	0,755	1	1



Додаток ІІ  
до Методики

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує особливості використання земельної ділянки в  
межах категорії земель за основним цільовим призначенням  
(Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв'язку,  
енергетики, оборони та іншого призначення (за межами  
населених пунктів)**

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)
Чернігівська	0,89



## Додаток 12

КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує особливості використання  
земельної ділянки в межах категорії земель за основним  
цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого  
призначення та земель історико-культурного призначення

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Чернігівська область	1,4	1,2



КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує категорію лісів (Клк)

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)	
	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси	експлуатаційні ліси
Чернігівська	0,877	0,519

Примітка. У разі коли категорія лісу на земельній ділянці не визначена, застосовується значення коефіцієнта для лісів природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, рекреаційно-оздоровчих та захисних лісів.

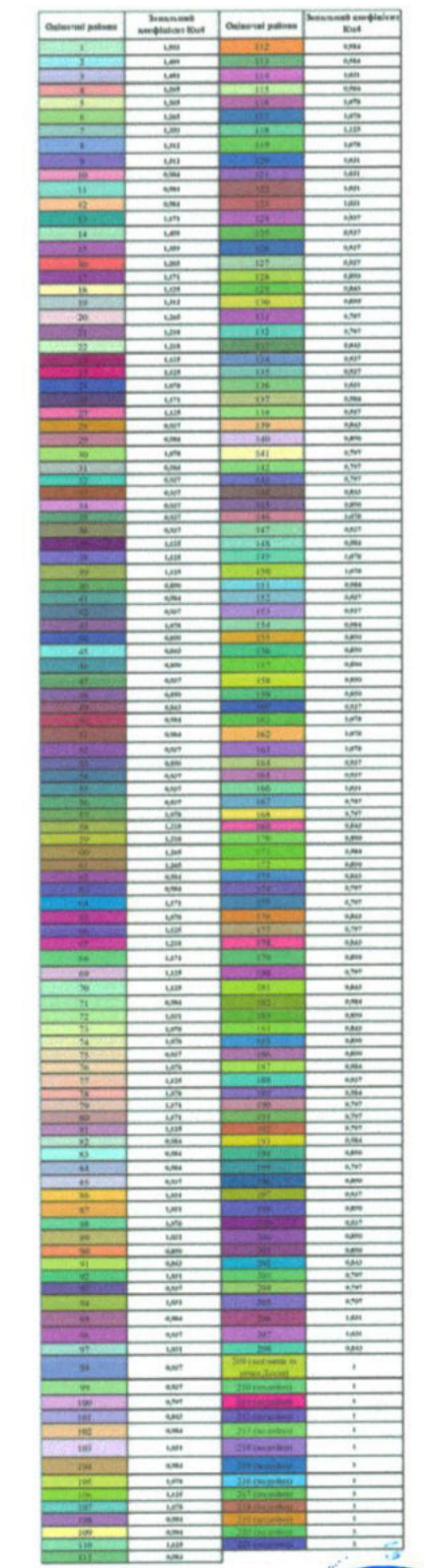
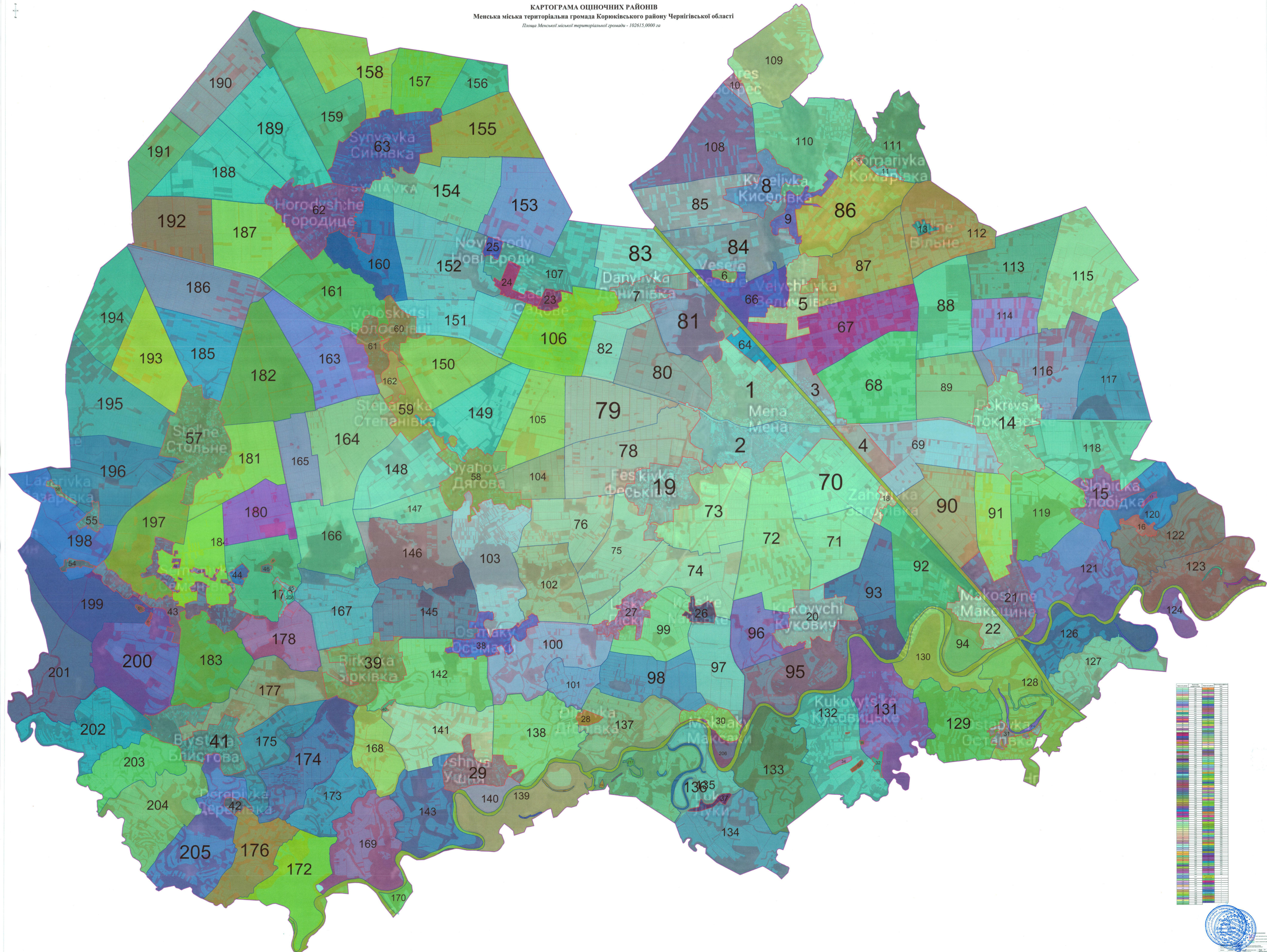


КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує фактичну лісистість території (Клс)

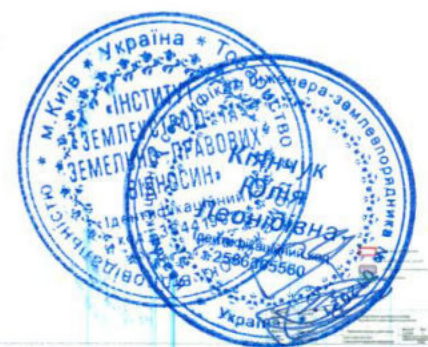
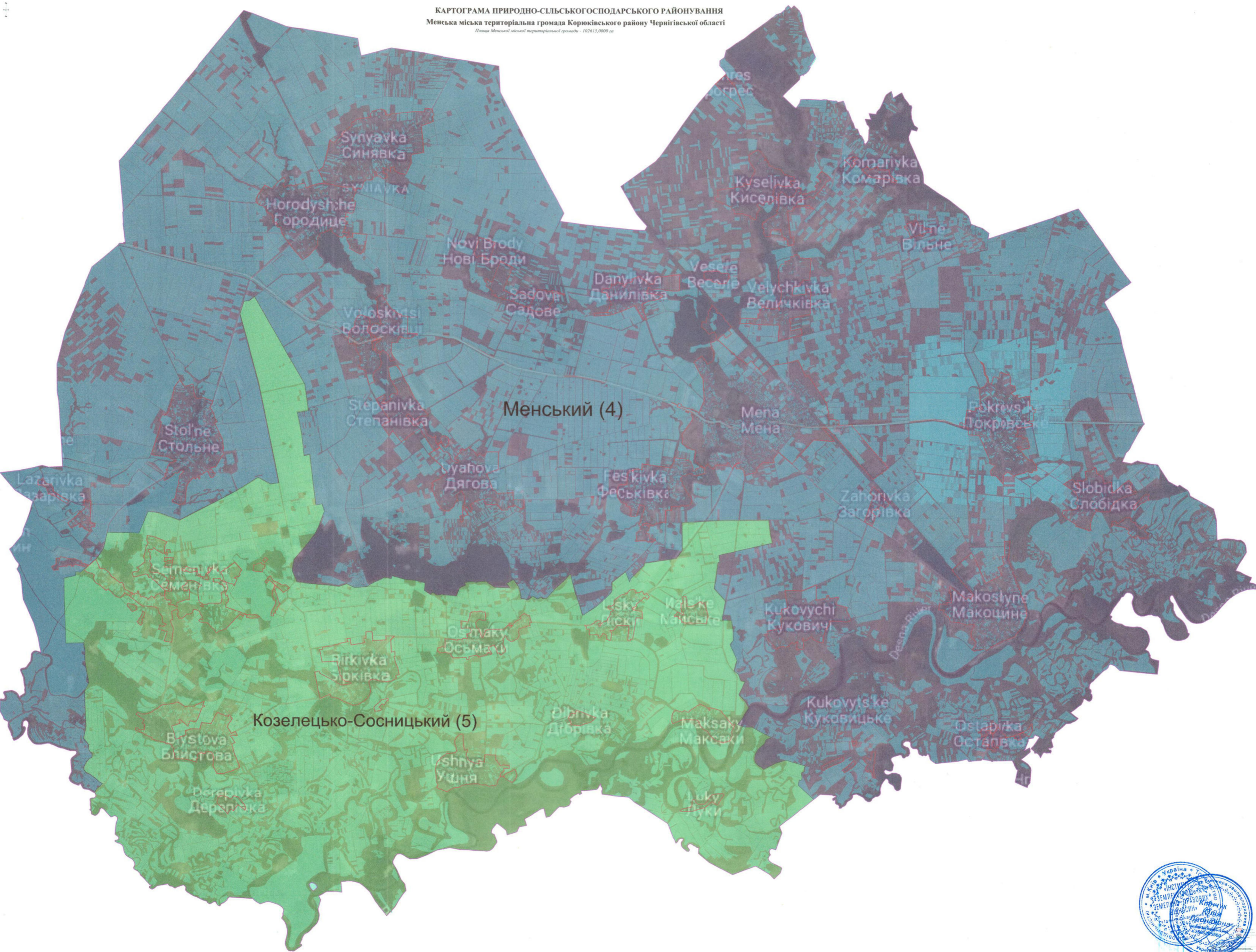
Природно-сільськогосподарська зона (область)	Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)
<b><u>Зона Полісся</u></b>	<u>1</u>
Зона Лісостепу	1,4
Зона Степу, зона Степу Посушливого, Сухостепова зона	1,7
Кримська гірська природно-сільськогосподарська область	1,5
Карпатська гірська природно-сільськогосподарська область	1



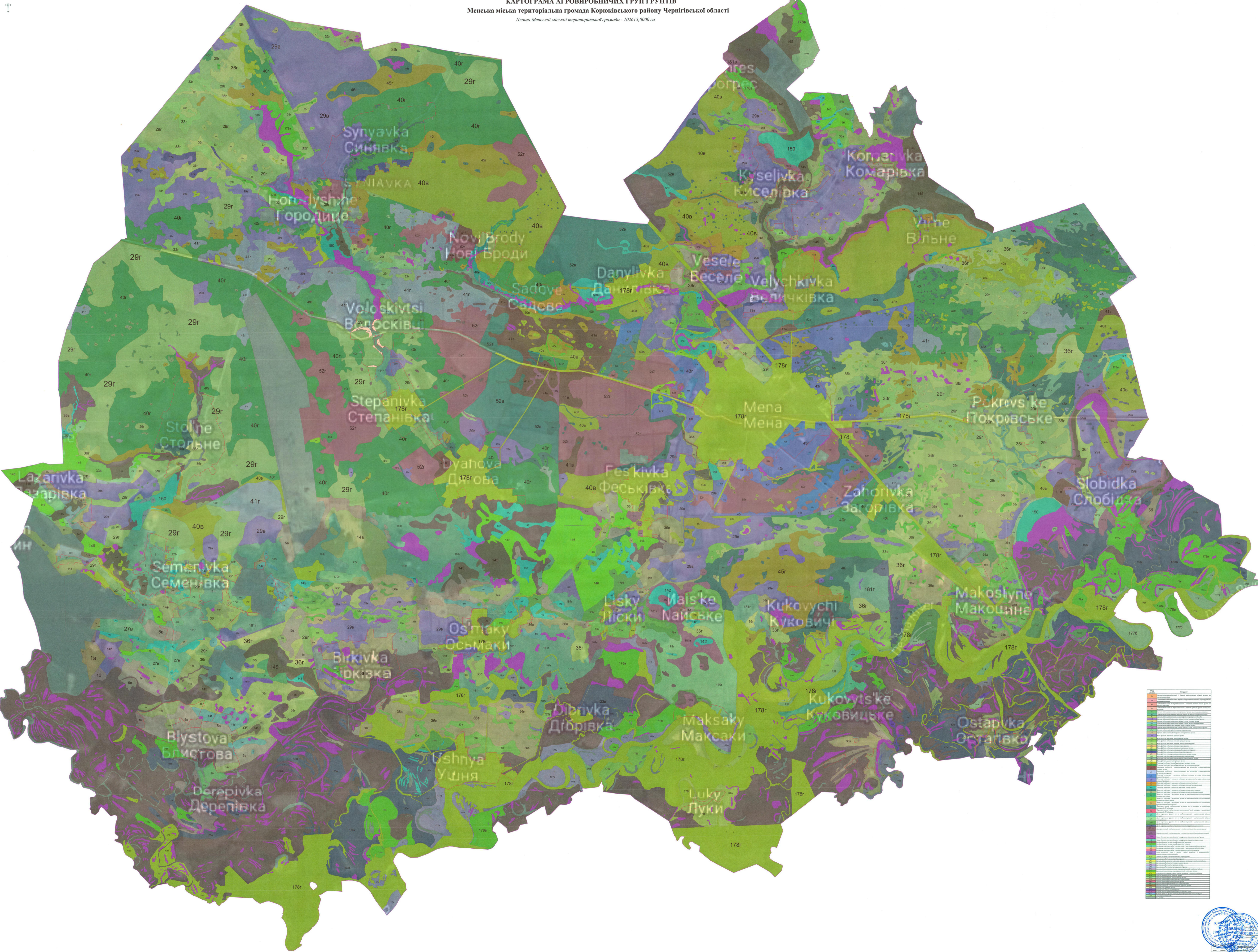
## **III. Графічні матеріали**



КАРТОГРАМА ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО РАЙОНУВАННЯ  
Менська міська територіальна громада Корюківського району Чернігівської області  
Площа Менської міської територіальної громади - 102615,0000 га



КАРТОГРАМА АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ҐРУНТІВ  
Менська міська територіальна громада Корюківського району Чернігівської області  
Площа Менської міської територіальної громади - 102615,0000 га



№	Назва ґрунтової групи	Код
1	178r	178r
2	178g	178g
3	178b	178b
4	178a	178a
5	178z	178z
6	178y	178y
7	178x	178x
8	178w	178w
9	178v	178v
10	178u	178u
11	178t	178t
12	178s	178s
13	178r	178r
14	178q	178q
15	178p	178p
16	178o	178o
17	178n	178n
18	178m	178m
19	178l	178l
20	178k	178k
21	178j	178j
22	178i	178i
23	178h	178h
24	178g	178g
25	178f	178f
26	178e	178e
27	178d	178d
28	178c	178c
29	178b	178b
30	178a	178a
31	178z	178z
32	178y	178y
33	178x	178x
34	178w	178w
35	178v	178v
36	178u	178u
37	178t	178t
38	178s	178s
39	178r	178r
40	178q	178q
41	178p	178p
42	178o	178o
43	178n	178n
44	178m	178m
45	178l	178l
46	178k	178k
47	178j	178j
48	178i	178i
49	178h	178h
50	178g	178g
51	178f	178f
52	178e	178e
53	178d	178d
54	178c	178c
55	178b	178b
56	178a	178a
57	178z	178z
58	178y	178y
59	178x	178x
60	178w	178w
61	178v	178v
62	178u	178u
63	178t	178t
64	178s	178s
65	178r	178r
66	178q	178q
67	178p	178p
68	178o	178o
69	178n	178n
70	178m	178m
71	178l	178l
72	178k	178k
73	178j	178j
74	178i	178i
75	178h	178h
76	178g	178g
77	178f	178f
78	178e	178e
79	178d	178d
80	178c	178c
81	178b	178b
82	178a	178a
83	178z	178z
84	178y	178y
85	178x	178x
86	178w	178w
87	178v	178v
88	178u	178u
89	178t	178t
90	178s	178s
91	178r	178r
92	178q	178q
93	178p	178p
94	178o	178o
95	178n	178n
96	178m	178m
97	178l	178l
98	178k	178k
99	178j	178j
100	178i	178i
101	178h	178h
102	178g	178g
103	178f	178f
104	178e	178e
105	178d	178d
106	178c	178c
107	178b	178b
108	178a	178a
109	178z	178z
110	178y	178y
111	178x	178x
112	178w	178w
113	178v	178v
114	178u	178u
115	178t	178t
116	178s	178s
117	178r	178r
118	178q	178q
119	178p	178p
120	178o	178o
121	178n	178n
122	178m	178m
123	178l	178l
124	178k	178k
125	178j	178j
126	178i	178i
127	178h	178h
128	178g	178g
129	178f	178f
130	178e	178e
131	178d	178d
132	178c	178c
133	178b	178b
134	178a	178a
135	178z	178z
136	178y	178y
137	178x	178x
138	178w	178w
139	178v	178v
140	178u	178u
141	178t	178t
142	178s	178s
143	178r	178r
144	178q	178q
145	178p	178p
146	178o	178o
147	178n	178n
148	178m	178m
149	178l	178l
150	178k	178k
151	178j	178j
152	178i	178i
153	178h	178h
154	178g	178g
155	178f	178f
156	178e	178e
157	178d	178d
158	178c	178c
159	178b	178b
160	178a	178a
161	178z	178z
162	178y	178y
163	178x	178x
164	178w	178w
165	178v	178v
166	178u	178u
167	178t	178t
168	178s	178s
169	178r	178r
170	178q	178q
171	178p	178p
172	178o	178o
173	178n	178n
174	178m	178m
175	178l	178l
176	178k	178k
177	178j	178j
178	178i	178i
179	178h	178h
180	178g	178g
181	178f	178f
182	178e	178e
183	178d	178d
184	178c	178c
185	178b	178b
186	178a	178a
187	178z	178z
188	178y	178y
189	178x	178x
190	178w	178w
191	178v	178v
192	178u	178u
193	178t	178t
194	178s	178s
195	178r	178r
196	178q	178q
197	178p	178p
198	178o	178o
199	178n	178n
200	178m	178m
201	178l	178l
202	178k	178k
203	178j	178j
204	178i	178i
205	178h	178h
206	178g	178g
207	178f	178f
208	178e	178e
209	178d	178d
210	178c	178c
211	178b	178b
212	178a	178a
213	178z	178z
214	178y	178y
215	178x	178x
216	178w	178w
217	178v	178v
218	178u	178u
219	178t	178t
220	178s	178s
221	178r	178r
222	178q	178q
223	178p	178p
224	178o	178o
225	178n	178n
226	178m	178m
227	178l	178l
228	178k	178k
229	178j	178j
230	178i	178i
231	178h	178h
232	178g	178g
233	178f	178f
234	178e	178e
235	178d	178d
236	178c	178c
237	178b	178b
238	178a	178a
239	178z	178z
240	178y	178y
241	178x	178x
242	178w	178w
243	178v	178v
244	178u	178u
245	178t	178t
246	178s	178s
247	178r	178r
248	178q	178q
249	178p	178p
250	178o	178o
251	178n	178n
252	178m	178m
253	178l	178l
254	178k	178k
255	178j	178j
256	178i	178i
257	178h	178h
258	178g	178g
259	178f	178f
260	178e	178e
261	178d	178d
262	178c	178c
263	178b	178b
264	178a	178a
265	178z	178z
266	178y	178y
267	178x	178x
268	178w	178w
269	178v	178v

# **IV. Додаткова вихідна інформація**



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151, тел. (044) 299 35 31  
E-mail: land@land.gov.ua, сайт: <https://land.gov.ua/>, код згідно з ЄДРПОУ 39411771

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна податкова служба України

Обласні військові (державні)  
адміністрації

Виконавчий орган Київської міської  
ради (Київська міська державна  
адміністрація)

Київська міська військова  
адміністрація

Територіальні органи  
Держгеокадастру

**Про індексацію нормативної  
грошової оцінки земель  
за 2025 рік**

**Копія**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру на виконання статті 289 Податкового кодексу України повідомляє.

За інформацією Державної служби статистики України, індекс споживчих цін за 2025 рік становить 108,0 % (лист Держстату від 09.01.2026 № 09.1-01/4-26 додається).

Значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2025 рік становить 1,08 (зазначений коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується для всіх категорій земель і видів земельних угідь).

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель (пункт 289.2 статті 289 Податкового кодексу України).

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у розрізі років становить: 1996 рік – 1,703; 1997 рік – 1,059; 1998 рік – 1,006; 1999 рік – 1,127; 2000 рік – 1,182; 2001 рік – 1,02; 2005 рік – 1,035; 2007 рік – 1,028; 2008 рік – 1,152; 2009 рік – 1,059; 2010 рік – 1,0; 2011 рік – 1,0; 2012 рік – 1,0; 2013 рік – 1,0; 2014 рік – 1,249; 2015 рік – 1,433 (крім сільськогосподарських угідь) і 1,2 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження,

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.221-353/2-26 від 12.01.2026



АСУД "ДОК ПРОФ 3"  
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.221-353/2-26 від 12.01.2026  
КЕП Штикер Ярослав Юрійович  
3FAA9288358EC0030400000580435007E21D700



сіножаті, пасовища та перелоги); 2016 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,06 (для земель несільськогосподарського призначення); 2017 рік – 1,0; 2018 рік – 1,0; 2019 рік – 1,0; 2020 рік – 1,0; 2021 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,1 (для земель несільськогосподарського призначення); 2022 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,15 (для земель і земельних ділянок (крім сільськогосподарських угідь), 2023 рік – 1,051 (зазначений коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується для всіх категорій земель і видів земельних угідь), 2024 рік – 1,12 (зазначений коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується для всіх категорій земель і видів земельних угідь).

Індексація нормативної грошової оцінки земель за 2002, 2003, 2004 та 2006 роки не здійснювалася.

Для забезпечення інформування власників земельних ділянок та землекористувачів про коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель за 2025 рік просимо опублікувати зазначену інформацію у медіа.

Крім того, повідомляємо, що витяги, які були та будуть сформовані в період з 01 січня до 15 січня 2026 року не містять коефіцієнтів індексації за 2025 рік, відповідно, значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначене в цих витягах, потребуватиме перерахунку із застосуванням коефіцієнта індексації за 2025 рік.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

**Копія**

Заступник Голови

Ярослав ШТИКЕР

Прокопенко Сергій  
Василишина Олександра 044 299 35 43

ДЕРЖТЕСКАДАСТР

6-28-0.221-353/2-26 від 12.01.2026





# МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Героїв АТО, 6, м. Мена Чернігівської області, 15600,  
тел. (04644) 3-40-12 e-mail: [miskradamena@cg.gov.ua](mailto:miskradamena@cg.gov.ua), Web: <https://mena.cg.gov.ua>, код ЄДРПОУ 04061777

06.05.2026 № 04-20/843

на №97 від 06.05.2026

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин»

проспект Берестейський,  
будинок 136, кімната 34,  
місто Київ,  
03115  
e-mail: [izzpv2012@ukr.net](mailto:izzpv2012@ukr.net)

## Щодо надання інформації

З метою надання послуги з розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади, керуючись підпунктом 5.1.1 пункту 5.1 Договору про закупівлю, відповідно до методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 (Абзац другий пункту 4 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 495 від 20.04.2026), надсилаємо відомості з реєстру територіальної громади Менської міської ради про зареєстрованих осіб у Менській територіальній громаді станом на 01.01.2025 (додаток).

Додаток на 1 арк.

**Копія**

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Сергій ГАСВОЙ

ВІДОМОСТІ  
про зареєстрованих осіб у Менська територіальна громада  
станом на 01.01.2025 року

Населений пункт	Зареєстровано всього	Чоловіків								Жінок							
		Всього	0-6	7-14	15-17	18-26	27-59	60-89	90+	Всього	0-6	7-14	15-17	18-26	27-59	60-89	90+
Бірківка	515	232	0	22	9	22	109	68	2	283	9	13	4	23	115	115	4
Блистова	677	332	16	24	16	30	177	69	0	345	12	39	7	27	137	120	3
Величківка	613	278	10	18	12	23	152	63	0	334	12	15	22	32	167	82	4
Веселе	21	12	0	0	0	2	6	4	0	9	1	1	0	0	1	2	4
Волосківці	564	258	10	24	11	28	145	40	0	305	10	24	13	40	122	90	6
Городище	550	269	8	20	5	27	141	67	1	281	7	15	8	23	118	103	7
Данилівка	375	180	8	17	5	11	105	34	0	195	7	12	6	14	95	59	2
Дібрівка	14	7	0	0	0	0	6	1	0	7	0	0	0	0	0	6	1
Дмитрівка	80	42	3	8	3	7	17	4	0	38	3	2	1	4	19	9	0
Дягова	665	305	15	25	17	25	162	60	1	360	9	27	11	38	161	114	0
Загорівка	102	50	4	5	1	2	27	11	0	52	2	0	0	2	23	23	2
Киселівка	825	372	13	26	15	41	199	77	1	453	18	35	8	32	199	152	9
Комарівка	18	10	0	2	0	2	4	2	0	8	0	0	0	1	1	6	0
Куковичі	698	327	14	22	7	32	171	80	1	371	10	25	12	33	147	136	8
Лазарівка	8	3	0	1	0	0	1	1	0	5	1	1	0	0	2	1	0
Ліски	383	183	4	14	3	22	90	50	0	200	4	1	8	18	77	90	2
Луки	2	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
Майське	118	56	2	2	2	7	27	15	1	62	2	8	1	10	22	19	0
Макошине	1869	899	45	72	25	56	485	210	6	970	26	76	27	67	445	316	13
Максаки	180	80	4	3	1	5	32	35	0	100	5	4	1	7	35	45	3
Мена	10592	4857	179	403	178	440	2530	1122	5	5734	182	382	180	443	2563	1946	38
Нові Броди	112	54	2	2	1	3	31	15	0	58	2	1	0	6	18	28	3
Овчарівка	13	9	0	0	0	0	8	1	0	4	0	0	0	0	3	1	0
Остапівка	47	21	0	0	1	1	14	5	0	26	0	0	1	4	5	15	1
Осьмаки	361	177	5	11	6	11	104	40	0	184	5	14	5	17	84	58	1
Покровське	722	332	9	36	13	34	164	76	0	390	13	31	13	32	144	153	4
Прогрес	44	25	1	0	0	2	16	6	0	19	0	2	0	0	5	12	0
Садове	163	82	6	7	5	4	40	20	0	81	3	7	5	6	28	32	0
Семенівка	541	266	9	16	9	36	136	59	1	275	12	19	9	26	114	94	1
Синявка	622	296	14	21	7	29	155	70	0	326	14	21	11	21	128	125	6
Слобідка	296	137	2	5	1	5	87	37	0	159	8	7	1	16	60	60	7
Степанівка	233	112	4	10	5	8	56	29	0	121	2	11	3	7	50	45	3
Стольне	1251	598	22	54	19	60	313	129	1	653	20	49	20	48	281	226	9
Ушня	410	192	11	11	10	16	91	50	3	218	5	13	2	21	81	91	5
Феськівка	957	431	15	53	21	40	209	93	0	525	19	48	25	45	232	154	2
Чорногорці	5	3	0	0	1	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0
Всього	24646	11488	435	934	409	1031	6013	2643	23	13154	423	903	404	1063	5682	4531	148

Копія

Додаток І  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

**НОРМАТИВИ**  
капіталізованого рентного доходу для земель житлової та  
громадської забудови, земель рекреаційного призначення,  
земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,  
оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних  
ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним  
цільовим призначенням на 1 січня 2020 року

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за кв. метр
Менше 0,2 тис. Осіб	58
Від 0,2 до 0,5 тис. Осіб	70
Від 0,5 до 1 тис. Осіб	76
Від 1 до 5 тис. Осіб	87
Від 5 до 20 тис. Осіб	133
Від 20 до 50 тис. Осіб	196
Від 50 до 100 тис. Осіб	268
Від 100 до 250 тис. Осіб	344
Від 250 до 500 тис. Осіб	386
Від 500 до 1000 тис. Осіб	576
Від 1000 до 1500 тис. Осіб	639
Більше 1500 тис. Осіб	1302



Додаток 2  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

**НОРМАТИВИ**  
капіталізованого рентного доходу для земель  
сільськогосподарського призначення, земель природно-  
заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель  
оздоровчого призначення, земель історико-культурного  
призначення, земель лісгосподарського призначення та  
земель водного фонду (Нрд) на 1 січня 2020 року

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі сільськогосподарського призначення	27 520
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	73 815
Землі оздоровчого призначення	47 081
Землі історико-культурного призначення	74 566
Землі лісгосподарського призначення	5976
Землі водного фонду	13 210



Додаток 3  
до Методики

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує розташування території територіальної громади  
в межах зони впливу великих міст (КмІ)**

Місто, що формує зону впливу	Об'єднані територіальні громади, що входять до зони впливу	Коефіцієнт, який характеризує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (КмІ)
Алчевськ	Алчевська міська (без м. Алчевська), Зимогір'ївська міська, Кадіївська міська Алчевського району Луганської області	1,1
Бердянськ	Андрівська сільська, Андріївська селищна, Бердянська міська (без м. Бердянська), Берестівська сільська, Осипенківська сільська Бердянського району Запорізької області	1,1
Біла Церква	Білоцерківська міська (без м. Білої Церкви), Гребінківська селищна, Ковалівська сільська, Маловільшанська сільська, Рокитнянська селищна, Узинська міська, Фурсівська сільська Білоцерківського району Київської області	1,1
Вінниця	Агрономічна сільська, Вінницька міська (без м. Вінниці), Вороновицька селищна, Гніванська міська, Іллінецька міська, Липовецька міська, Літинська селищна, Лука-Мелешківська сільська, Немирівська міська, Стрижавська селищна, Сутисківська селищна, Тиврівська селищна, Турбівська селищна, Якушинецька сільська Вінницького району, Райгородська сільська Гайсинського району, Жмеринська міська, Северинівська сільська, Станіславчицька сільська Жмеринського району, Брацлавська селищна Тульчинського району, Калинівська міська Хмельницького району Вінницької області	1,2
Горлівка	Вуглегірська міська, Горлівська міська (без м. Горлівки), Дебальцівська міська	



	Єнакієвська міська, Жданівська міська Горлівського району Донецької області	
Дніпро	Дніпровська міська (без м. Дніпра), Китайгородська сільська, Любимівська сільська, Ляшківська сільська, Миколаївська сільська, Могилівська сільська, Новоолександрівська сільська, Обухівська селищна, Петриківська селищна, Підгородненська міська, Слобожанська селищна, Солонянська селищна, Сурсько-Литовська сільська, Царичанська селищна, Чумаківська сільська Дніпровського району, Губиницька селищна, Новомосковська міська, Піщанська сільська, Черкаська селищна Новомосковського району, Зайцівська сільська, Іларіонівська селищна, Раївська сільська, Роздорська селищна, Синельниківська міська, Славгородська селищна Синельниківського району Дніпропетровської області	1,3
Донецьк	Амвросіївська міська, Донецька міська (без м. Донецька), Іловайська міська, Макіївська міська, Харцизька міська, Ясинуватська міська Донецького району, Сніжнянська міська, Хрестівська міська, Чистяківська міська, Шахтарська міська Горлівського району, Докучаєвська міська, Кальміуська міська, Старобешівська селищна Кальміуського району Донецької області	1,2
Євпаторія	Території, що адміністративно підпорядковані міській раді м. Євпаторії (без м. Євпаторії), території Сакської міської територіальної громади та територій територіальних громад, що входили до складу Сакського району Автономної Республіки Крим	1,1
Житомир	Березівська сільська, Високівська сільська, Волицька сільська, Глибочицька сільська, Житомирська міська (без м. Житомира), Коростишівська міська, Новогуївинська селищна, Оліївська сільська, Станишівська сільська, Старосілецька сільська, Тетерівська сільська, Харитонівська сільська, Черняхівська селищна	1,2



	Житомирського району Житомирської області	
Запоріжжя	Біленьківська сільська, Вільнянська міська, Долинська сільська, Запорізька міська (без м. Запоріжжя), Комишуваська селищна, Кушугумська селищна, Матвіївська сільська, Михайлівська сільська, Михайло-Лукашівська сільська, Новомиколаївська селищна, Новоолександрівська сільська, Павлівська сільська, Петро-Михайлівська сільська, Степенська сільська, Таврійська сільська, Тернуватська селищна, Широківська сільська Запорізького району, Воздвижівська сільська, Малотокмачанська сільська, Оріхівська міська, Преображенська сільська Пологівського району Запорізької області	1,2
Івано-Франківськ	Більшівцівська селищна, Богородчанська селищна, Бурштинська міська, Галицька міська, Дзвиняцька сільська, Дубовецька сільська, Єзупільська селищна, Загвіздянська сільська, Івано-Франківська міська (без м. Івано-Франківська), Лисецька селищна, Старобогородчанська сільська, Тисменицька міська, Тлумацька міська, Угринівська сільська, Ямницька сільська Івано-Франківського району Івано-Франківської області	1,1
Кам'янське	Верхівцівська міська, Верхньодніпровська міська, Вільногірська міська, Кам'янська міська (без м. Кам'янського), Криничанська селищна, Кам'янського району Дніпропетровської області	1,1
Керч	Території Керченської міської територіальної громади (без м. Керчі) та території територіальних громад, що входили до складу Єдикуйського району Автономної Республіки Крим	1,1
Київ	Бориспільська міська, Вороньківська сільська, Гірська сільська, Золочівська сільська, Пристолична сільська Бориспільського району, Броварська міська, Великодимерська селищна, Зазимська сільська, Калинівська селищна, Калитянська селищна Броварського району	1,5



	району, Білогородська сільська, Бородянська селищна, Борзнагівська сільська, Бучанська міська, Вишнєва міська, Гостомельська селищна, Дмитрівська сільська, Ірпінська міська, Коцюбинська селищна, Макарівська селищна, Немішайвська селищна, Пісківська селищна Бучанського району, Вишгородська міська, Димерська селищна, Петрівська сільська, Пірнівська сільська Вишгородського району, Васильківська міська, Кагарлицька міська, Козинська селищна, Обухівська міська, Ржищівська міська, Українська міська Обухівського району, Бішівська сільська, Боярська міська, Гатненська сільська, Глевахівська селищна, Калинівська селищна, Кожанська селищна, Томашівська сільська, Фастівська міська, Феодосіївська сільська, Чабанівська селищна Обухівського району Київської області	
Краматорськ та Слов'янськ	Андріївська сільська, Дружківська міська, Іллінівська сільська, Костянтинівська міська, Краматорська міська (без м. Краматорська), Лиманська міська, Миколаївська міська, Святогірська міська, Слов'янська міська (без м. Слов'янська), Черкаська селищна Краматорського району Донецької області	1,1
Кременчук	Горішньоплавнівська міська, Кам'янопотоківська сільська, Кременчуцька міська (без м. Кременчука), Новогалещинська селищна, Омельницька сільська, Піщанська сільська, Пришибська сільська Кременчуцького району Полтавської області	1,1
Кривий Ріг	Апостолівська міська, Вакулівська сільська, Глеюватська сільська, Гречаноподівська сільська, Груніська сільська, Девладівська сільська, Зеленодольська міська, Карпівська сільська, Криворізька міська (без м. Кривогу Рогу), Лозуватська сільська, Нивотрудівська сільська, Поволатівська сільська, Новописьська сільська, Софіївська селищна, Широківська селищна Криворізького району, Вишнівська селищна, Жовтоводська	1,2



	міська, П'ятихатська міська, Саксаганська сільська Кам'янського району Дніпропетровської області	
Кропивницький	Аджамська сільська, Великосверніївська сільська, Катеринівська сільська, Кропивницька міська (без м. Кропивницького), Первозванівська сільська, Соколівська сільська, Суботцівська сільська Кропивницького району Кіровоградської області	1,1
Луганськ	Луганська міська (без м. Луганська), Лутугинська міська, Молодогвардійська міська Луганського району, Сорокинська міська Довжанського району Луганської області	1,2
Луцьк	Боратинська сільська, Городищенська сільська, Доросинівська сільська, Ківерцівська міська, Колківська селищна, Копачівська сільська, Луцька міська (без м. Луцька), Олицька селищна, Підгайцівська сільська, Рожнищенська міська, Торчинська селищна, Цуманська селищна Луцького району Волинської області	1,1
Львів	Бібрська міська, Великолюбінська селищна, Глинянська міська, Городоцька міська, Давидівська сільська, Жовківська міська, Жовтанецька сільська, Зимноводівська сільська, Кам'янка-Бузька міська, Комарнівська міська, Куликівська селищна, Львівська міська (без м. Львова), Мурованська сільська, Новояричівська селищна, Оброшинська сільська, Підберізцівська сільська, Пустомитівська міська, Сокольницька сільська, Солонківська сільська, Цирецька селищна Львівського району, Івано-Франківська селищна Яворівського району Львівської області	1,2
Маріуполь	Кальчицька сільська, Манушівська селищна, Маріупольська міська (без м. Маріуполя), Нікольська селищна, Сартанська селищна Маріупольського району Донецької області	1,2



Мелітополь	Костянтинівська сільська, Мелітопольська міська (без м. Мелітополя), Мирненська селищна, Новенська сільська, Новобогданівська сільська, Семенівська сільська, Терпіннівська сільська Мелітопольського району Запорізької області	1.1
Миколаїв	Веснянська сільська, Воскресенська селищна, Галицинівська сільська, Костянтинівська сільська, Куцурубська сільська, Миколаївська міська (без м. Миколаєва), Мішково-Погорілівська сільська, Нечаянська сільська, Новоодеська міська, Ольшанська селищна, Очаківська міська, Первомайська селищна, Радсадівська сільська, Степівська сільська, Сухоеланецька сільська, Чорноморська сільська, Шевченківська сільська Миколаївського району Миколаївської області	1.2
Нікополь	Марганецька міська, Мирівська сільська, Нікопольська міська (без м. Нікополя), Першотравневська сільська, Покровська міська, Покровська сільська, Томаківська селищна, Червоногригорівська селищна Нікопольського району Дніпропетровської області	1.1
Одеса	Авангардівська селищна, Біляївська міська, Великодальницька сільська, Великодолинська селищна, Вигодянська сільська, Визирська сільська, Дальницька сільська, Дачненська сільська, Доброславська селищна, Красносільська сільська, Маяківська сільська, Нерубайська сільська, Овідіопольська селищна, Одеська міська (без м. Одеси), Таїровська селищна, Теплодарська міська, Усатівська сільська, Фонтанська сільська, Чорноморська міська, Чорноморська селищна, Южненська міська, Ясківська сільська Одеського району Одеської області	1.3
Павлоград	Богданівська сільська, Вербківська сільська, Межиріцька сільська, Павлоградська міська (без м. Павлограда), Тернівська міська, Тройцька сільська	1.1



	Юр'ївська селищна Павлоградського району Дніпропетровської області	
Полтава	Білицька селищна, Великорублівська сільська, Диканська селищна, Драбинівська сільська, Коломацька сільська, Котелевська селищна, Мачухівська сільська, Пехворончанська сільська, Новосапжарська селищна, Новоселівська сільська, Опішнянська селищна, Полтавська міська (без м. Полтави), Решетилівська міська, Терешківська сільська, Щербанівська сільська Полтавського району Полтавської області	1.2
Рівне	Варковицька сільська Дубенського району, Бабинська сільська, Білокриницька сільська, Бутринська сільська, Великоомелянська сільська, Головинська сільська, Городоцька сільська, Деражненська сільська, Дядьковицька сільська, Здовбицька сільська, Здолбунівська міська, Зорянська сільська, Клеванська селищна, Корнинська сільська, Олександрійська сільська, Рівненська міська (без м. Рівного), Шпанівська сільська Рівненського району Рівненської області	1.1
Северодонецьк	Гірська міська, Кремінська міська, Лисичанська міська, Попаснянська міська, Рубіжанська міська, Северодонецька міська (без м. Северодонецька) Северодонецького району Луганської області	1.1
Сімферополь	Території, що адміністративно підпорядковані міській раді м. Сімферополя (без м. Сімферополя) та території територіальних громад, що входили до складу Сімферопольського району Автономної Республіки Крим	1.2
Суми	Бездрицька сільська, Верхньосироватська сільська, Миколаївська сільська, Миропільська сільська, Нижньосироватська сільська, Садівська сільська, Степанівська селищна, Сумська міська (без м. Сум), Хотинська селищна	1.2



	Юнаківська сільська Сумського району Сумської області	
Тернопіль	Байковецька сільська, Білетька сільська, Великоберезовицька селищна, Великобірківська селищна, Великогаївська сільська, Залозецька селищна, Збаразька міська, Зборівська міська, Козівська селищна, Козлівська селищна, Купчинецька сільська, Озернянська сільська, Підгороднянська сільська, Саранчуківська сільська, Тернопільська міська (без м. Тернополя) Тернопільського району Тернопільської області	1,1
Ужгород	Баранинська сільська, Великодобронська сільська, Оноківська сільська, Середнянська селищна, Стортівська сільська, Ужгородська міська (без м. Ужгорода), Холмківська сільська, Чопська міська Ужгородського району Закарпатської області	1,1
Харків	Валківська міська, Золочівська селищна Богодухівського району, Безлюдівська селищна, Височанська селищна, Вільхівська сільська, Дергачівська міська, Липецька сільська, Люботинська міська, Малоданилівська селищна, Мерешанська міська, Нововодолазька селищна, Південноміська міська, Пісочинська селищна, Роганська селищна, Солоницівська селищна, Харківська міська (без м. Харкова), Циркунівська сільська Харківського району, Зміївська міська, Малинівська селищна, Новоокровська селищна, Печенізька селищна, Слобожанська селищна, Старосалтівська селищна, Чкаловська селищна, Чугуївська міська Чугуївського району Харківської області	1,3
Херсон	Голопристанська міська Скадовського району, Білозерська селищна, Дар'ївська сільська, Музиківська сільська, Олешківська міська, Стаїславська сільська, Херсонська міська (без м. Херсона), Чернобаївська сільська Херсонського району Херсонської області	1,2



Хмельницький	Війтовецька селищна, Вовковинська селищна, Деражнянська міська, Заслучненська сільська, Красилівська міська, Летичівська селищна, Лісовогринівська сільська, Меджибізька селищна, Миролубненська сільська, Розсошанська сільська, Хмельницька міська (без м. Хмельницького), Черноострівська селищна, Щиборівська сільська, Ярмолинська селищна Хмельницького району Хмельницької області	1.2
Черкаси	Золотоніська міська Золотоніського району, Балаклеївська сільська, Березняківська сільська, Білозірська сільська, Будищенська сільська, Леськівська сільська, Ротмістрівська сільська, Руськополянська сільська, Смілянська міська, Степанківська сільська, Тернівська сільська, Червонословідська сільська, Черкаська міська (без м. Черкас), Черкаського району Черкаської області	1.2
Чернівці	Боянська сільська, Великокучурівська сільська, Волоківська сільська, Горішньошеровецька сільська, Заставнівська міська, Кам'янська сільська, Кіцманська міська, Магальська сільська, Мамаївська сільська, Неполоковецька селищна, Острицька сільська, Топорівська сільська, Чагорська сільська, Чернівецька міська (без м. Чернівців), Юрковецька сільська Чернівецького району Чернівецької області	1.2
Чернігів	Іванівська сільська, Кийська сільська, Киселівська сільська, Куликівська селищна, Михайло-Козобинська селищна, Новобілоуська сільська, Чернігівська міська (без м. Чернігова) Чернігівського району Чернігівської області	1.2

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022}



**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує курортно-рекреаційне значення населених  
пунктів (Км2)**

Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)
<p>Місто Алушта, селища Бондаренкове, Виноградне, Лаванда, Партеніт, Семидвір'я, Утьос, Чайка, села Верхня Кутузовка, Запрудне, Ізобільне, Кипарисне, Лаврове, Лазурне, Лучисте, Малий Маяк, Нижня Кутузовка, Нижнє Запрудне, Пушкіне, Генеральське, Зеленогір'я, Малоріченське, Привітне, Рибаче, Розове, Сонячногірське, міста Алушка, Ялта, селища міського типу Берегове, Виноградне, Восход, Відрадне, Гаспра, Голуба Затока, Гурзуф, Кацівелі, Корейз, Краснокам'янка, Курпати, Лівадія, Масандра, Ореанда, Паркове, Понизівка, Санаторне, Сімеїз, Форос, селища Високогірне, Гірне, Данилівка, Долосси, Ісар, Лінійне, Олива, Охотниче, Партизанське, села Ботанічне, Оползневе Ялтинського району Автономної Республіки Крим</p>	3
<p>Села Завітне, Набережне, Челядінове, Южне, Яковенкове Керченського району, міста Старий Крим, Судак, селище Новий Світ, села Веселе, Морське, Сонячна Долина, місто Феодосія, селища міського типу Кайгадор, Коктебель, Курортне, Приморський, Щебетовка, село Берегове, Миколаївка Феодосійського району Автономної Республіки Крим</p>	2,5
<p>Міста Євпаторія, Саки, селища міського типу Заозерне, Чорноморське, селище Озерівка, села Водонійне, Вігине, Володимирівка, Громове, Знам'янське, Коп-Аран, Лиманне, Ліснівка, Михайлівка, Молочне, Мар'їне, Міжводне, Новосільське, Окунівка, Оленівка, Оріхове, Попівка, Прибережне, Северне, Сніжне, Уютне, Штормове Євпаторійського району, села Берегове, Піщане, Углове Бахчисарайського району, села Портове, Стерегуще, Татиш-Конрат Перекопського району, місто Щолкіне, села Заводське, Золоте, Калинівка, Кам'янське, Курортне, Мисове, Нижньозаморське, Нововідрадне, Осовини, Пісочне, Семенівка, Соляне, Юркине Керченського району Автономної Республіки Крим</p>	2,2
<p>Місто Очаків, села Вікторівка, Коблеве, Морське, Рибаківка, Василівка, Покровка, Покровське, Чорноморка</p>	



<p>Миколаївського району Миколаївської області, села Кароліно-Бугаз, Косівка, Курортне, Миколаївка, Поназдра, Приморське, Лебедівка, Приморське, Тузли, селища міського типу Затока та Сергіївка Білгород-Дністровського району, села Вапнярка, Гвардійське, Ілічанка, селище Ліски, села Крижанівка, Нова Дофінівка, Сичавка, Грибівка, Дальник, Санжійка, Одеського району Одеської області, міста Скадовськ, Гола Пристань, села Залізний Порт, Приморське, Хорли, Красне, Приморське, селище Лазурне Скадовського району Херсонської області</p>	
<p>Село Кваси Рахівського району, селище міського типу Чинадійово, села Поляна, Голубине Мукачівського району, села Шаян, Сойми Хустського району Закарпатської області, місто Яремче, селище міського типу Ворохта, села Микуличин, Татарів, Яблуниця Надвірнянського району, села Новий Мізунь, Мислівка Калуського району, село Шешори Косівського району, село Черче Івано-Франківського району Івано-Франківської області, місто Трускавець, селище міського типу Східниця, села Модричі, Опака Дрогобицького району, селища міського типу Великий Любінь, Брюховичі Львівського району, міста Моршин, Сколе, селища міського типу Верхне Синьовидне, Славське, села Гребенів, Корчин, Лисовичі Стрийського району, села Смеречка, Розлуч Самбірського району, селища міського типу Івано-Франкове, Немирів, Шкло Яворівського району Львівської області</p>	2.3
<p>Місто Хмільник Хмільницького району Вінницької області, міста Слов'янськ, Святогірськ Краматорського району, місто Новоазовськ, селище міського типу Седове Кальміуського району, селище міського типу Ялта, села Мелекіне, Урзуф Маріупольського району Донецької області, села Новотроїцьке, Орлівщина Новомосковського району Дніпропетровської області, міста Бердянськ, Приморськ Бердянського району, села Новокосянтинівка, Строганівка, селище міського типу Кирилівка Мелітопольського району Запорізької області, село Дениші Житомирського району Житомирської області, міста Ірпінь, Буча, селище міського типу Ворзель Бучанського району Київської області, місто Миргород Миргородського району Полтавської області, селище міського типу Степань Сарненського району Рівненської області, селища міського типу Скала-Подільська, Гусятин, село Скоморохи Чортківського району, селище міського типу Микулинці, село Конопківка Тернопільського району Тернопільської області, селища Березівське, Рай-Оленівка, селище міського типу Пісочин Харківського району Харківської області, місто Генічеськ, села Генічеська Гірка, Стрілкове, Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, селище міського типу Сатанів Хмельницького району, село Маків Кам'янець-Подільського району Хмельницької області</p>	



Додаток 5  
до Методики

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує розташування території територіальної громади  
в межах зон радіаційного забруднення (КмЗ)**

Найменування зони радіоактивного забруднення	Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (КмЗ)
Зона відчуження	0,5
Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0,6
Зона гарантованого добровільного відселення	0,8

{Позицію виключено на підставі Постанови КМ № 753 від 01.07.2022}

{Додаток 5 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022}



Додаток 6  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

### КРИТЕРІЇ бальної оцінки економічної цінності оціночних районів

Критерії оцінки економічної цінності	Бальна оцінка та примірний опис критерію економічної цінності оціночного району				
	5 балів	4 бали	3 бали	2 бали	1 бал
Основні критерії					
Близькість до центру громади	у центрі громади	суміжний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хвилин на автомобілі	черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 30 хвилин на автомобілі	черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 1 години і більше на автомобілі
Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	виїзд на автомобільну дорогу	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 30 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу понад 30 хвилин на автомобілі
Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	розміщено автовокзал (автостанцію) та/або залізничний вокзал (станції)	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 30 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)



Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення	відсутні	наявний прояв одного з видів забруднення до 25 відсотків району	наявний прояв одного виду забруднення від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів забруднення від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів забруднення більше 50 відсотків району
Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	забезпечені зеленими насадженнями, водними об'єктами більш як 50 відсотків району, наявні місця масового відпочинку населення	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами від 25 до 50 відсотків району	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами до 25 відсотків району	наявні зелені насадження або водні об'єкти	наявні незначні та поодинокі зелені насадження
Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	відсутні	наявні незначні та поодинокі прояви одного із видів фактора до 25 відсотків району	наявний прояв одного із видів фактора від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів фактора від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів фактора забруднення більше 50 відсотків району
Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)	забезпечені усіма видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш як трьома видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш як двома видами інженерної інфраструктури	забезпечено не менш як одним видом інженерної інфраструктури	інженерна інфраструктура відсутня
Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	наявні всі види соціальної інфраструктури (школа, дошкільний дитячий заклад,	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному оціночному районі,	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-	відсутні всі види соціальної інфраструктури	відсутні всі види соціальної інфраструктури



	лікарня або поліклініка)	віддаленість до 15 хвилин пішохідної доступності (до 500 метрів)	оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	доступність до неї
Додаткові критерії					
Наявність історико-культурних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види історико-культурних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або череззержному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види історико-культурних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них
Наявність природно-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види природно-рекреаційних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або череззержному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види природно-рекреаційних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них
Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо)	дуже висока	висока	середня	низька	Відсутня
Примітка.	Основні критерії застосовуються під час оцінки				



критерії можуть застосовуватися у разі наявності відповідних об'єктів, за якими проводиться оцінка, в межах громади.



**ГРАНИЧНІ МАКСИМАЛЬНІ ЗНАЧЕННЯ  
коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори  
місцезахоження земельної ділянки (Км4)**

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади	Граничне максимальне значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)
До 20 тис. Осіб	1,5
Від 20 до 50 тис. Осіб	2
Від 50 до 100 тис. Осіб	2,5
Від 100 до 250 тис. Осіб	3
Від 250 до 500 тис. Осіб	3,5
Від 500 до 1000 тис. Осіб	4
Від 1000 до 1500 тис. Осіб	5
Понад 1500 тис. Осіб	7



Додаток 8  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

### КОЕФІЦІЄНТ, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	Підрозділ		
Секція А	Землі сільськогосподарського призначення		
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1
	01.05	Для індивідуального садівництва	1
	01.06	Для колективного садівництва	1
	01.07	Для городництва	1
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	



01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1
01.16	Земельні ділянки під полежащими лісовими смугами	1
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5

Секція  
В

Землі житлової та громадської



02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
02.02	Для колективного житлового будівництва	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1
02.07	Для іншої житлової забудови	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-	1



		розважальної та ринкової інфраструктури	
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.1
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0.5
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,7
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	



03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	



	03.16	Для підлей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	



	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,5
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не	



		надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
Секція Д	Землі оздоровчого призначення		
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5
Секція Е	Землі рекреаційного призначення		
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	



	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5
Секція G	Землі історико-культурного призначення		
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та	



		використання земель природно-заповідного фонду	
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція Н	Землі лісогосподарського призначення		
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція І	Землі водного фонду		
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5



10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
10.06	Для сінокосіння	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель	0,5



		природно-заповідного фонду	
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
11	Землі промисловості		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	0,65



		будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
12	Землі транспорту		
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5



12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1



	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5
13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих	0,5



	підприємств, установ і організацій	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
15	Землі оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	



15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і	





	підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	
--	---	--



Додаток 9  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує розташування територіальної громади в межах  
природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)**

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр)			
	рілля, перелogi	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелogi	багаторічні насадження	сіножаті	Пасовища
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь									
Чорноморський (1)	0,808	1,711		0,134	0,796	32	33		19
Курманський (2)	1,212	2,333		0,226		48	45		32
Сакський (3)	1,035	1,918		0,177		41	37		25
Керченський (4)	0,909	1,97		0,134		36	38		19
Джанкойський (5)	0,682	1,141	0,194	0,12		27	22	22	17
Сімферопольський (6)	1,162	2,696	0,466	0,17		46	52	53	24
Південнобережний (7)	1,035	2,955	0,51	0,233		41	57	58	33
Горний (8)	1,061	2,696	0,405	0,254		42	52	46	36
Вінницька область									



Хмельницько-Липовецький (1)	1,28	2,541	0,123	0,085	0,896	52	49	14	12
Погребищенський (2)	1,059	2,229	0,114	0,057		43	43	13	8
Вінницький (3)	0,665	1,296	0,106	0,049		27	25	12	7
Немирівський (4)	0,566	1,296	0,088	0,035		23	25	10	5
Жмеринський (5)	0,566	1,244	0,079	0,042		23	24	9	6
Могилів-Подільський (6)	1,132	2,489	0,132	0,071		46	48	15	10
Ямпільський (7)	1,452	2,644	0,141	0,092		59	51	16	13
Крижопільський (8)	1,034	2,333	0,106	0,085		42	45	12	12
Теплицько-Чечельницький (9)	1,502	2,955	0,167	0,092		61	57	19	13
<b>Волинська область</b>									
Шацький (1)	0,533	0,778	0,202	0,141	0,586	19	15	23	20
Ратнівсько-Любешівський (2)	0,533	0,674	0,194	0,141		19	13	22	20
Маневицький (3)	0,561	0,674	0,22	0,163		20	13	25	23
Турійсько-Ковельський (4)	0,702	0,881	0,238	0,184		25	17	27	26
Ківерцівський (5)	0,589	0,881	0,202	0,163		21		23	23
Луцький (6)	1,066	2,178	0,22	0,205					



## Дніпропетровська область

Царичанський (1)	1,255	2,178	0,29	0,184	0,907	51	42	33	26
Магдалинівський (2)	1,428	2,696	0,352	0,276		58	52	40	39
Новомосковський (3)	1,403	2,489	0,378	0,226		57	48	43	32
Павлоградський (4)	1,132	2,281	0,246	0,212		46	44	28	30
Синельниківсько-Покровський (5)	1,059	2,022	0,299	0,226		43	39	34	32
Верхньодніпровський (6)	1,083	2,229	0,326	0,254		44	43	37	36
П'ятихатський (7)	1,132	2,281	0,317	0,254		46	44	36	36
Софіївсько-Томаківський (8)	0,96	1,866	0,211	0,212		39	36	24	30
Апостолівський (9)	0,862	1,452	0,299	0,198		35	28	34	28

## Донецька область

Слов'янський (1)	0,925	1,711	0,22	0,177	1,015	40	33	25	25
Покровський (2)	1,156	1,97	0,317	0,233		50	38	36	33
Шахтарський (3)	0,971	2,022	0,238	0,17		42	39	27	24
Волноваський (4)	1,226	2,333		0,24		53	45	-	34
Старобешівський (5)	1,203	2,178	0,282	0,226					



Володарсько-Тельманівський (6)	1,226	2,281	0,273	0,233		53	44	31	33
Житомирська область									
Олевський (1)	0,342	0,363	0,097	0,085	0,652	12	7	11	12
Лугинський (2)	0,371	0,467	0,141	0,099		13	9	16	14
Овруцький (3)	0,77	1,296	0,211	0,148		27	25	24	21
Малинський (4)	0,456	0,57	0,194	0,127		16	11	22	18
Коростенський (5)	0,399	0,415	0,194	0,127		14	8	22	18
Красилівсько-Ушомирський (6)	0,371	0,415	0,141	0,113		13	8	16	16
Баранівсько-Пулинський (7)	0,513	0,674	0,22	0,148		18	13	25	21
Черняхівський (8)	0,627	0,83	0,229	0,163		22	16	26	23
Чуднівський (9)	0,684	1,244	0,255	0,163		24	24	29	23
Андрушівський (10)	1,112	1,659	0,264	0,205		39	32	30	29
Ружинський (11)	1,14	1,866	0,238	0,191		40	36	27	27
Новоград-Волинський (12)	1,311	2,333	0,229	0,205		46	45	26	29
Брусилівський (13)	0,941	1,089	0,282	0,247		33	21	32	35
Закарпатська область									
Берегівський (1)	1,245	1,815	0,458	0,325	0,628				



Середнянсько-Королівський (2)	0,732	1,037	0,246	0,184		30	20	28	26
Іршавсько-Тячівський (3)	0,83	1,4	0,273	0,177		34	27	31	25
Воловецько-Рахівський (4)	0,561	1,4	0,194	0,141		23	27	22	20
Запорізька область									
Веселівський (1)	1,02	1,192	0,264	0,177	0,831	40	23	30	25
Приморський (2)	0,791	1,711	0,238	0,163		31	33	27	23
В'язівський (3)	0,944	1,659	0,194	0,184		37	32	22	26
Запорізький (4)	1,02	1,866	0,29	0,191		40	36	33	27
Оріхівський (5)	0,816	1,555	0,15	0,17		32	30	17	24
Михайлівський (6)	0,969	1,4	0,246	0,184		38	27	28	26
Мелітопольський (7)	0,791	0,985	0,238	0,155		31	19	27	22
Івано-Франківська область									
Рогатинський (1)	0,953	1,918	0,238	0,254	0,7	38	37	27	36
Глумацький (2)	0,953	1,4	0,246	0,184		38	27	28	26
Городенківський (3)	1,454	2,022	0,29	0,233		58	39	33	33
Івано-Франківський (4)	0,702	0,83	0,22	0,17		28	16	25	24
Рожнятівський (5)	0,401	0,726	0,15	0,113					



Косівський (6)	0,927	0,778	0,185	0,127		37	15	21	18
Верховинський (7)	0,251	0,207	0,097	0,064		10	4	11	9
Київська область та м. Київ									
Чорнобильсько-Бородянський (1)	0,376	0,622	0,194	0,127	0,854	15	12	22	18
Вишгородський (2)	0,501	0,83	0,255	0,163		20	16	29	23
Бориспільський (3)	0,451	0,933	0,176	0,127		18	18	20	18
Переяслав-Хмельницький (4)	0,852	1,763	0,282	0,177		34	34	32	25
Яготинський (5)	0,902	1,815	0,264	0,177		36	35	30	25
Фастівський (6)	0,727	1,244	0,282	0,148		29	24	32	21
Сквирський (7)	1,379	2,541	0,29	0,212		55	49	33	30
Білоцерківсько-Миронівський (8)	1,329	2,281	0,282	0,198		53	44	32	28
Трипільсько-Букринський (9)	1,053	1,866	0,255	0,155		42	36	29	22
Тетіївсько-Богуславський (10)	1,103	2,126	0,273	0,163		44	41	31	23
Кіровоградська область									
Благовіщенський (1)	1,282	2,8	0,37	0,254	1,071	56	54	42	36
Новоархангельський	1,19	2,541	0,29	0,212					



Олександрівський (2)									
Світловодський (3)	1,03	1,866	0,326	0,262		45	36	37	37
Добровеличківський (4)	1,19	2,437	0,343	0,219		52	47	39	31
Маловисківський (5)	1,305	2,696	0,299	0,254		57	52	34	36
Кропивницький (6)	1,213	2,541	0,334	0,24		53	49	38	34
Онуфрієвський (7)	0,984	1,866	0,194	0,205		43	36	22	29
Новгородківський (8)	1,03	2,022	0,396	0,219		45	39	45	31
Устинівський (9)	0,939	1,918	0,114	0,17		41	37	13	24
Луганська область									
Луганський (1)	0,935	1,711	0,264	0,177	0,776	38	33	30	25
Білокуракинський (2)	1,083	1,918	0,326	0,24		44	37	37	34
Новоайдарський (3)	0,886	1,4	0,264	0,198		36	27	30	28
Біловодський (4)	0,911	1,711	0,29	0,219		37	33	33	31
Придонецький (5)	0,837	0,933	0,246	0,177		34	18	28	25
Львівська область									
Сокальський (1)	1,051	1,97	0,29	0,226	0,584	38	38	33	32
Городоцький (2)	0,857	1,296	0,202	0,191					



Борщовицький (3)	1,327	1,815	0,326	0,29		48	35	37	41
Перемишлянський (4)	0,774	1,348	0,158	0,148		28	26	18	21
Яворівський (5)	0,415	0,467	0,097	0,078		15	9	11	11
Кам'янсько-Бузький (6)	0,691	1,141	0,194	0,141		25	22	22	20
Радехівський (7)	0,829	1,037	0,22	0,163		30	20	25	23
Золочівський (8)	1,493	0,467	0,29	0,254		54	9	33	36
Дрогобицький (9)	0,47	0,674	0,132	0,106		17	13	15	15
Самбірсько-Жидачівський (10)	0,553	0,778	0,158	0,106		20	15	18	15
Турківський (11)	0,276	0,57	0,097	0,071		10	11	11	10
Миколаївська область									
Кривоозерський (1)	1,255	2,489	0,238	0,262	0,894	51	48	27	37
Доманівсько-Арбузинський (2)	1,206	2,385	0,317	0,254		49	46	36	36
Вознесенський (3)	1,083	1,037	0,422	0,24		44	20	48	34
Єланецько-Казанський (4)	0,985	1,918	0,37	0,205		40	37	42	29
Новоодеський (5)	0,862	1,607		0,17		35	31		24
Баштансько-Снігурівський (6)	0,837	1,504	0,211	0,184					



Очаківський (7)	0,714	1,296	0,238	0,155		29	25	27	22
Одеська область									
Балтський (1)	1,318	2,696	0,352	0,269	1,037	57	52	40	38
Окнянський (2)	1,203	2,229	0,343	0,254		52	43	39	36
Великомихайлівсько-Миколаївський (3)	1,133	2,074	0,273	0,254		49	40	31	36
Роздільнянський (4)	1,041	2,126	0,396	0,276		45	41	45	39
Лиманський (5)	1,087	2,178	0,299	0,24		47	42	34	34
Арцизький (6)	1,203	2,385	0,326	0,269		52	46	37	38
Ізмаїльський (7)	0,971	1,815	0,273	0,212		42	35	31	30
Одеський (8)	1,041	2,178	0,317	0,262		45	42	36	37
Полтавська область									
Карлівський (1)	1,382	2,8	0,229	0,233	0,964	59	54	26	33
Семенівсько-Кременчуцький (2)	0,914	1,607	0,167	0,099		39	31	19	14
Правобережний (3)	0,703	0,881	0,088	0,106		30	17	10	15
Гребінківський (4)	1,054	2,126	0,097	0,141		45	41	11	20
Чорнухинський (5)	1,007	2,333	0,202	0,163		43	45	23	23
Миргородський (6)	1,078	2,178	0,246	0,17		46	42	28	24
Зіньківсько-Решетилівський (7)	1,078	2,178	0,229	0,177					



Диканський (8)	1,172	3,007	0,211	0,205		50	58	24	29
Глобинський (9)	1,148	2,333	0,15	0,134		49	45	17	19
Кобеляцький (10)	0,984	1,97	0,158	0,141		42	38	18	20
Приорельський (11)	1,289	1,97	0,202	0,205		55	38	23	29
Малоперещепинсько-Орлицький (12)	0,984	2,126	0,176	0,099		42	41	20	14
Рівненська область									
Зарічненський (1)	0,442	0,259	0,158	0,12	0,632	16	5	18	17
Володимирецький (2)	0,415	0,311	0,15	0,106		15	6	17	15
Костопільсько-Сарненський (3)	0,498	0,518	0,211	0,134		18	10	24	19
Радзивилівський (4)	0,608		0,211	0,155		22		24	22
Башарівсько-Вербський (5)	0,857	2,489	0,264	0,184		31	48	30	26
Плосківсько-Будеразький (6)	0,498	1,4	0,167	0,113		18	27	19	16
Старосільський (7)	0,359	0,156	0,132	0,071		13	3	15	10
Рокитнівський (8)	0,415	0,415	0,141	0,085		15	8	16	12
Рівненський (9)	1,078	2,178	0,238	0,184		39	42	27	26
Корецький (10)	0,802	1,141	0,211	0,184					
Сумська область									



Середино-Будський (1)	0,373	0,622	0,114	0,085	0,781	15	12	13	12
Шосткинський (2)	0,447	0,726	0,158	0,127		18	14	18	18
Глухівський (3)	0,844	1,815	0,308	0,177		34	35	35	25
Буринський (4)	1,068	1,97	0,194	0,17		43	38	22	24
Недригайлівський (5)	0,944	1,918	0,167	0,148		38	37	19	21
Липоводолинсько-Білопольський (6)	1,217	2,333	0,387	0,233		49	45	44	33
Тростянецький (7)	0,993	2,126	0,246	0,17		40	41	28	24
Охтирський (8)	1,242	2,385	0,29	0,226		50	46	33	32
<b>Тернопільська область</b>									
Приквинський (1)	0,597	0,933	0,141	0,127	0,929	25	18	16	18
Заложцівсько-Кременецький (2)	0,836	1,97	0,176	0,17		35	38	20	24
Тернопільський (3)	1,051	2,281	0,273	0,233		44	44	31	33
Лановецько-Гримайлівський (4)	1,338	2,644	0,282	0,254		56	51	32	36
Бережанський (5)	0,621	1,037	0,167	0,141		26	20	19	20
Чортківський (6)	1,075	1,348	0,238	0,198		45	26	27	28
Заліщицький (7)	1,099	3,163	0,194	0,212		46	27	27	28



Харківська область									
Валківський (1)	1,161	2,385	0,211	0,24	1,042	51	46	24	34
Харківський (2)	1,161	2,437	0,238	0,226		51	47	27	32
Великобурлуцький (3)	1,161	2,489	0,238	0,226		51	48	27	32
Зачепилівсько-Близнюківський (4)	1,206	2,385	0,229	0,233		53	46	26	33
Балаклійський (5)	1,184	2,385	0,229	0,247		52	46	26	35
Куп'янський (6)	1,093	2,437	0,238	0,226		48	47	27	32
Херсонська область									
Бериславський (1)	1,017	1,607	0,317	0,184	0,831	39	31	36	26
Нижньосірогоський (2)	1,017	1,815	0,282	0,184		39	35	32	26
Білозерський (3)	0,938	1,815	0,317	0,184		36	35	36	26
Олешківський (4)	0,678	0,622	0,114	0,099		26	12	13	14
Скадовський (5)	0,756	1,296	0,167	0,141		29	25	19	20
Чаплинський (6)	0,834	1,296	0,202	0,17		32	25	23	24
Генічеський (7)	0,678	1,296	0,15	0,12		26	25	17	17
Хмельницька область									
Ганнопільський (1)	0,543	1,037	0,185	0,141	0,957	23	20	21	20
Славутський (2)	0,448	1,4	0,141	0,099					



Ізяславський (3)	0,92	1,815	0,229	0,184		39	35	26	26
Старокостянтинівський (4)	1,18	2,229	0,264	0,233		50	43	30	33
Віньковецький (5)	0,59	1,296	0,141	0,127		25	25	16	18
Чемеровецький (6)	1,321	2,8	0,334	0,226		56	54	38	32
Теофіпольсько-Ярмолинецький (7)	1,486	2,903	0,308	0,29		63	56	35	41
Черкаська область									
Драбівський (1)	1,346	2,592	0,352	0,262	1,165	60	50	40	37
Черкаський (2)	0,987	2,178	0,326	0,233		44	42	37	33
Канівсько-Чигиринський (3)	0,875	2,903	0,326	0,163		39	56	37	23
Шполянський (4)	1,167	2,541	0,273	0,198		52	49	31	28
Звенигородський (5)	1,032	2,437	0,246	0,17		46	47	28	24
Жашківський (6)	1,593	3,266	0,29	0,29		71	63	33	41
Маньківський (7)	1,301	3,059	0,211	0,226		58	59	24	32
Тальнівський (8)	1,279	2,748	0,282	0,226		57	53	32	32
Чернівецька область									
Кіцмансько-Кельменецький (1)	1,471	2,903	0,317	0,262	1,034	65	56	36	27



Сокирянський (2)	0,928	1,711	0,185	0,148		41	33	21	21
Чернівецький (3)	0,905	2,644	0,167	0,127		40	51	19	18
Сторожинецький (4)	0,747	1,141	0,167	0,148		33	22	19	21
Путильський (5)	0,498	1,037	0,167	0,134		22	20	19	19
<b>Чернігівська область</b>									
Ріпкинсько-Корюківський (1)	0,447	0,83	0,22	0,127	0,706	17	16	25	18
Городнянсько-Семенівський (2)	0,552	0,726	0,22	0,141		21	14	25	20
Коропський (3)	1	2,229	0,352	0,233		38	43	40	33
Менський (4)	1,184	3,007	0,405	0,247		45	58	46	35
Козелецько-Сосницький (5)	0,894	1,918	0,414	0,247		34	37	47	35
Ніжинсько-Бахмацький (6)	0,947	3,215	0,299	0,205		36	62	34	29
Варвинсько-Галаласвський (7)	0,973	1,866	0,264	0,198		37	36	30	28
Бобровицький (8)	1,026	1,97	0,273	0,177		39	38	31	25
Прилуцький (9)	0,579	1,244	0,194	0,141		22	24	22	20
Ріпкинсько-Корюківський (10)	0,474	0,778	0,194	0,127		18	15	22	18
Чернігівський (11)	0,71	1,452	0,29	0,191					



Додаток 10  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує особливості використання земельної ділянки в  
межах категорії земель за основним цільовим призначенням  
(Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель  
рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту,  
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах  
населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не  
віднесені до категорії земель за основним цільовим  
призначенням**

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади												
	менше 0,2 тис. осіб	від 0,2 до 0,5 тис. Осіб	від 0,5 до 1 тис. осіб	від 1 до 5 тис. осіб	від 5 до 20 тис. осіб	від 20 до 50 тис. осіб	від 50 до 100 тис. осіб	від 100 до 250 тис. осіб	від 250 до 500 тис. осіб	від 500 до 1000 тис. осіб	від 1000 до 1500 тис. осіб	більше 1500 тис. Осіб	
Автономна Республіка Крим	1,702	1,635	1,515	1,616	2,384	1,913	2,253	1,068	1,371	1	1	1	
Область:													
Вінницька	0,938	0,945	0,926	0,89	1,018	1,079	1	1	1,428	1	1	1	
Волинська	0,645	0,599	0,59	0,618	0,64	0,671	0,812	1,125	1	1	1	1	
Дніпропетровська	1,059	1,016	1,058	1,052	1,098	1,186	0,636	0,848	1	0,95	1,017	1	
Донецька	0,836	0,851	0,836	0,804	0,808	0,727	0,667	0,642	0,786	0,868	1	1	
Житомирська	1,174	1,287	1,296	1,271	0,929	0,792	0,614	1	1,226	1	1	1	
Закарпатська	0,986	0,985	0,985	0,984	0,883	0,957	1,321	1,758	1	1	1	1	
Запорізька	0,716	0,557	0,553	0,584	0,41	0,372	1,703	0,514	1	0,789	1	1	
Івано-Франківська	0,663	0,607	0,536	0,542	0,557	0,703	0,997	1,287			1	1	
Київська	1,351	1,272	1,298	1,336	1,216	1,072	1,142	0,881					



Кіровоградська	0,572	0,729	0,753	0,737	0,761	0,618	0,859	1,374	1	1	1	1
Луганська	0,747	0,758	0,842	0,726	0,689	0,675	0,654	0,595	0,79	1	1	1
Львівська	1,298	1,2	1,165	1,072	1,415	1,223	1,032	1	1	1,393	1	1
Миколаївська	0,864	0,907	0,914	0,946	1,017	0,86	0,983	1	1	1	1	1
Одеська	1,738	1,78	1,949	1,946	1,854	2,036	1,081	1	1	1	0,668	1
Полтавська	1,442	1,492	1,455	1,457	1,268	0,989	1,041	0,829	1	1	1	1
Рівненська	1,042	1,017	0,996	0,963	0,986	1,168	1	1	0,971	1	1	1
Сумська	0,943	1,159	1,194	1,215	1,079	0,868	0,713	1	1,072	1	1	1
Тернопільська	1,026	0,915	0,924	0,9	1,026	0,928	1	0,732	1	1	1	1
Харківська	1,459	1,468	1,398	1,521	1,304	1,398	0,851	1	1	1	1,001	1
Херсонська	0,657	0,723	0,747	0,782	0,844	1,223	1,021	1	0,937	1	1	1
Хмельницька	0,801	0,784	0,81	0,814	0,703	0,933	1	0,992	1	1	1	1
Черкаська	0,469	0,508	0,471	0,488	0,547	0,608	0,745	1	0,663	1	1	1
Чернівецька	1,227	1,144	1,088	1,045	0,943	1	1	1,356	1	1	1	1
Чернігівська	0,647	0,661	0,701	0,689	0,622	1	0,875	1	0,755	1	1	1
м. Київ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
м. Севастополь	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



Додаток ІІ  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує особливості використання земельної ділянки в  
межах категорії земель за основним цільовим призначенням  
(Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв'язку,  
енергетики, оборони та іншого призначення (за межами  
населених пунктів)**

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)
Автономна Республіка Крим	0,91
Область:	
Вінницька	0,79
Волинська	0,96
Дніпропетровська	1,11
Донецька	1,23
Житомирська	1,19
Закарпатська	0,89
Запорізька	1,1
Івано-Франківська	0,89
Київська	1,08
Кіровоградська	0,7
Луганська	
Львівська	



Миколаївська	0,89
Одеська	1,68
Полтавська	0,87
Рівненська	0,93
Сумська	0,81
Тернопільська	0,77
Харківська	1,19
Херсонська	0,94
Хмельницька	0,81
Черкаська	0,83
Чернівецька	1,15
Чернігівська	0,89
м. Севастополь	1,3



Додаток 12  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує особливості використання земельної ділянки в  
межах категорії земель за основним цільовим призначенням  
(Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-  
культурного призначення**

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Автономна Республіка Крим (крім південного, південно-східного та західного узбережжя)	3,6	2,3
Південне узбережжя Автономної Республіки Крим (Ялтинський район)	7,6	2,3
Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим (Білогірський, Джанкойський, Керченський, Феодосійський райони)	4,5	2,4
Західне узбережжя Автономної Республіки Крим (Бахчисарайський, Євпаторійський, Перекопський, Сімферопольський райони)	5,4	2,3
Вінницька область	0,8	1,2
Волинська область	0,9	1,3
Дніпропетровська область	0,6	0,7
Донецька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,5
Азовське узбережжя Донецької області (Кальміуський, Маріупольський райони)	0,5	0,5



Житомирська область	1	0,7
Закарпатська область	3	1,4
Запорізька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,8
Азовське узбережжя Запорізької області (Бердянський, Мелітопольський райони)	1,2	0,5
Івано-Франківська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	1,5
у тому числі гірська і передгірська частини (Верховинський, Калуський, Косівський, Надвірнянський райони)	2,5	1,5
Київська область	1	0,8
Кіровоградська область	0,6	0,5
Луганська область	0,6	0,4
Львівська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	3,1
Гірська і передгірська частини Львівської області (Дрогобицький, Самбірський, Стрийський райони)	2,5	3,1
Миколаївська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,1	0,4
Чорноморське узбережжя Миколаївської області (Миколаївський район)	1,5	0,4
Одеська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,2	0,4
Чорноморське узбережжя Одеської області (Білгород-Дністровський, Одеський, Ізмаїльський райони)	1,5	0,4
Полтавська область	0,9	0,6
Рівненська область	1	0,8
Сумська область	0,9	0,8
Тернопільська область		
Харківська область		



Херсонська область (крім Чорноморського та Азовського узбережжя)	1,2	0,6
Чорноморське та Азовське узбережжя Херсонської області (Скадовський, Херсонський райони)	1,5	0,7
Хмельницька область	0,8	1,2
Черкаська область	1,1	0,9
Чернівецька область (крім гірської і передгірської частини)	1,3	1,2
Гірська і передгірська частини Чернівецької області (Сторожинецький район)	2,5	1,2
Чернігівська область	1,4	1,2
м. Севастополь	3,6	2,3



Додаток 13  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує категорію лісів (Клк)**

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)	
	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси	експлуатаційні ліси
Автономна Республіка Крим	1,44	
Область:		
Вінницька	0,991	0,587
Волинська	0,909	0,538
Дніпропетровська	1,696	
Донецька	1,908	
Житомирська	0,877	0,519
Закарпатська	0,349	0,209
Запорізька	2,935	
Івано-Франківська	0,373	0,223
Київська	0,942	0,558
Кіровоградська	1,861	1,103
Луганська	1,387	
Львівська	0,82	
Миколаївська	2,826	
Одеська	1,659	



Полтавська	1,527	
Рівненська	0,867	0,514
Сумська	0,931	0,551
Тернопільська	1,174	0,696
Харківська	1,075	
Херсонська	1,957	
Хмельницька	1,09	0,646
Черкаська область	0,887	0,525
Чернівецька область	0,364	0,219
Чернігівська область	0,877	0,519
м. Київ	0,942	
м. Севастополь	1,44	
Примітка.	У разі коли категорія лісу на земельній ділянці не визначена, застосовується значення коефіцієнта для лісів природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, рекреаційно-оздоровчих та захисних лісів.	



Додаток 14  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує фактичну лісистість території (Клс)**

Природно-сільськогосподарська зона (область)	Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)
Зона Полісся	1
Зона Лісостепу	1,4
Зона Степу, зона Степу Посушливого, Сухостепова зона	1,7
Кримська гірська природно-сільськогосподарська область	1,5
Карпатська гірська природно-сільськогосподарська область	1



Додаток 15  
до Методики  
нормативної  
грошової оцінки  
земельних ділянок

**НОРМАТИВНА**  
**грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці**  
**Крим та за областями на 1 січня 2020 року**

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Нормативна грошова оцінка 1 гектара, гривень
Автономна Республіка Крим	26005
Область:	
Вінницька	27184
Волинська	21806
Дніпропетровська	30251
Донецька	31111
Житомирська	21411
Закарпатська	27268
Запорізька	24984
Івано-Франківська	26087
Київська	26531
Кіровоградська	31888
Луганська	27125
Львівська	21492
Миколаївська	27038
Одеська	
Полтавська	



Рівненська	21938
Сумська	26793
Тернопільська	29035
Харківська	32237
Херсонська	24450
Хмельницька	30477
Черкаська	33646
Чернівецька	33264
Чернігівська	24065



## **V. Документ**



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сімдесят четверта сесія восьмого скликання)

### РІШЕННЯ

19 червня 2026 року

м. Мена

№ 399

#### Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади виготовлену Товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» (Код ЄДРПОУ - 38441902), керуючись статтями 12, 201, Земельного кодексу України, статтями 11,13,18,23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 271 Податкового кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин в Менській міській територіальній громаді, визначення розмірів плати за користування землею, враховуючи висновки постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи та постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунального майна Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади.
2. Сектору комунікації Менської міської ради забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення у визначені законодавством строки на офіційному веб-сайті Менської міської ради.
3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель в межах території Менської міської територіальної громади з 01 січня 2027 року за умови офіційного оприлюднення цього рішення до 15 липня 2026 року відповідно до вимог Податкового кодексу України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М. Гаєвого та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО

Згідно з оригіналом.

Начальник відділу документування та забезпечення діяльності виконавчих органів ради

19 червня 2026 року



Наталія ЧЕТВЕРТАКОВА

м. Мена

01 травня 2026 року

Менська міська рада, в особі  
 Секретаря ради Станіслава Юлія Валерійовича  
 який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі –  
 Замовник), з однієї сторони, та ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових  
 відносин», в особі Генерального директора Кіянчук Юлії Леонідівни, що діє на  
 підставі Статуту (далі – Виконавець), з іншої сторони, надалі за текстом разом іменовані –  
 Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги з розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Менської міської територіальної громади у відповідності до вимог цього Договору, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі послуги в порядку і на умовах, визначених цим Договором.
- 1.2. Найменування послуг: **Проведення нормативної грошової оцінки земель: послуги з розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади код згідно класифікатора ДК 021:2015 – 71340000- 3 – Комплексні інженерні послуги** (далі – Послуги.)
- 1.3. Отримана за результатами виконання цього договору документація є власністю Замовника.

### 2. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 2.1. Ціна визначена у Договорі з урахуванням всіх витрат, податків та зборів Виконавця становить: **199 999 тис. грн. 00 коп. (сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять грн 00 коп.) без ПДВ**
- 2.2. Вартість Послуг визначається на підставі Кошторису (Додаток №1 до Договору).
- 2.3. Вартість визначається у національній валюті України.
- 2.4. Згідно статті 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення.
- 2.5. Ціна, визначена у Договорі, може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, залежно від видатків Замовника на зазначені цілі (відповідно до діючого законодавства).
- 2.6. Покращення якості предмета закупівлі не є підставою для збільшення ціни, визначеної в договорі.

### 3. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 3.1. Виконавець зобов'язується надавати Замовнику Послуги відповідно до технічного завдання у порядку, визначеному умовами Договору.
- 3.2. Термін надання Послуг встановлюється відповідно до Календарного плану надання послуг (Додаток № 3 до Договору).
- 3.3. Місце надання Послуг: приймання - передача наданих послуг здійснюється за адресою: вул. Героїв АТО, 6, м. Мена, Корюківського р-ну, Чернігівської обл., 15600.
- 3.4. Передача Виконавцем та прийняття Замовником результатів наданих Послуг здійснюється шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг.
- 3.5. Виконавець готує два примірники актів наданих послуг та направляє їх Замовнику протягом 5 робочих днів з моменту готовності технічної документації.
- 3.6. Замовник протягом п'яти робочих днів з дати одержання актів наданих послуг зобов'язується повернути Виконавцю один примірник Акта наданих послуг, підписаний уповноваженим представником та скріплений печаткою Замовника або надати в письмовій формі мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.



3.7. У разі мотивованої відмови Замовника від прийняття послуг, Сторонами протягом п'яти робочих днів з моменту отримання Виконавцем такої відмови, складається акт з переліком недоліків і строків їх усунення. Усунення недоліків здійснюється Виконавцем за власний рахунок протягом строків, визначених в акті.

#### 4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Оплата за Послуги здійснюється в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати коштів на поточний рахунок Виконавця, що вказаний у цьому Договорі протягом 30 (тридцяти) календарних днів на підставі підписаного Сторонами Акту наданих Послуг, який засвідчує факт надання Замовнику Послуг належної якості, за умови наявності бюджетних призначень та можливості казначейського обслуговування.

4.2. Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно до підпункту 2 пункту 19 «Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 590 (зі змінами та доповненнями). Замовник здійснює оплату у межах наявного бюджетного фінансування.

4.3. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок здійснюється впродовж 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на його рахунок.

#### 5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

##### 5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Виконавцю всю необхідну для надання Послуг інформацію.

5.1.2. Вчасно оплатити Послуги у порядку, встановленому Договором.

5.1.3. У строки, визначені цим Договором, підписати акт наданих послуг та повернути Виконавцю один примірник Акта або надати в письмовій формі мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

##### 5.2. Замовник має право:

5.2.1. Достроково, в односторонньому порядку, розірвати цей Договір у разі невиконання та / або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це не пізніше ніж за десять календарних днів до дати розірвання. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дати, зазначеної у письмовому повідомленні Замовника.

5.2.2. Контролювати хід, якість та обсяги надання Послуг у строки, встановлені Договором шляхом гласних та негласних перевірок.

5.2.3. Відмовитись від Договору в односторонньому порядку та вимагати відшкодування збитків, якщо з вини Виконавця надання Послуг не розпочато.

5.2.4. Пред'явити претензію по якості наданих Послуг та зменшувати оплату за фактично ненадані або надані не в повному обсязі Послуги з вини Виконавця.

5.2.5. Вимагати своєчасного та повного оформлення всіх супровідних документів, що стосуються цього Договору;

##### 5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає вимогам, встановленим для такого виду Послуг.

5.3.2. Негайно, будь-яким чином, інформувати Замовника про ускладнення, які виникають в ході надання Послуг.

5.3.3. Своїми силами та за власний рахунок усунути допущені під час надання Послуг за цим Договором недоліки, які містять відступи від умов Договору.

5.3.4. Під час надання Послуг за цим Договором дотримуватись правил та норм охорони праці, техніки безпеки, інших нормативних документів.

5.3.5. Вчасно надати Замовникові Акт наданих послуг.

5.3.6. У разі виявлення помилок допущених з вини Виконавця вже після проведення повної оплати робіт, вступу в дію та початку застосування нормативних актів, що стосуються оцінки

Копія



146

земель громади, зокрема щодо уточнення геометрії оцінних областей, помилки в атрибутивних даних об'єктів оцінки, арифметичні помилки в розрахунках базової вартості та некоректне застосування коефіцієнтів локальних факторів, які унеможливають належне використання документації для формування витягів з Державного земельного кадастру та нарахування земельного податку, чи призводять до викривлення результатів нормативної грошової оцінки, виправлення таких помилок, здійснюється **виключно за власний рахунок Виконавця** і не потребує додаткового фінансування з бюджету громади, Виконавець зобов'язаний забезпечити повне усунення недоліків та надати виправлені матеріали (у паперовому та електронному вигляді/форматі (\*.xml)) для подальшого використання у 2-х місячний термін.

#### 5.4. Виконавець має право:

- 5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно надані Послуги.
- 5.4.2. Вимагати своєчасного та повного оформлення всіх супровідних документів, що стосуються цього Договору.
- 5.4.3. Вимагати від Замовника вчасного та належного виконання умов цього Договору.

### 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Сторона, яка порушила господарське зобов'язання, визначене цим договором та/або чинним законодавством України, зобов'язана відшкодувати завдані цим збитки Стороні, права або законні інтереси якої порушено.
- 6.2. Склад та розмір відшкодування збитків визначається сторонами за правилами, встановленими законодавством України.
- 6.3. Збитки стягуються у повній сумі понад штрафні санкції.
- 6.4. У разі невиконання, несвоєчасного виконання зобов'язань з надання Послуг або надання Послуг не в повному обсязі, заявленому Замовником, Виконавець сплачує штраф у розмірі 0,1% вартості ненаданих Послуг за кожний день порушення виконання зобов'язань за Договором, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково стягується штраф у розмірі 7% загальної вартості Послуг за Договором.
- 6.5. За порушення умов Договору щодо якості наданих Послуг з Виконавця стягується штраф у розмірі 20% вартості неякісно наданих Послуг.
- 6.6. За порушення терміну усунення недоліків передбаченого пп.5.3.6. п.5.3 Виконавець сплачує штраф у розмірі 1% загальної вартості послуг за кожен день прострочення.
- 6.7. Замовник не несе відповідальності за затримку бюджетного фінансування та погодившись, що Замовник звільняється від сплати будь-яких штрафів, пені, стягнень, тощо стосовно несвоєчасного виконання фінансових зобов'язань за цим Договором, яке викликане затримкою бюджетного фінансування.
- 6.8. Збитки (у тому числі, але не обмежуючись: нарахування штрафних санкцій з боку контролюючих органів), завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням цього Договору підлягають відшкодуванню Виконавцем, у разі наявності його вини, у повному обсязі. Виконавець, який порушив цей Договір при здійсненні ним підприємницької діяльності, відповідає за це порушення, якщо не доведе, що належне виконання виявилось неможливим внаслідок непереборної сили.
- 6.9. Виконавець відшкодовує суму штрафних санкцій або збитків понесених Замовником на підставі претензії, протягом тридцяти календарних днів з моменту отримання претензії, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Замовника. Претензія направляється Виконавцю шляхом направлення рекомендованого листа чи на електронну адресу та вважається отриманою на п'ятий день після відправлення.

### 7. ОПЕРАТИВНО - ГОСПОДАРСЬКІ



7.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно - господарських санкцій, зокрема, відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини 1 статті 236 Господарського кодексу України).

7.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку виконання зобов'язань;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі неналежного виконання зобов'язань.

7.3. У разі порушення зобов'язань Виконавцем, Замовник має право на односторонню відмову від виконання свого зобов'язання, із звільненням від відповідальності за таку відмову.

7.4. У разі порушення Виконавцем умов щодо строків надання та якості Послуг, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин, направивши Виконавцю повідомлення про застосування оперативно-господарських санкцій.

7.5. Строк дії оперативно-господарської санкції визначає Замовник, але він не може перевищувати три роки з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Виконавця про застосування до нього оперативно-господарської санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення на електронну або поштову адресу Виконавця, які визначні у реквізитах цього Договору.

### 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі розбіжності щодо укладення, виконання, розірвання, зміни, визнання недійсним повністю або частково, а також з будь-яких інших питань, що стосуються даного Договору, Сторони врегульовують шляхом переговорів. У випадку не досягнення Сторонами домовленості, спори розв'язуються у відповідності до законодавства України в Господарському суді.

### 9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути).

9.2. Сторона не звільняється від відповідальності за несвоєчасне виконання зобов'язань, якщо обставини, визначені п. 9.1. цього Договору, настали у період прострочення виконання зобов'язання.

9.3. Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону на поштову адресу або електронну адресу, зазначену в розділі Реквізити сторін про настання та припинення дії обставин непереборної сили, з наданням документа, виданого Торгово-Промисловою Палатою України чи іншим компетентним органом, протягом трьох робочих днів від дати настання або припинення дії таких обставин. Недотримання строку повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону можливості вимагати на такі обставини як підставу звільнення від відповідальності.

Копія



9.4. У випадку настання обставин, визначених п. 9.1. цього Договору, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більше як на один місяць.

9.5. Якщо обставини, визначені п. 9.1. цього Договору, тривають більше одного місяця, кожна із Сторін має право розірвати Договір шляхом письмового повідомлення іншої Сторони на її електронну адресу, зазначену в розділі Реквізити сторін, при цьому Сторони мають провести остаточні взаєморозрахунки на дату припинення дії цього Договору.

**10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2026 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. У разі дострокового виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, зобов'язання припиняється виконанням, проведеним належним чином, що підтверджується Актом наданих послуг та документом, який підтверджує повний розрахунок за цим Договором.

10.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, що мало місце під час його Договору.

**11. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

11.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.

11.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь якої іншої вигоди нематеріального чи грошового характеру без законних на те підстав, з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

11.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті особами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

11.4. Сторони підтверджують, що їх працівники не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

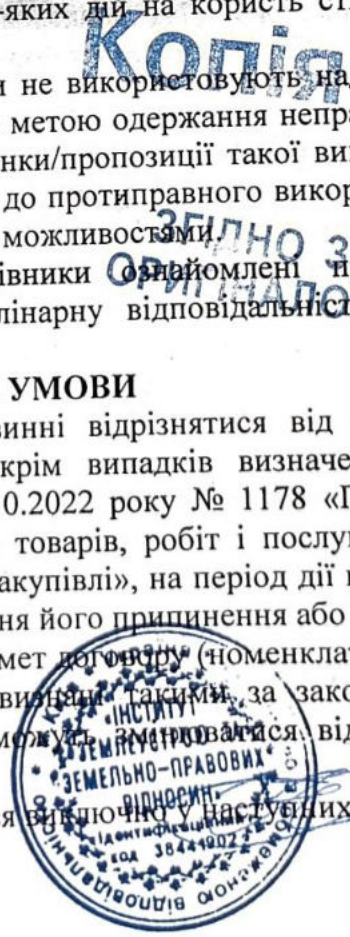
11.5. Сторони підтверджують, що їх працівники повідомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

**12. ІНШІ УМОВИ**

12.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків визначених пунктом 18 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

12.2. Істотними умовами цього Договору є предмет договору (номенклатура, асортимент), ціна та строк дії договору, а також умови, визначені такими, за законом. Інші умови Договору про закупівлю істотними не є та можуть зустрічатися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

12.3. Зміна істотних умов Договору допускається виключно у наступних випадках:



1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна умов Договору в частині покращення якості предмету закупівлі відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування, що зумовили покращення якості предмету закупівлі визначених даним Договором та наданням відповідного документального підтвердження. Під покращенням якості предмету закупівлі Сторони розуміють покращення технічних характеристик Послуг тощо;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

У цьому випадку Сторони погоджуються, що продовження строку дії Договору та/або строку виконання зобов'язань відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав, обґрунтування продовження строку дії даного Договору та/або строку виконання зобов'язань щодо надання Послуг, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача. До письмового звернення Сторона, що звертається, додає документ (документи), що документально підтверджують об'єктивні обставини, що спричинили таке продовження;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна ціни відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування щодо зміни ціни в бік зменшення;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та набрання чинності документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни умов щодо надання пільг з оподаткування;
- сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов'язково до письмового звернення надає документ, який встановлює/змінює такі ставки податків і зборів та/або змінює умови щодо надання пільг з оподаткування;
- нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни щодо надання умов пільг з оподаткування;
- зміна ціни відбувається пропорційно змінній (зміненим) частині (частинам) складової такої ціни, в тому числі і загальна вартість Договору;

12.4. Дія Договору припиняється:

- за згодою Сторін;

- з інших підстав, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

12.5. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни до Договору, повинна надіслати в письмовій формі на електронну або поштову адресу пропозиції про це другій Стороні за Договором.



1265. Сторони домовились, що усі повідомлення, що надсилаються Сторонами одна одній під час виконання цього Договору, здійснюються із застосування поштового зв'язку на поштові адреси Сторін визначені у реквізитах цього Договору, нарочно та/або через електронну пошту:

- електронна пошта Замовника: [miskradamena@cg.gov.ua](mailto:miskradamena@cg.gov.ua)

- електронна пошта Постачальника: [IZZPV2012@ukr.net](mailto:IZZPV2012@ukr.net)

12.7. Доповнення та зміни даного Договору здійснюються шляхом укладення додаткових угод, які мають бути підписані обома Сторонами та є невід'ємними частинами цього Договору. Жодна із сторін не має права передавати права та зобов'язання по даному Договору третій стороні без письмового погодження цього з другою стороною.

12.8. Цей Договір підписаний в двох екземплярах, які мають рівну юридичну силу, та вступає в дію з дати його підписання обома Сторонами.

### 13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Додатками до Договору, що є його невід'ємною частиною, є такі документи:

Додаток № 1 – Кошторис

Додаток № 2 – Протокол погодження договірної ціни

Додаток № 3 - Календарний план надання послуг

### 14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

#### ЗАМОВНИК:

Менська міська рада

Місцезнаходження та адреса для листування:

вул. Героїв АТО, 6, м. Мена, Корюківського р-ну, Чернігівської обл., 15600

ЄДРПОУ 04061777

IBAN:UA2583017203442610221022100024502 МФО 305299

Державна казначейська служба України, м. Київ

Тел. +38 (04644)3-40-12

Електронна пошта

[miskradamena@cg.gov.ua](mailto:miskradamena@cg.gov.ua)

#### ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВИХ ВІДНОСИН»

03115, м. Київ, просп. Перемоги, 136, оф. 34

код ЄДРПОУ 38441902

р/р UA133052990000026006000131589

АТКБ «ПРИВАТ БАНК» код банку 14360570,

МФО 305299

Тел. (095) 902-92-08; (098) 214-35-22

Копія

Генеральний директор

Юлія КІЯНЧУК



*Юлія Стальницька*  
(П.І.)



до Договору № 198-05/2026  
від 04.05.2026

**КОШТОРИС**

розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах території Менської міської територіальної громади

№ з/п	Найменування статей витрат	Усього (грн.)
1.	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель	63 000,00
2.	Створення цифрових растрових планів карт	63 000,00
3.	Створення цифрових векторних карт	10 999,00
4.	Витрати на відрядження	199 999,00
<b>Кошторисна вартість без ПДВ</b>		<b>199 999,00</b>

**ЗАМОВНИК:**

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Менська міська рада

ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин»



*[Handwritten signature]*  
(П.І.)



Юлія КІЯНЧУК  
(П.І.)

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

**Копія**



до Договору № 198-05/2026  
від 04.05. 2026 р

**ПРОТОКОЛ ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ  
на надання послуг з розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки  
земельних ділянок у межах території Менської міської територіальної громади**

Ми, Менська міська рада, в особі Секретаря ради Сталішишини Н.В.  
(далі – Замовник), з однієї сторони, та ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових  
відносин», в особі Генерального директора Кіянчук Юлії Леонідівни (далі –  
Виконавець), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються Сторони, склали цей  
протокол (далі - Протокол) про наступне:

Сторонами досягнуто згоди щодо розміру договірної ціни на надання Послуг за  
договором № 198-05/2026 від «04» 05 2026 р.

На суму:

199 999 тис. грн. 00 коп. (сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять грн 00  
коп.) без ПДВ

Загальна вартість Послуг (до сплати):

199 999 тис. грн. 00 коп. (сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять грн 00  
коп.) без ПДВ

Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між  
Виконавцем та Замовником.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

**Копія**

**ЗАМОВНИК:**

Менська міська рада  
Місцезнаходження та адреса для  
листування:  
вул. Героїв АТО, 6, м. Мена, Корюківського  
р-ну, Чернігівської обл., 15600  
ЄДРПОУ 04061777  
ІВАН:UA58201720344261022100024902  
Державна казначейська служба України  
Тел. +38 (04644)3-40-12  
Електронна пошта  
miskradamena@cg.gov.ua

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ТОВ «ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВИХ ВІДНОСИН»  
03115, м. Київ, просп. Берестейський, 136, оф. 34  
код ЄДРПОУ 38441902  
р/р UA133052990000026006000131589  
АТКБ «ПРИВАТ-БАНК» код банку 14360570,  
МФО 305299  
Тел. (095) 902-92-08; (098) 214-35-22

Генеральний директор

Юлія КІЯНЧУК



(Підпис)

(П.І.)



до Договору № 198-05/2026  
від 04.05.2026 р

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН НАДАННЯ ПОСЛУГ**

№ етапу	Найменування етапу	Терміни надання	Розрахункова вартість етапу, грн (без ПДВ)
1	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах території цих ділянок Менської міської територіальної громади	Початок надання послуг- з моменту укладання договору до 15 червня 2026 року	199 999,00

**ЗАМОВНИК:**

Менська міська рада  
 Місцезнаходження та адреса для листування:  
 вул. Героїв АТО,6, м. Мена, Корюківського р-ну, Чернігівської обл., 15600  
 ЄДРПОУ 04061777  
 ІВАН:UA \_\_\_\_\_  
 Державна казначейська служба України, м. Київ  
 Тел. +38 (04644)3-40-12  
 Електронна пошта [miskradamena@cs.gov.ua](mailto:miskradamena@cs.gov.ua)

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ТОВ «ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВИХ ВІДНОСИН»  
 03115, м. Київ, просп. Берестейський, 136, оф. 34  
 код ЄДРПОУ 38441902  
 р/р UA133052990000026006000131589  
 АТКБ «ПРИВАТ БАНК» код банку 14360570, МФО 305299  
 Тел. (095) 902-92-08; (098) 214-35-22

**Копія**

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Генеральний директор

Юлія КІЯНЧУК





# СВІДОЦТВО ПРО ПЛІВ

Прізвище **Кіянчук**  
 ім'я **Артур** по батькові **Іванович**  
 дата народження **14** липня **1981** року  
 Україна, Львівська область, Бродівський район, місто Броди

Україна

Прізвище **Качуренко**  
 ім'я **Юлія** по батькові **Леонідівна**  
 дата народження **27** грудня **1969** року  
 Україна, Київська область, Фастівський район, село Федорівка

Україна

зарегістрували шлюб **12** квітня **2024** року  
**дванадцятого квітня дві тисячі двадцять четвертого року**

про що **12** числа **КВІТНЯ** місяця **2024** року склала  
 відповідний актовий запис № **157**

Прізвище шлюбної державної реєстрації шлюбу:

чоловіка **Кіянчук**

дружини **Кіянчук**

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Місце державної реєстрації **Бучанський відділ державної реєстрації актів цивільного стану у Бучанському районі Київської області Центрального міжрегіонального управління**

Міністерства юстиції (м. Київ) реєстрації актів цивільного стану  
 Орган державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво

**Копія**  
 Бучанський відділ державної реєстрації актів цивільного стану у Бучанському районі Київської області Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)

Дата видання **12** квітня **2024** року

М. П.  
 Керівник органу державної реєстрації актів цивільного стану

**М.О. Дитиненко**  
 (підписати та прізвище)

Серія І-ОК № 390109



# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 012021

виданий **Качуренко Юлії Леонідівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 21.11.2013 року № 21

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 29 листопада 2013 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

С.М. Тимченко

Державного вищого навчального закладу  
«Національний гірничий університет»

Г.Г. Півняк

КОПІЯ



Handwritten signature of S.M. Tymchenko

Handwritten signature of G.G. Pivnyak

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

**СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ**  
інженера-землевпорядника

Серія АА № 1956

**Качуренко Юлія Леонідівна**

Засвідчує про те, що

підвищила кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтів, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 29 лютого 2024 року, протокол № 2.

Згідно з протоколом № 05 від 29 лютого 2024 року

ЗГІДНО З  
РИГІНАЛОМ



Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування  
України

О.В. Лахматова



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ  
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 016106

Виданий КОДИНЦЬ ОЛЬГІ ІГОРІВНІ  
(прізвище, ім'я, по батькові)

КОПІЯ

ЗГІДНО  
ОРИГІНАЛУ

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 вересня 2021 року № 4

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документзації із землеустрою та документзації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою

Дата видачі 15 жовтня 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

 ОЛЬГА ЛАХМАТОВА

аграрного університету

 МИХАЙЛО БРОШКОВ

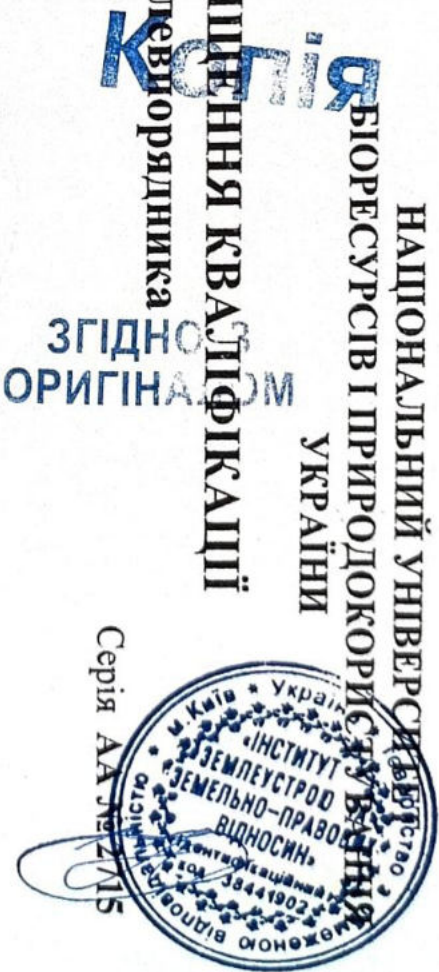
Ректор Одеського державного



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

інженера-землеустрою



Серія АА 002/15

Засвідчує про те, що **Кодинець Ольга Ігорівна**

підвищила кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 19 грудня 2025 року, протокол № 12.

Дата видачі 25 грудня 2025 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії

О.В. Лахматова

Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування  
України

В. А. Ткачук

ПРОШИТО  
ТА  
ПРОНУМЕРОВАНО

*758 820 21 28 88888 Вісіль*

