



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сімдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

22 травня 2026 року

м. Мена

№ 326

Про проведення земельних торгів (аукціону)

З метою наповнення місцевого бюджету, та керуючись ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити в перелік земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельні ділянки комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону:

- 1) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 5,30 га, кадастровий № 7423087200:02:000:0464 за межами с. Осьмаки;
- 2) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 5,50 га, кадастровий № 7423089000:04:000:0741 за межами с. Ушня;
- 3) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,6420 га, кадастровий № 7423082500:03:000:0815 за межами с. Городище;
- 4) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0126 га, кадастровий № 7423010100:01:003:1305, в м. Мена, по вул. Шевченка.
- 5) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,049 га, кадастровий № 7423010100:01:003:1343, в м. Мена, по вул. Сіверський шлях.

2. Встановити умови продажу земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно Додатку, та визначити, що:

- Стартовий розмір річної орендної плати земель сільськогосподарського призначення 10 (десять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Стартовий розмір річної орендної плати земель не сільськогосподарського призначення 12 (дванадцять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.

- Строк дії договору оренди землі сільськогосподарського призначення 7(сім) років.
- Строк дії договору оренди землі не сільськогосподарського призначення 5(п'ять) років.

3. Відділу земельних відносин, агропромислового розвитку та екології Менської міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО