

Додаток
до рішення 73 сесії Менської
міської ради 8 скликання
22 травня 2026 року № _____

ДОГОВІР

про розстрочення платежу по відшкодуванню встановленого розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності Менської міської ради без правовстановлюючих документів

м. Мена

01 червня 2026 року

Менська міська рада в особі секретаря ради Стальниченка Юрія Валерійовича, що діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та ПП «РЕГІОН СЕРВІС-ДМ», в особі директора Давиденка Миколи Михайловича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі - Сторони), уклали договір про таке.

Предмет договору

1. У порядку та на умовах, визначених договором, Сторони домовилися про розстрочення загальної суми платежу по відшкодуванню розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7423010100:01:003:0944 без правовстановлюючих документів, на 36 календарних місяців (з 01.06.2026 по 31.05.2029) без відстрочення її погашення.

Умови та порядок розстрочки

2. Сума збитків, що підлягає розстроченню відповідно до пункту 1 договору та відшкодуванню Менській міській раді ПП «РЕГІОН СЕРВІС-ДМ» за рахунок власних коштів, становить – **276188** (двісті сімдесят шість тисяч сто вісімдесят вісім) гривень **62** копійки, підтверджується Актом визначення розмірів збитків, заподіяних ПП «РЕГІОН СЕРВІС-ДМ» внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів від 17.03.2026 (затвердженим рішенням виконавчого комітету Менської міської ради від 26.03.2026 №57).

3. ПП «РЕГІОН СЕРВІС-ДМ» (далі –платник) зобов'язується відшкодувати збитки, розмір яких зазначений в пункті 2 договору, у повному обсязі, шляхом перерахування щомісяця коштів на рахунок UA228999980314030611000025659, отримувач – ГУК у Чернігівській області/тг м. Мена/24062200, код отримувача– 37972475, банк отримувача - Казначейство України (ел. адм. подат.), код класифікації доходів бюджету – 24062200, найменування коду класифікації доходів бюджету – кошти за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, рівними частинами починаючи з першого числа місяця, в якому укладено договір, відповідно до графіка погашення визначеного розміру збитків згідно з додатком, який є невід'ємною частиною договору, не пізніше 10 числа поточного місяця.

4. Зобов'язання платника із сплати чергового платежу вважаються виконаними за умови надходження на рахунок Менської міської ради коштів у строк та сумі, що встановлені графіком погашення збитків на відповідний місяць.

5. У разі коли у платника існує прострочена сума оплати щомісячних платежів за попередні місяці, Менська міська рада зараховує кошти, що надійшли від платника, як погашення заборгованості за простроченими платежами незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначення платежу.

6. Платник має право на дострокове погашення визначеного розміру збитків.

7. У разі зміни будь-яких реквізитів відповідна сторона зобов'язана повідомити про це іншій стороні не пізніше трьох календарних днів з дати виникнення змін.

Сторони погоджуються, що під час перерахування коштів боржником посилення на номер рішення в призначенні платежу є обов'язковим.

Сторони погодили, що укладений договір про розстрочення платежу по відшкодуванню встановленого розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності Менської міської ради без правовстановлюючих документів не припиняє зобов'язання (в тому числі додаткові) платника (не є новацією, прощенням боргу).

8. Розстрочення загальної суми платежу по відшкодуванню розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7423010100:01:003:0944 без правовстановлюючих документів, у період з 01.06.2026 по 31.05.2029 здійснюється за погодженням з Менською міською радою, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування»: рішення 73 сесії Менської міської ради 8 скликання від ___ травня 2026 року №___ «Про розгляд звернення ПП «РЕГІОН СЕРВІС-ДМ» щодо розстрочення платежу».

Відповідальність сторін

9. За повне або часткове нездійснення платежів згідно з графіком погашення заборгованості у розмірі, що дорівнює сумі місячного платежу, Менська міська рада має право достроково розірвати договір в односторонньому порядку, здійснювати заходи щодо дострокового стягнення повної суми заподіяних збитків, згідно з договором.

10. Розірвання договору здійснюється шляхом направлення письмового повідомлення платнику цінним листом з описом вкладення засобами поштового зв'язку на адресу платника, зазначену в даному Договорі.

11. Датою розірвання вказаного Договору вважається дата відправлення письмового повідомлення про його розірвання в порядку, визначеному пункту 10 цього Договору.

У разі розірвання договору з причин дострокового погашення заборгованості платник повинен письмово повідомити про це Менську міську раду протягом п'яти робочих днів з дати розірвання або припинення дії (виконання) договору.

Форс-мажорні обставини

12. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків згідно з договором внаслідок настання форс-мажорних обставин, які виникли після укладення договору.

13. Сторона, щодо якої настали форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно повідомити про це іншій стороні та протягом 14 календарних днів з дати їх виникнення подати підтвердні документи відповідно до законодавства.

Вирішення спорів

14. Усі спори, пов'язані з договором, вирішуються шляхом проведення переговорів між сторонами.

15. Якщо спір неможливо вирішити шляхом проведення переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно із законодавством.

16. Строк, у межах якого сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення заборгованості становить десять років.

Інші умови

17. Договір укладається в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

18. Сторони підтверджують, що договір підписано ними з усвідомленням його предмета та умов, а також уповноваженими на його підписання представниками сторін.

Строк дії договору

19. Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками сторін, скріплення їх підписів печатками (за наявності) і діє до 31.05.2029 року.

20. У разі дострокового погашення заборгованості договір вважається виконаним.

Отримувач:

Менська міська рада

Місцезнаходження:

15600, Чернігівська обл., м. Мена,
вул. Героїв АТО, 6

Код за ЄДРПОУ – 04061777

Телефон: (04644)34012

Платник:

ПП «РЕГІОН СЕРВІС-ДМ»

Місцезнаходження:

Україна, 14000, Чернігівська обл.,
місто Чернігів, вул. Коцюбинського, 58А,
кв.9

Код за ЄДРПОУ - 35108974

Телефон: 096159-54-46

Підпис сторін:

Секретар ради

Директор

_____Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО
МП

_____Микола ДАВИДЕНКО

ПОГОДЖЕНО

Менська міська рада:

Начальник юридичного відділу

_____ Тетяна МАРЦЕВА

Додаток

До Договору про розстрочення платежу по відшкодуванню встановленого розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності Менської міської ради без правовстановлюючих документів від "01"червня 2026 року

ГРАФІК

відшкодування розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7423010100:01:003:0944 без правовстановлюючих документів, у період з 01.06.2026 по 31.05.2029

(гривень)

№	Рік	Місяць											
		січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	2026	-	-	-	-	-	7671,90	7671,90	7671,90	7671,90	7671,90	7671,90	7671,90
2	2027	7671,90	7671,90	7671,90	7671,90	7671,90	7671,90	7671,90	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91
4	2028	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91
5	2029	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	7671,91	-	-	-	-	-	-	-

Загальна сума збитків, що підлягає розстроченню та відшкодуванню Менській міській раді ПП «РЕГІОН СЕРВІС-ДМ» за рахунок власних коштів, становить – **276 188 (двісті сімдесят шість тисяч сто вісімдесят вісім) гривень 62 копійки**, підтверджується Актом визначення розмірів збитків, заподіяних ПП «РЕГІОН СЕРВІС-ДМ» внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів від 17.03.2026 року (затверджено рішенням виконавчого комітету Менської міської ради від 26.03.2026 року №57)

Менська міська рада
Секретар ради

_____ **Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО**

Платник: ПП «РЕГІОН СЕРВІС - ДМ»
Директор

_____ **Микола ДАВИДЕНКО**

