



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сімдесят друга сесія восьмого скликання)

### РІШЕННЯ

17 квітня 2026 року

м. Мена

№ 270

#### **Про укладання договорів оренди землі з ТОВ «МЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИК» на новий строк**

Розглянувши звернення директора ТОВ «МЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИК» (код ЄДРПОУ – 30481568) Білика Володимира Анатолійовича щодо укладання договорів оренди землі на земельні ділянки площею 0,5906 га кадастровий номер 7423010100:01:005:0519 та площею 0,2205 га кадастровий номер 7423010100:01:005:0520 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код згідно з КВЦПЗ - 11.04), які знаходяться за адресою цілісного майнового комплексу – споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення, що перебуває у користуванні на праві оренди та розміщене на вказаних земельних ділянках: вулиця Чернігівський шлях, 11, м. Мена, Корюківський район, Чернігівської області, на новий строк, керуючись ст. ст. 12, 93, 116, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 травня 2024 року №293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», враховуючи згоду директора ТОВ «МЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИК» Білика Володимира Анатолійовича під час засідання постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, ЖКГ та комунального майна від 17 квітня 2026 року на продовження договору оренди цілісного майнового комплексу - споруд та обладнання на них, комунального водопостачання та водовідведення від 01 січня 2003 року, укладений Менською міською радою з Товариством з обмеженою відповідальністю «Менський комунальник» на 5 років і відповідні рекомендації постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, ЖКГ та комунального майна від 17 квітня 2026 року, а саме продовжити на 5 років договір оренди цілісного майнового комплексу - споруд та обладнання на них, комунального водопостачання та водовідведення від 01 січня 2003 року, укладений Менською міською радою з Товариством з обмеженою відповідальністю «Менський комунальник», як з підприємством, що включене до додаткового переліку підприємств, установ, організації, що надають соціально важливі послуги населенню на території Менської міської об'єднаної територіальної громади та рекомендації постійної депутатської комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17 квітня 2026 року, а саме про доцільність укласти договір оренди землі на строк, на який продовжено договір оренди цілісного

майнового комплексу, також враховуючи рішення 72 сесії Менської міської ради 8 скликання від 17 квітня 2026 року №221 “Про продовження договору оренди з ТОВ «Менський комунальник»”, Менська міська рада  
ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВ «МЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИК» договори оренди землі на земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код згідно з КВЦПЗ - 11.04), які знаходяться за адресою цілісного майнового комплексу – споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення: вулиця Чернігівський шлях, 11, м. Мена, Корюківський район, Чернігівської області:

- 1) площею 0,5906 га кадастровий номер 7423010100:01:005:0519,
  - 2) площею 0,2205 га кадастровий номер 7423010100:01:005:0520,
- на новий строк - на 5 років.

2. Орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в пункті 1 цього рішення, в рік, яка повинна сплачуватись у строки передбачені чинним законодавством.

3. ТОВ «МЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИК» оформити договори оренди землі на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення та здійснити реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома ТОВ «МЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИК» в установленому законом порядку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М. Гаєвого та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО