



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сімдесят друга сесія восьмого скликання) ПРОЕКТ РІШЕННЯ

17 квітня 2026 року

м. Мена

№

Про проведення земельних торгів (аукціону)

З метою наповнення місцевого бюджету та керуючись ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити в перелік земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельні ділянки комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону:

- 1) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,00 га, кадастровий № 7423085001:01:001:0344 в с. Куковичі;
- 2) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,6223 га, кадастровий № 7423083000:04:000:0124 за межами с. Данилівка;
- 3) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,5976 га, кадастровий № 7423083000:04:000:0123 за межами с. Данилівка;
- 4) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,281 га, кадастровий № 7423087200:02:000:0426 за межами с. Осьмаки;
- 5) для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку, площею 0,0055 га, кадастровий № 7423055700:01:001:0408 в селищі Макошине по вул. Центральна, 20в;
- 6) для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0029 га, кадастровий № 7423010100:01:002:1317 в м. Мена по вул. Остреченська;
- 7) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,8592 га, кадастровий № 7423085000:04:000:0339 за межами с. Куковичі.

2. Встановити умови продажу земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно Додатку, та визначити, що:

- Стартовий розмір річної орендної плати земель (КВЦПЗ 01.01), (КВЦПЗ 02.05), (КВЦПЗ 13.02) 10 (десять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.

- Строк дії договору оренди землі сільськогосподарського призначення 7 (сім) років.

- Строк дії договору оренди землі не сільськогосподарського призначення 5 (п'ять) років.

3. Відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО