



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

### (сімдесят друга сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

24 квітня 2026 року

м. Мена

№

### **Про узуфрукт комунального майна Менського опорного закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. Т.Г. Шевченка Менської міської ради**

Відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» від 09 січня 2025 року № 4196-ІХ, Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, рішення 52 сесії Менської міської ради 8 скликання «Про внесення змін до рішення 36 сесії Менської міської ради 8 скликання від 14 червня 2023 року № 361» від 27.09.2024 року № 503, керуючись ст.ст.ст. 60, 60-1, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою упорядкування питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно Менська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати на праві узуфрукту Менському опорному закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. Т.Г. Шевченка Менської міської ради, код ЄДРПОУ – 33335643 (Узуфруктарій), нерухоме майно, що перебуває у комунальній власності Менської міської територіальної громади, – будівлю – за адресою: вул. Чернігівський шлях, 7-Б, м. Мена Корюківського району Чернігівської області, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна - 3100666474020.

2. Встановити узуфрукт комунального майна на майно громади, зазначене в пункті 1 рішення, безстроково.

3. Узуфруктарій використовує передане йому на праві узуфрукту комунальне майно для забезпечення реалізації права громадян на здобуття освіти.

4. Узуфруктарію – Менському опорному закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. Т.Г. Шевченка Менської міської ради – забезпечити безпеку використання майна, зазначеного у пункті 1 рішення.

5. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном, зазначеним у пункті 1 рішення, переданим на праві узуфрукту комунального майна:

5.1. Узуфруктарій за попередньою згодою міської ради може покращувати майно, зазначене у пункті 1 рішення, без права на вилучення таких покращень.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене у пункті 1 рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний та капітальний ремонт.

5.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначеного у пункті 1 рішення.

5.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене у пункті 1 рішення.

6. Узуфрукт комунального майна, встановлений даним рішенням, припиняється у разі:

6.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.4. прийняття радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

6.5. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я, соціального захисту населення, освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Прищепу В.В.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО