



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сімдесят друга сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

24 квітня 2026 року

м. Мена

№

Про припинення права оперативного управління Менського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Калинонька» загального типу Менської міської ради та передачу на праві узуфрукту комунального майна Менському закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Дитяча академія» комбінованого типу Менської міської ради

Відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» від 09 січня 2025 року № 4196-ІХ, Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, рішення 46 сесії Менської міської ради 8 скликання «Про припинення права оперативного управління Менського ЗДО «Калинонька» на майно за адресою вул. Гетьманська, 21, м. Мена» від 21.03.2024 року № 153, керуючись ст.ст.ст. 60, 60-1, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою упорядкування питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Менського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Калинонька» загального типу Менської міської ради на нерухоме майно, що перебуває у комунальній власності Менської міської територіальної громади – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 671,5 кв.м. за адресою: вул. Гетьманська, 21, м. Мена Корюківського району Чернігівської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2754130774020, а саме:

- садок А1 загальною площею 219,98 кв.м.;
- садок Б1 загальною площею 131,17 кв.м.;
- адмінбудівля В1 загальною площею 45,63 кв.м.;
- сарай Г1 загальною площею 115,84 кв.м.;
- павільйон з газовою котельнею Д1 загальною площею 42,28 кв.м.;
- павільйон С1 загальною площею 60,48 кв.м.;
- павільйон К1 загальною площею 27,23 кв.м.;
- туалет Ж1 загальною площею 1,13 кв.м.;
- погріб З1 загальною площею 14,08 кв.м.;
- погріб Л1 загальною площею 13,68 кв.м.

2. Передати на праві узуфрукту Менському закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Дитяча академія» комбінованого типу Менської міської ради, код ЄДРПОУ – 34522534 (Узуфруктарій), нерухоме майно, що перебуває у комунальній власності Менської міської територіальної громади – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 540,33 кв.м. за адресою: вул. Гетьманська, 21, м. Мена Корюківського району Чернігівської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2754130774020, а саме:

- садок А1 загальною площею 219,98 кв.м.;
- адмінбудівля В1 загальною площею 45,63 кв.м.;
- сарай Г1 загальною площею 115,84 кв.м.;
- павільйон з газовою котельнею Д1 загальною площею 42,28 кв.м.;
- павільйон С1 загальною площею 60,48 кв.м.;
- павільйон К1 загальною площею 27,23 кв.м.;
- туалет Ж1 загальною площею 1,13 кв.м.;
- погріб З1 загальною площею 14,08 кв.м.;
- погріб Л1 загальною площею 13,68 кв.м.

3. Встановити узуфрукт комунального майна на майно громади, зазначене в пункті 2 рішення, безстроково.

4. Узуфруктарій використовує передане йому на праві узуфрукту комунальне майно для забезпечення реалізації права громадян на здобуття дошкільної освіти та розміщення Філії «Калинонька» Менського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Дитяча академія» комбінованого типу Менської міської ради.

5. Узуфруктарію – Менському закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Дитяча академія» комбінованого типу Менської міської ради – забезпечити безпеку використання майна, зазначеного в пункті 2 рішення.

6. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном, зазначеним у пункті 2 рішення, переданим на праві узуфрукту комунального майна:

6.1. Узуфруктарій за попередньою згодою міської ради може покращувати майно, зазначене в пункті 2 рішення, без права на вилучення таких покращень.

6.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене у пункті 2 рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний та капітальний ремонт.

6.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначеного у пункті 2 рішення.

6.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене у пункті 2 рішення.

7. Узуфрукт комунального майна, встановлений даним рішенням, припиняється у разі:

- 7.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
 - 7.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
 - 7.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
 - 7.4. прийняття радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;
 - 7.5. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я, соціального захисту населення, освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Прищепу В.В.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО