



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сімдесят перша сесія восьмого скликання) ПРОЕКТ РІШЕННЯ

20 березня 2026 року

м. Мена

№

Про проведення земельних торгів (аукціону)

З метою наповнення місцевого бюджету, та керуючись ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити в перелік земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельні ділянки комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону:

- 1) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,82 га, кадастровий № 7423083001:01:001:0265 в с. Данилівка.
- 2) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,05 га, кадастровий № 7423085901:01:001:0233 в с. Ліски по вул. Шевченка, 35в.
- 3) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,05 га, кадастровий № 7423089001:01:001:0377 в с. Ушня по вул. Шевченка, 28.
- 4) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0322 га, кадастровий № 7423055700:01:002:0442 в селищі Макошине по вул. Жолобок, 97а.

2. Встановити умови продажу земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно Додатку та визначити, що:

- Стартовий розмір річної орендної плати земель сільськогосподарського призначення (код згідно з КВЦПЗ - 01.01) 10 (десять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Стартовий розмір річної орендної плати не сільськогосподарських земель (код згідно з КВЦПЗ - 03.07) 12(дванадцять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.

- Строк дії договору оренди землі сільськогосподарського призначення 7(сім) років.

- Строк дії договору оренди землі не сільськогосподарського призначення 5(п'ять) років.

3. Відділу земельних відносин агропромислового розвитку та екології Менської міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО