



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сімдесята сесія восьмого скликання)

### ПРОЕКТ РІШЕННЯ

19 лютого 2026 року

м. Мена

№

#### **Про проведення земельних торгів (аукціону) з продажу права власності земельної ділянки**

З метою наповнення місцевого бюджету, та керуючись ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити в перелік земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельну ділянку комунальної власності для продажу права власності на земельних торгах у формі електронного аукціону:

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,03 га, кадастровий № 7423010100:01:002:1306, в м. Мена, по вул. Віталія Горбача.

2. Встановити умови продажу земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно Додатку, та визначити, що:

- Стартова ціна продажу земельної ділянки 41034 (сорок одна тисяча тридцять чотири грн 00 коп.), без урахування ПДВ згідно звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

- Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартової ціни земельної ділянки.

- Мінімальний крок торгів у розмірі 1 (один) % (відсоток) стартової ціни земельної ділянки.

- Сума витрат на підготовку лота до продажу становить 14200,00 грн та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

3. Зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

- провести оплату придбаного лота у порядку та строки, визначені чинним законодавством;

- забезпечити використання земельної ділянки, згідно її цільового призначення;

- за власні кошти нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, додаток 2.

5. Провести земельні торги з продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті один цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів, що регулюють дані правовідносини. За результатами торгів передати переможцю аукціону земельну ділянку у власність на умовах, визначених в договорі купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Відділу земельних відносин, агропромислового розвитку та екології Менської міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

7. Секретарю ради підписати протокол про результати земельних торгів та за їх результатами укласти (підписати) з переможцем торгів договір купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО