



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(сімдесята сесія восьмого скликання)
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

лютого 2026 року

м. Мена

№

**Про внесення змін до
договору оренди землі від
22.05.2025 укладеного з
ПП «МІЖРАЙПАЛИВО»**

Розглянувши звернення директора ПП «МІЖРАЙПАЛИВО» Лозян Світлани Миколаївни про внесення змін до договору оренди землі від 22.05.2025 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 09.07.2025 року, номер запису – 60726271, у зв'язку зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки площею 2,2600 га, кадастровий номер 7423010100:01:002:1196, на землі «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04) в м. Мена по вул. Шевченка, 93 (згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7100017902026 від 12.01.2026), подані документи, керуючись ст.12,122 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 травня 2024 року №293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» Менська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до пунктів 1, 4, 8, 15 договору оренди землі від 22.05.2025 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 09.07.2025 року, номер запису про право – 60726271, укладеного з ПП «МІЖРАЙПАЛИВО», шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін, у зв'язку зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки площею 2,2600 га, кадастровий номер 7423010100:01:002:1196 на землі «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04) в м. Мена по вул. Шевченка, 93 (згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7100017902026 від 12.01.2026), а саме:

1) Пункт 1 викласти в новій редакції: «1. Орендодавець, відповідно до рішення 61 сесії Менської міської ради 8 скликання від 20 травня 2025 року №312 «Про передачу в оренду земельної ділянки ПП «МІЖРАЙПАЛИВО», рішення 68 сесії Менської міської ради 8 скликання від 18 грудня 2025 року №799 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ПП «МІЖРАЙПАЛИВО», надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та

експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04) на території Менської міської територіальної громади за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, місто Мена, вулиця Шевченка,93.».

2) Пункт 4 викласти в новій редакції :«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 7423010100:01:002:1196 станом на 17.02.2026 становить 2135124 (два мільйони сто тридцять п'ять тисяч сто двадцять чотири) грн 92 коп (Витяг №НВ-7400277112026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок).

3) Пункт 8 викласти в новій редакції:«8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (п. 4 Договору), що становить 64053 (шістдесят чотири тисячі п'ятьдесят три) грн 75 коп за 1 (один) рік».

4) Пункт 15 викласти в новій редакції:«15. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04).».

2. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома ПП «МІЖРАЙПАЛИВО» в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М. Гаєвого.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО