



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 січня 2026 року

м. Мена

№ 49

**Про зміни в користуванні
нежитловим приміщенням за
адресою: м. Мена, вул. Робітнича, 2**

З метою ефективного управління комунальним майном, забезпечення належної діяльності Комунальної установи «Місцева пожежна охорона» Менської міської ради та експлуатації нежитлового приміщення за адресою місто Мена, вулиця Робітнича, 2, керуючись ст. 26, 60, 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати нерухоме майно комунальної власності Менської міської територіальної громади - нежитлове приміщення за адресою: місто Мена, вулиця Робітнича, 2 з балансу Менської міської ради на баланс Комунальної установи «Місцева пожежна охорона» Менської міської ради.

2. Закріпити нерухоме майно комунальної власності Менської міської територіальної громади - нежитлове приміщення за адресою: місто Мена, вулиця Робітнича, 2 (далі – Майно) на праві узуфрукту за Комунальною установою «Місцева пожежна охорона» Менської міської ради код ЄДРПОУ 41885174 (далі – Узуфруктарій).

3. Встановити узуфрукт комунального майна на майно, що належить до комунальної власності Менської міської територіальної громади, зазначене в пункті 2 рішення, безстроково.

4. Узуфруктарій використовує передане йому на праві узуфрукту Майно за призначенням для забезпечення роботи установи.

5. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування Майном, переданим на праві узуфрукту комунального майна:

5.1. Узуфруктарій за попередньою згодою міської ради може покращувати майно без права вилучення таких покращень.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати Майно згідно з цільовим призначенням.

5.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням Майна.

5.4. Узуфруктарій не може самостійно відчужувати Майно.

6. Узуфрукт комунального Майна, встановлений даним рішенням припиняється у разі:

6.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.4. прийняття радою рішення про припинення узупфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

6.5. припинення узупфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Узупфруктарію протягом місяця після прийняття цього рішення вжити заходів для проведення державної реєстрації права узупфрукту на передане Майно.

8. Внести наступні зміни до Договору оренди майна, що перебуває у комунальній власності Менської міської територіальної громади від 13 серпня 2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1507:

8.1. Змінити сторону «Орендодавця» з Менської міської ради на Комунальну установу «Місцева пожежна охорона» Менської міської ради.

8.2. Викласти пункт 3.1. Договору в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата становить 1 (одна) гривня 00 коп. на рік.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, ремонту будівлі, вивіз сміття тощо).

Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів про відшкодування наданих комунальних послуг, укладених із Орендодавцем».

9. Менській міській раді забезпечити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди та оплату послуг з нотаріального посвідчення додаткової угоди.

10. Уповноважити секретаря Менської міської ради Стальниченка Юрія Валерійовича на підписання від імені Менської міської ради додаткової угоди до договору оренди майна, відповідно до даного рішення, та усіх інших документів, пов'язаних з нотаріальним посвідченням додаткової угоди.

11. Т.в.о. директора Комунальної установи «Місцева пожежна охорона» Менської міської ради Домашенко Н.В. врегулювати відносини користування майном та відшкодування комунальних послуг з іншими користувачами нежитлового приміщення за адресою місто Мена, вулиця Робітнича, 2.

12. Приймання-передачу майна здійснити комісії, яка створюється розпорядженням міського голови.

13. Доручити секретарю ради Стальниченку Ю.В.:

- затвердити акти приймання-передачі майна.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунального майна та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гаєвого С.М.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО