



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

### (шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання) ПРОЕКТ РІШЕННЯ

23 січня 2026 року

м. Мена

№

#### **Про проведення земельних торгів (аукціону)**

З метою наповнення місцевого бюджету, та керуючись ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити в перелік земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельні ділянки комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 6,60 га, кадастровий № 7423084500:05:000:1274, за межами с. Киселівка;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 6,7635 га, кадастровий № 7423083000:04:000:0125, за межами с. Данилівка;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,8592 га, кадастровий № 7423085000:04:000:0339, за межами с. Куковичі;
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0404 га, кадастровий № 7423082001:01:001:0056, в с. Волосківці, по вул. Героїв України, 38;
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0126 га, кадастровий № 7423010100:01:003:1305, в м. Мена, по вул. Шевченка

2. Встановити умови продажу земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно Додатку, та визначити, що:

- Стартовий розмір річної орендної плати земель сільськогосподарського призначення 10 (десять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Стартовий розмір річної орендної плати земель не сільськогосподарського призначення 12 (дванадцять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.

- Строк дії договору оренди землі сільськогосподарського призначення 7 (сім) років.

- Строк дії договору оренди землі не сільськогосподарського призначення 5 (п'ять) років.

3. Відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО