



## МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят сьома сесія восьмого скликання)

### РІШЕННЯ

19 листопада 2025 року

м. Мена

№ 713

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді Ющенко О.В.**

Розглянувши звернення Ющенко Олени Віталіївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка перебуває в комунальній власності Менської міської ради та на правах оренди у Ющенко О.В. площею 0,1054 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0158 на земельні ділянки: площею 0,0430 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0338 та площею 0,0624 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0339, керуючись ст. ст. 12, 79<sup>1</sup>, 186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1054 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0158 за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка перебуває в комунальній власності Менської міської ради та на правах оренди у Ющенко Олени Віталіївни на земельні ділянки:

- площею 0,0430 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0338;
- площею 0,0624 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0339.

2. Менській міській раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на новостворені земельні ділянки, утворені шляхом поділу земельної ділянки загальною площею 0,1054 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0158, а саме:

- площею 0,0430 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0338;
- площею 0,0624 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0339.

3. Припинити договір оренди землі з Ющенко О.В. від 22.05.2025 року, зареєстрованого в реєстрі речового права від 02.06.2025 року, номер запису про інше речове право: 60202797, укладеного на земельну ділянку площею 0,1054 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0158 (архівний) у зв'язку із її поділом на земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

4. Передати Ющенко Олені Віталіївни земельні ділянки: площею 0,0430 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0338 та площею 0,0624 га з кадастровим номером 7423085001:01:001:0339 за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) строком на 20 (двадцять) років та встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Ющенко О.В. укласти договори оренди землі на земельні ділянки, зазначені в пункті 4 цього рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома Ющенко О.В. в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО