



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 листопада 2025 року

м. Мена

№ 678

Про закріплення квартири на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) за КНП «Менська міська лікарня»

З метою раціонального використання майна, враховуючи рішення 60 сесії Менської міської ради 8 скликання від 24 квітня 2025 року № 234 «Про передачу квартири в оперативне управління КНП «Менська міська лікарня», керуючись Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», пунктом 30 частини першої статті 26, частиною п'ятою статті 60, ст. 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) за Комунальним некомерційним підприємством «Менська міська лікарня» Менської міської ради (код ЄДРПОУ 02006343) нерухоме майно, що належить до комунальної власності Менської міської територіальної громади, а саме квартиру загальною площею 28 кв. м за адресою: 15600, Чернігівська область, Корюківський район, місто Мена, вулиця Армійська, будинок 8, квартира 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2729381674020. Вказана квартира включена до числа службових жилих приміщень.

2. Встановити узуфрукт комунального майна на майно, що належить до комунальної власності Менської міської територіальної громади, зазначене в пункті 1 рішення, безстроково.

3. Узуфруктарій використовує передане йому на праві узуфрукту комунальне майно як службове житлове приміщення з метою забезпечення КНП «Менська міська лікарня» кваліфікованими медичними працівниками, зміцнення вторинного рівня медичної допомоги в громаді.

4. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном, зазначеним у пункті 1 рішення, переданим на праві узуфрукту комунального майна:

4.1. Узуфруктарій за попередньою згодою міської ради може покращувати майно, зазначене у пункті 1 рішення, без права на вилучення таких покращень.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене у пункті 1 рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний та капітальний ремонт.

4.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначеного у пункті 1 рішення, укладає договори на комунальні послуги.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене у пункті 1 рішення.

5. Узуфруктарію протягом місяця після прийняття цього рішення вжити заходів для проведення державної реєстрації права узуфрукта на нерухомий об'єкт комунального майна, зазначений у пункті 1 рішення.

6. Узуфрукт комунального майна, встановлений даним рішенням, припиняється у разі:

6.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.4. прийняття радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

6.5. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я, соціального захисту населення, освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Прищепу В.В.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО