



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят шоста сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

22 жовтня 2025 року

м. Мена

№ 634

Про розгляд звернення ТОВ «УТН-Чернігів»

Розглянувши звернення директора ТОВ «УТН-Чернігів» щодо укладання договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,728 га кадастровий номер 7423010100:01:005:1637 (код згідно КВЦПЗ – 12.08) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, в м. Мена автошлях Чернігів-Грем'яч (км 65 + 100 праворуч), на новий строк, враховуючи, що товариством не надано необхідних відповідно до чинного законодавства документів, що підтверджують факт офіційного початку будівельних робіт, за результатами розгляду даного звернення на засіданні постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи 23.06.2025 року, а також враховуючи результати огляду території (на підставі акту обстеження) встановлено, що будівельні роботи зі спорудження автозаправної станції фактично не розпочаті. Тривале зволікання з початком будівництва, під яке була відведена земельна ділянка, суперечить принципам раціонального та ефективного використання територій громади, будівництво автозаправної станції у м. Мена є не просто комерційним проєктом, а критично важливим кроком для розвитку міської та транспортної інфраструктури, що має прямий позитивний вплив на якість життя мешканців та економічний потенціал регіону, керуючись ст. ст. 12, 126, 126¹, 134, 141 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «УТН-Чернігів» в укладенні договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,728 га кадастровий номер 7423010100:01:005:1637 (код згідно КВЦПЗ – 12.08) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, в м. Мена автошлях Чернігів-Грем'яч (км 65 + 100 праворуч) на новий строк.

2. Після закінчення терміну дії договору оренди землі, земельну ділянку площею 0,728 га кадастровий номер 7423010100:01:005:1637 (код згідно КВЦПЗ – 12.08) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, в м. Мена автошлях Чернігів-Грем'яч (км 65 + 100 праворуч) включити в перелік земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельні ділянки комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону.

3. Рішення набуває чинності з дня доведення до відома ТОВ «УТН-Чернігів» в установленому законом порядком.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО