



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят шоста сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

22 жовтня 2025 року

м. Мена

№ 618

Про придбання квартири у комунальну власність Менської міської територіальної громади на баланс Комунального некомерційного підприємства «Менська міська лікарня» Менської міської ради

З метою забезпечення закладів охорони здоров'я Менської міської територіальної громади кваліфікованими медичними працівниками, зміцнення колективів закладів охорони здоров'я та омолодження медичних кадрів, на виконання рішення шістдесят другої сесії Менської міської ради восьмого скликання від 24 червня 2025 року № 382 «Про придбання житла у Менській міській територіальній громаді для лікарів, що працюють у КНП «Менська міська лікарня» та рішення шістдесят п'ятої сесії Менської міської ради восьмого скликання від 24 вересня 2025 року № 548 «Про затвердження результатів конкурсу на придбання житла», відповідно до Програми забезпечення медичних закладів Менської міської територіальної громади медичними кадрами на 2025 – 2027 роки, затвердженої рішенням п'ятдесят дев'ятої сесії Менської міської ради восьмого скликання від 24 березня 2025 року №143, та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Менська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Придбати, шляхом купівлі-продажу, у комунальну власність Менської міської територіальної громади, на баланс Комунального некомерційного підприємства «Менська міська лікарня» Менської міської ради об'єкт нерухомого майна, а саме: квартиру №12, що розташована за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, місто Мена, вулиця Корольова, будинок 6, загальною площею 63,2 кв. м, яка перебуває у спільній частковій власності громадян: Серавіної Стефанії Степанівни, Криволапої Наталії Валеріївни та Серавіна Сергія Валерійовича.

2. Затвердити ціну купівлі квартири, вказаної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 800 000 грн 00 коп. (вісімсот тисяч гривень 00 копійок) згідно цінової конкурсної пропозиції. Згідно звіту про оцінку майна від 08 жовтня 2025 року, виконаного ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ «АВІКУМ», оціночна вартість квартири становить 809 000,00 грн. (вісімсот дев'ять тисяч гривень 00 коп.). Кошти перерахувати протягом 30 календарних днів з дня посвідчення договору купівлі-продажу на рахунок/рахунки, визначені продавцями житла.

3. Уповноважити генерального директора Комунального некомерційного підприємства «Менська міська лікарня» Менської міської ради Разнована Григорія Івановича укласти та підписати договір купівлі - продажу квартири, вказаної у пункті 1 цього рішення.

4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу квартири, вказаної у пункті 1 цього рішення, покласти на співвласників квартири.

5. Після оформлення права власності на квартиру №12, що розташована за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, місто Мена, вулиця Корольова, будинок 6, включити її до Переліку майна комунальної власності Менської міської територіальної громади та надати вказаній квартирі статус службового житла.

6. Після реєстрації права комунальної власності Менської міської територіальної громади на квартиру №12, що розташована за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, місто Мена, вулиця Корольова, будинок 6, закріпити її на праві узуфрукту комунального майна за Комунальним некомерційним підприємством «Менська міська лікарня» Менської міської ради, код ЄДРПОУ - 02006343 (далі – Узуфруктарій).

7. Встановити безоплатно узуфрукт комунального майна на майно, що належить до комунальної власності Менської міської територіальної громади, зазначене в пункті 6 рішення, безстроково.

8. Узуфруктарій використовує передане йому на праві узуфрукту комунальне майно, зазначене в пункті 6 рішення, для надання його як службового житла для лікарів, що працюють у КНП «Менська міська лікарня» та які мають потребу у забезпеченні житлом.

9. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном, зазначеним в пункті 6 рішення, переданим на праві узуфрукту комунального майна:

9.1. Узуфруктарій за попередньою згодою міської ради може покращувати майно, зазначене у пункті 2 рішення, без права на вилучення таких покращень.

9.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене у пункті 2 рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою міської ради - капітальний ремонт.

9.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

9.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно.

10. Узуфруктарію протягом двох місяців після прийняття цього рішення вжити заходів для проведення державної реєстрації права узуфрукта.

11. Узуфрукт комунального майна, встановлений даним рішенням припиняється у разі:

11.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

11.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

11.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

11.4. прийняття радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

11.5. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунального майна та з питань охорони здоров'я, соціального захисту населення, освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту, та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Прищепу В.В.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО