

Додаток
до рішення 64 сесії Менської
міської ради 8 скликання
27 серпня 2025 року №

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок та умови продажу права оренди земельних ділянок, які виставляються на земельні торги (аукціон) окремими лотами

Лот № 1: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 16,6283 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1002, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **613597,03** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **61359,70 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 2: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 17,7812 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1003, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **650684,33** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **65068,43 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 3: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 19,5482 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1004, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **664959,12** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **66495,91 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 4: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 18,5684 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1005, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **551019,02** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **55101,90 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 5: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 18,5281 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1006, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **580496,08** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **58049,61 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 6: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 18,5453 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1007, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **659543,69** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **65954,37 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 7: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 18,5350 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1008, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **659990,24** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **65999,02 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 8: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 20,00 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1009, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **730301,03** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **73030,10 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 9: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 20,00 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1010, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **733638,86** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **73363,89 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 10: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 19,7681 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1012, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **704941,65** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **70494,17 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 11: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 17,2191 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1013, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Покровське.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **581949,66** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **58194,97 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **6000,00** грн. та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 12: Право оренди (річна орендна плата) на 5 років земельної ділянки площею 0,0012 га, кадастровий № 7423010100:01:003:0221, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Місце розташування: Чернігівська обл., в м. Мена, по вул. Вокзальна, 79а.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **5248,59** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **524,86 грн., без ПДВ** (12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Лот № 13: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею **0,1646** га, кадастровий № 7423083000:03:000:0350, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Данилівка.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **5049,05** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **504,91** грн., без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **8000,00** грн. та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Начальник відділу земельних
відносин, АПК та екології

Оксана СКИРТА