



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят четверта сесія восьмого скликання) ПРОЕКТ РІШЕННЯ

27 серпня 2025 року

м. Мена

№

Про проведення земельних торгів (аукціону)

З метою наповнення місцевого бюджету, та керуючись ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити в перелік земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельні ділянки комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 16,6283 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1002, за межами с. Покровське;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 17,7812 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1003, за межами с. Покровське;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 19,5482 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1004, за межами с. Покровське;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 18,5684 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1005, за межами с. Покровське;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 18,5281 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1006, за межами с. Покровське;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 18,5453 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1007, за межами с. Покровське;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 18,5350 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1008, за межами с. Покровське;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 20,00 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1009, за межами с. Покровське;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 20,00 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1010, за межами с. Покровське;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 19,7681 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1012, за межами с. Покровське;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 17,2191 га, кадастровий № 7423084000:02:000:1013, за межами с. Покровське;
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0012 га, кадастровий № 7423010100:01:003:0221, в м. Мена, по вул. Вокзальна, 79а;
- для іншого сільськогосподарського призначення, площею 0,1646 га, кадастровий № 7423083000:03:000:0350, за межами с. Данилівка.

2. Встановити умови продажу земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно Додатку, та визначити, що:

- Стартовий розмір річної орендної плати земель сільськогосподарського призначення 10 (десять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Стартовий розмір річної орендної плати земель не сільськогосподарського призначення 12 (дванадцять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.

- Строк дії договору оренди землі сільськогосподарського призначення 7 (сім) років.
- Строк дії договору оренди землі не сільськогосподарського призначення 5 (п'ять) років.

3. Відділу земельних відносин, агропромислового розвитку та екології Менської міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО