

ДОГОВІР
про розстрочення платежу по відшкодуванню встановленого розміру збитків,
заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки
комунальної власності Менської міської ради без правовстановлюючих документів

м. Мена

01 вересня 2025 року

Менська міська рада в особі секретаря ради Стальниченка Юрія Валерійовича, що діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та ПП «МІЖРАЙПАЛИВО», в особі власника Лозян Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі - Сторони), уклали договір про таке.

Предмет договору

1. У порядку та на умовах, визначених договором, Сторони домовилися про розстрочення загальної суми платежу по відшкодуванню розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7423010100:01:002:1196, у період з 01.09.2025 по 31.08.2027 без правовстановлюючих документів, на 24 календарних місяців без відстрочення її погашення.

Умови та порядок розстрочки

2. Сума збитків, що підлягає розстроченню відповідно до пункту 1 договору та відшкодуванню Менській міській раді ПП «МІЖРАЙПАЛИВО» за рахунок власних коштів, становить – **317408** (триста сімнадцять тисяч чотириста вісім) гривень **06** копійок, підтверджується Актом визначення розмірів збитків, заподіяних ПП «МІЖРАЙПАЛИВО» внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів від 22.07.2025 (затверджено рішенням виконавчого комітету Менської міської ради від 24.07.2025 №153).

3. ПП «МІЖРАЙПАЛИВО» (далі –платник) зобов'язується відшкодувати збитки, розмір яких зазначений в пункті 2 договору, у повному обсязі, шляхом перерахування щомісяця коштів на рахунок UA228999980314030611000025659, отримувач – ГУК у Чернігівській області/тг м. Мена/24062200, код отримувача– 37972475, банк отримувача -Казначейство України (ел. адм. подат.), код класифікації доходів бюджету – 24062200, найменування коду класифікації доходів бюджету – кошти за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, рівними частинами починаючи з першого числа місяця, в якому укладено договір, відповідно до графіка погашення визначеного розміру збитків згідно з додатком, який є невід'ємною частиною договору, не пізніше останнього числа відповідного місяця.

4. Зобов'язання платника із сплати чергового платежу вважаються виконаними за умови надходження на рахунок Менської міської ради коштів у строк та сумі, що встановлені графіком погашення збитків на відповідний місяць.

5. У разі коли у платника існує прострочена сума оплати щомісячних платежів за попередні місяці, Менська міська рада зараховує кошти, що надійшли від платника, як погашення заборгованості за простроченими платежами незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначення платежу.

6. Платник має право на дострокове погашення визначеного розміру збитків.

7. У разі зміни будь-яких реквізитів відповідна сторона зобов'язана повідомити про це іншій стороні не пізніше трьох календарних днів з дати виникнення змін.

Сторони погоджуються, що під час перерахування коштів боржником посилення на номер рішення в призначенні платежу є обов'язковим.

Сторони погодили, що укладений договір про розстрочення платежу по відшкодуванню встановленого розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності Менської міської ради без правовстановлюючих документів не припиняє зобов'язання (в тому числі додаткові) платника (не є новацією, прощенням боргу).

8. Розстрочення загальної суми платежу по відшкодуванню розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7423010100:01:002:1196, у період з 01.09.2025 по 31.08.2027 без правовстановлюючих документів, здійснюється за погодженням з Менською міською радою, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування»: рішення 64 сесії Менської міської ради 8 скликання від ____ серпня 2025 року № ____ «Про розгляд звернення ПП «МІЖРАЙПАЛИВО» щодо розстрочення платежу».

Відповідальність сторін

9. За повне або часткове нездійснення платежів згідно з графіком погашення заборгованості у розмірі, що дорівнює сумі тримісячних платежів, Менська міська рада має право достроково розірвати договір в односторонньому порядку, здійснювати заходи щодо дострокового стягнення непогашеної суми заподіяних збитків, згідно з договором.

10. Розірвання договору здійснюється шляхом направлення письмового повідомлення платнику цінним листом з описом вкладення засобами поштового зв'язку на адресу платника, зазначену в даному Договорі.

11. Датою розірвання вказаного Договору вважається дата відправлення письмового повідомлення про його розірвання в порядку, визначеному пункту 10 цього Договору.

У разі розірвання договору з причин дострокового погашення заборгованості платник повинен письмово повідомити про це Менську міську раду протягом п'яти робочих днів з дати розірвання або припинення дії (виконання) договору.

Форс-мажорні обставини

12. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків згідно з договором внаслідок настання форс-мажорних обставин, які виникли після укладення договору.

13. Сторона, щодо якої настали форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно повідомити про це іншій стороні та протягом 14 календарних днів з дати їх виникнення подати підтвердні документи відповідно до законодавства.

Вирішення спорів

14. Усі спори, пов'язані з договором, вирішуються шляхом проведення переговорів між сторонами.

15. Якщо спір неможливо вирішити шляхом проведення переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно із законодавством.

16. Строк, у межах якого сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення заборгованості становить десять років.

Інші умови

17. Договір укладається в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

18. Сторони підтверджують, що договір підписано ними з усвідомленням його предмета та умов, а також уповноваженими на його підписання представниками сторін.

Строк дії договору

19. Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками сторін, скріплення їх підписів печатками (за наявності) і діє до 01 вересня 2027 року.

20. У разі дострокового погашення заборгованості договір вважається виконаним.

Отримувач:

Менська міська рада

Місцезнаходження:

15600, Чернігівська обл., м. Мена,
вул. Героїв АТО, 6

Код за ЄДРПОУ – 04061777

Телефон: (04644)34012

Платник:

ПП «МІЖРАЙПАЛИВО»

Місцезнаходження:

Україна, 14021, Чернігівська обл.,
місто Чернігів, вул. Георгія Нарбута, 23

Код за ЄДРПОУ - 34452661

Телефон: 0974036520

Підпис сторін:

Секретар ради

Власник

МП Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО

Світлана ЛОЗЯН

ПОГОДЖЕНО

Менська міська рада:

Начальник юридичного відділу

Тетяна МАРЦЕВА

Додаток
До Договору про розстрочення платежу по відшкодуванню встановленого розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності Менської міської ради без правовстановлюючих документів від "01"вересня 2025 року

ГРАФІК

відшкодування розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7423010100:01:002:1196, у період з 01.09.2025 по 31.08.2027 без правовстановлюючих документів

(гривень)

№	Рік	Місяць											
		січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34
2	2026	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34
3	2027	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,34	13225,24	-	-	-	-

Загальна сума збитків, що підлягає розстроченню та відшкодуванню Менській міській раді ПП «МІЖРАЙПАЛИВО» за рахунок власних коштів, становить – **317408 (триста сімнадцять тисяч чотириста вісім) гривень 06 копійок**, підтверджується Актом визначення розмірів збитків, заподіяних ПП «МІЖРАЙПАЛИВО» внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів від 22.07.2025 року (затверджено рішенням виконавчого комітету Менської міської ради від 27.07.2025 року №153)

Секретар ради

_____Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО

Платник: Власник

_____Світлана ЛОЗЯН

