



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

___ серпня 2025 року

м. Мена

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді Вялько Л.С.

Розглянувши звернення Вялько Людмили Сергіївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка перебуває в комунальній власності Менської міської територіальної громади та на правах оренди у Вялько Л.С. площею 0,0750 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0064 на земельні ділянки: площею 0,0176 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0234 та площею 0,0574 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0233 та припинити договір оренди землі від 26 березня 2025 року, зареєстрованого в реєстрі речового права від 11.04.2025 року, номер запису про інше речове право: 59505530, а також припинити право користування земельною ділянкою вільною від забудови площею 0,0574 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0233, керуючись ст. ст. 12, 79¹, 186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0750 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0064 за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка перебуває в комунальній власності Менської міської територіальної громади та на правах оренди у Вялько Людмили Сергіївни на земельні ділянки:

- площею 0,0574 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0233;
- площею 0,0176 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0234.

2. Менській міській раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на новостворені земельні ділянки, утворені шляхом поділу земельної ділянки загальною площею 0,0750 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0064, а саме:

- площею 0,0574 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0233;
- площею 0,0176 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0234.

3. Припинити дію договору оренди землі з Вялько Л.С. від 26.03.2025 року, зареєстрованого в реєстрі речового права від 11.04.2025 року, номер запису про інше речове право: 59505530, укладеного на земельну ділянку площею 0,0750

га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0064 (архівний) у зв'язку із її поділом на земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

4. Передати в оренду Вялько Л.С. земельну ділянку площею 0,0176 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0234 за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) строком на 20 (двадцять) років та встановити орендну плату у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Починаючи з 01.01.2026 року орендну плату встановити у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Вялько Л.С. укласти договір оренди землі на земельну ділянку зазначену в пункті 4 цього рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома Вялько Л.С. в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО