



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят друга сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

24 червня 2025 року

м. Мена

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою з метою передачі невитребуваних земельних ділянок (паїв) в оренду ТОВ «ГАРДЕНФИЛД»

Розглянувши звернення директора ТОВ «ГАРДЕНФИЛД» (Код ЄДРПОУ – 45765909) О.М. Асауленко щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для надання в оренду загальною площею 27,9095 га, з них 13,9769 га - рілля, 13,9326 га – багаторічні насадження, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно із КВЦПЗ - 01.01) за рахунок невитребуваних земельних ділянок (паїв №: 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 1, 28, 29, 115, 116, 117, 118, 119, 208, 223, 239, 305, 310), які розташовані за межами селища Садове Менської міської територіальної громади, подані документи, керуючись ст. 12,93,186,122,123 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», враховуючи рішенням 58 сесії Менської міської ради 8 скликання від 20 лютого 2025 року за №115 «Про надання дозволу ТОВ «ГАРДЕНФИЛД» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (не витребуваних паїв) з подальшою передачею в оренду», рішення 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 червня 2024 року за №293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду ТОВ «ГАРДЕНФИЛД» загальною площею 27,9095 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за рахунок невитребуваних земельних ділянок (паїв), які розташовані за межами селища Садове, Менської міської територіальної громади згідно додатку, що додається до цього рішення.

2. Передати в оренду ТОВ «ГАРДЕНФИЛД» невитребувані земельні ділянки загальною площею 27,9095 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за рахунок невитребуваних земельних ділянок (паїв), які розташовані за межами селища Садове, Менської міської територіальної громади згідно додатку, що додається до цього рішення, строком на 7 (сім) років та встановити орендну плату в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рік, яка повинна сплачуватись у строки передбачені чинним законодавством.

3. ТОВ «ГАРДЕНФИЛД» укласти договори оренди землі на невитребувані земельні ділянки (паї) зазначені в додатку, що додається до цього рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома ТОВ «ГАРДЕНФИЛД» в установленому законом порядку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М. Гаєвого та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО