



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят перша сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

___ травня 2025 року

м. Мена

№ _____

Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного з Костючком А.А.

Розглянувши клопотання гр. Костючка А.А. щодо внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Покровською сільською радою та гр. Костючком Анатолієм Анатолійовичем від 11 листопада 2020 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав, про що вчинено запис про інше речове право від 11.11.2020 року за №39192546 на земельну ділянку площею 0,7029 га з кадастровим номером 7423084001:01:001:0187 з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення» (код згідно КВЦПЗ-01.13) в с. Покровське, вул. Сіверська, 58-д, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що на праві приватної власності належать Костючку А.А., а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, керуючись ст. ст. 12, 93, 148¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі», рішенням 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 травня 2024 року за №293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди землі укладеного між Покровською сільською радою та гр. Костючком Анатолієм Анатолійовичем від 11 листопада 2020 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав, про що вчинено запис про інше речове право від 11.11.2020 року за №39192546 на земельну ділянку площею 0,7029 га з кадастровим номером 7423084001:01:001:0187 з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення» (код згідно КВЦПЗ-01.13), яка знаходиться в с. Покровське Менської міської територіальної громади (за місцем розташування об'єкта нерухомого майна, що перебуває на праві власності у Костючка А.А.), а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки, передбачені чинним законодавством.

2. Гр. Костючку А.А. укласти відповідну додаткову угоду до договору оренди землі зазначеного у п.1 даного рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рішення набуває чинності з дня доведення до відома гр. Костючка А.А. в установленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М. Гаєвого та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО