



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят перша сесія восьмого скликання)

### ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_ травня 2025 року

м. Мена

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді у Чулкова Ю.О.**

Розглянувши звернення Чулкова Ю.О. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07), яка перебуває в комунальній власності Менської міської ради та на правах оренди у Чулкова Юрія Олександровича площею 0,4258 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0969 на три земельні ділянки: площею 0,0358 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1323, площею 0,1456 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1324, площею 0,2444 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1325, керуючись ст. ст. 12, 79<sup>1</sup>, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4258 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0969 (архівний) за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07), яка перебуває в комунальній власності Менської міської ради та на правах оренди у Чулкова Юрія Олександровича на земельні ділянки:

- площею 0,0358 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1323;
- площею 0,1456 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1324;
- площею 0,2444 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1325.

2. Менській міській раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на новостворені земельні ділянки, утворені шляхом поділу земельної ділянки загальною площею 0,4258 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0969, а саме:

- площею 0,0358 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1323;
- площею 0,1456 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1324;
- площею 0,2444 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1325.

3. Припинити Чулкову Юрію Олександровичу достроково договір оренди землі від 01.02.2025 року: зареєстрованого в реєстрі речового права від 03.02.2025 року: площею 0,0358 га, кадастровий номер 7423010100:01:003:1323, площею 0,1456 га, кадастровий номер 7423010100:01:003:1324, площею 0,2444

га, кадастровий номер 7423010100:01:003:1325, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки площею 0,4258 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0969 (архівний) та договір оренди не припинений.

4. Передати Чулкову Юрію Олександровичу земельні ділянки за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) строком на 20 (двадцять) років та встановити орендну плату у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Починаючи з 01.02.2027 року орендну плату встановити у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 0,0358 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1323;
- площею 0,1456 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1324;
- площею 0,2444 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1325.

5. Чулкову Ю.О. укласти договори оренди землі на земельні ділянки зазначені в пункті 4 цього рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома Чулкова Ю.О. в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО