



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(шістдесят перша сесія восьмого скликання)

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

___ травня 2025 року

м. Мена

Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки ТОВ «МЕНА-АВАНГАРД»

Розглянувши звернення генерального директора ТОВ «МЕНА-АВАНГАРД» (Код ЄДРПОУ - 30481568) Прищепи Олександра Михайловича про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки, загальною площею 5,3158 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0655 (архівний) на земельні ділянки: площею 0,2437 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0976 та площею 5,0721 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0975 для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ – 01.13), за адресою: вулиця Піщанівська, 28, м. Мена, Корюківський район, Чернігівська область, враховуючи рішення 48 сесії Менської міської ради 8 скликання 29 травня 2024 року № 293 «Про затвердження ставок орендної, керуючись ст.12,79¹,186, 122 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Менська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ТОВ «МЕНА-АВАНГАРД» технічну документацію щодо поділу земельної ділянки загальною площею 5,3158 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0655 (архівний), на земельні ділянки:

1) площею 0,2437 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0976;

2) площею 5,0721 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0975;

для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ – 01.13), за адресою: вулиця Піщанівська, 28, м. Мена, Корюківський район, Чернігівська область.

2. Припинити ТОВ «МЕНА-АВАНГАРД» достроково договір оренди земельної ділянки від 27.12.2023: площею 0,2437 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0976 та площею 5,0721 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0975, які утворились в результаті поділу земельної ділянки загальною площею 5,3158 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0655 (архівний) та договір оренди не припинений).

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки:

1) площею 0,2437 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0976;

2) площею 5,0721 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0975;

для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ – 01.13), за адресою: вулиця Піщанівська, 28, м. Мена, Корюківський район, Чернігівська область.

4. Передати в оренду ТОВ «МЕНА-АВАНГАРД» земельні ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ – 01.13), за адресою: вулиця Піщанівська, 28, м. Мена, Корюківський район, Чернігівська область строком на 20 (двадцять) років:

1) площею 0,2437 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0976;

2) площею 5,0721 га, кадастровий № 7423010100:01:005:0975;

5. Встановити орендну плату 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок зазначених в пункті 4 цього рішення, яка повинна сплачуватись у строки передбачені чинним законодавством.

6. ТОВ «МЕНА-АВАНГАРД» укласти договори оренди землі на земельні ділянки зазначені в пункті 4 цього рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО