



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(шістдесята сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

24 квітня 2025 року

м. Мена

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ»

Розглянувши звернення директора ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» (код ЄДРПОУ – 43586200) М.В. Бредюка про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка перебуває в комунальній власності Менської міської ради та на правах оренди у ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» площею 0,0977 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0059 на три земельні ділянки: площею 0,0311 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0223, площею 0,0403 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0224, площею 0,0263 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0222 та внести зміни до договору оренди землі від 24 лютого 2025 року, зареєстрованого в реєстрі речового права від 27.02.2025 року, номер запису про інше речове право: 58820868, а також припинити право користування земельною ділянкою вільною від забудови площею 0,0263 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0222, керуючись ст. ст. 12, 79¹, 186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0977 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0059 за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка перебуває в комунальній власності Менської міської ради та на правах оренди у ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» площею 0,0977 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0059 на земельні ділянки:

- площею 0,0311 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0223;
- площею 0,0403 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0224;
- площею 0,0263 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0222.

2. Менській міській раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на новостворені земельні ділянки, утворені шляхом поділу земельної ділянки загальною площею 0,0977 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0059, а саме:

- площею 0,0311 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0223;

- площею 0,0403 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0224;
- площею 0,0263 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0222.

3. Припинити договір оренди землі з ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» від 24.02.2025 року, зареєстрованого в реєстрі речового права від 27.02.2025 року, номер запису про інше речове право: 58820868, укладеного на земельну ділянку площею 0,0977 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0059 (архівний) у зв'язку із її поділом на земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

4. Передати ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» земельні ділянки за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) строком на 20 (двадцять) років та встановити орендну плату у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Починаючи з 01.01.2026 року орендну плату встановити у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 0,0311 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0223;
- площею 0,0403 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0224.

5. ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» укласти договори оренди землі на земельні ділянки зазначені в пункті 4 цього рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО