



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(п'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2025 року

м. Мена

№ 185

Про внесення змін до договору оренди невитребуваних земельних часток

Розглянувши клопотання директора ТОВ «БРАТІЦА АГРО» (код ЄДРПОУ – 41217124) О.В. Харченка щодо внесення змін до договору оренди невитребуваних земельних часток (паїв), укладеного між Осьмаківською сільською радою та ТОВ «БРАТІЦА АГРО» від 19 березня 2018 року, зареєстрованого у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Осьмаківського старостинського округу від 19.03.2018 року №01 на земельні ділянки загальною площею 15,7691 га з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код згідно КВЦПЗ-01.01), які розміщені на території Менської міської територіальної громади за межами с. Осьмаки: а саме: змінити сторони укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, виключити з договору невитребувану земельну ділянку (пай №348) загальною площею 1,3728 га з кадастровим номером 7423087200:03:000:0058, невитребувану земельну ділянку (пай №348) загальною площею 1,0025 га з кадастровим номером 7423087200:02:000:0366, орендну плату встановити у розмірі відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка затверджена рішенням 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 травня 2024 року за №293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» за визначеним цільовим призначенням, подані документи, керуючись ст. ст. 12, 148¹ Земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «БРАТІЦА АГРО» право тимчасового користування невитребуваною земельною ділянкою (паєм №348) загальною площею 1,3728 га з кадастровим номером 7423087200:03:000:0058, невитребуваною земельною ділянкою (паєм №348) загальною площею 1,0025 га з кадастровим номером 7423087200:02:000:0366, які були надані для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до договору оренди не

витребуваних земельних часток (паїв) від 19.03.2018 року в зв'язку з державною реєстрацією права власності на такі земельні ділянки.

2. Внести зміни, шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди землі укладеного між Осьмаківською сільською радою та ТОВ «БРАТІЦА АГРО» від 19 березня 2018 року, на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВІЦПЗ-01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади за межами с. Осьмаки, зазначених в додатку, що додається, а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки, передбачені чинним законодавством.

3. ТОВ «БРАТІЦА АГРО» укласти відповідну додаткову угоду до договору оренди землі зазначеного у п.2 даного рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рішення набуває чинності з дня доведення до відома ТОВ «БРАТІЦА АГРО» в установленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М. Гаєвого та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО