



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(п'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

24 березня 2025 року

м. Мена

№ _____

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Ніколаєнку Ю.В.**

Розглянувши звернення Березинської Світлани Вікторівни, яка відповідно до довіреності від 09.10.2024 року №7474, представляє інтереси Ніколаєнка Ю. В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання в оренду площею 0,1139 га кадастровий номер 7423010100:01:003:1312 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно з КВЦПЗ – 03.15), яка розташована на території Менської міської територіальної громади за адресою: вул. Привокзальна, 2б, м. Мена, Корюківського району, Чернігівської області, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що перебуває на праві власності у громадянина, керуючись ст.12, 93, 120, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до рішення 48 сесії Менської міської ради 8 скликання 29 травня 2024 року № 293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Ніколаєнку Юрію Володимировичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання в оренду площею 0,1139 га кадастровий номер 7423010100:01:003:1312 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно з КВЦПЗ – 03.15), яка знаходиться в м. Мена Менської міської територіальної громади (за місцем розташування об'єкта нерухомого майна, що перебуває на праві власності у громадянина).

2. Менській міській раді здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в п.1 цього рішення згідно вимог чинного законодавства.

3. Передати громадянину Ніколаєнку Ю.В. в оренду земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення строком на 15 (п'ятнадцять) років та встановити орендну плату 11% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, яка повинна сплачуватись у строки передбачені чинним законодавством.

4. Громадянину Ніколаєнку Ю.В. укласти договір оренди землі та здійснити його державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Рішення набуває чинності з дня доведення до відома гр. Березинської С.В. в установленому законом порядку.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО