



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(п'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

24 березня 2025 року

м. Мена

№

#### **Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ»**

Розглянувши звернення директора ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки, загальною площею 4,8123 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0047 (архівний), на земельні ділянки площею 4,3450 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0008, та площею 0,4673 га., кадастровий № 7423085003:02:001:0009, в с. Загорівка (КВЦПЗ – 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» технічну документацію щодо поділу земельної ділянки загальною площею 4,8123 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0047(архівний), на земельні ділянки площею 4,3450 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0008, та площею 0,4673 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0009 в с. Загорівка (КВЦПЗ – 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Припинити ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» достроково договір оренди земельної ділянки від 28.08.2019, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 183884584 від 07.10.2019, площею 4,3450 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0008, та площею 0,4673 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0009, які утворились в результаті поділу земельної ділянки загальною площею 4,8123 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0047 (архівний та договір оренди не припинений).

3. Передати в оренду ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), площею 4,3450 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0008 в с. Загорівка, строком на 20 років та встановити орендну плату 8 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішення 48 сесії Менської міської ради 8 скликання 29 травня 2024 року № 293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», яка повинна сплачуватись у строки передбачені чинним законодавством

4. ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» укласти договір оренди землі та здійснити реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки (КВЦПЗ – 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 4,3450 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0008, площею 0,4673 га, кадастровий № 7423085003:02:001:0009 в с. Загорівка.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО