



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(п'ятдесят восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

20 лютого 2025 року

м. Мена

№ 125

Про передачу в оренду земельних ділянок ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ»

Розглянувши звернення голови ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» (код ЄДРПОУ – 43586200) М.В. Бредюка від 28.01.2025 про передачу в оренду земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що знаходяться у ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» на праві власності та розташовані на території Менської міської територіальної громади в с. Стольне: площею 0,1535 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0058 та площею 0,0977 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0059 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ-03.07) та зменшення встановленої рішення 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 травня 2024 року за №293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», відсоткової ставки орендної плати до 4% від нормативної грошової оцінки в рік (протягом наступних семи років), враховуючи дію військового стану на території України та складністю здійснення господарської діяльності через відсутність кваліфікованих працівників, та результати розгляду питання 20 лютого 2025 року під час пленарного засідання 58 сесії Менської міської ради 8 скликання, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 4 пункту 3 рішення 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 травня 2024 року за №293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» земельні ділянки з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ-03.07) строком на 20 (двадцять) років:

1) площею 0,1535 га кадастровий номер 7423088501:01:001:0058, яка розташована за адресою об'єкта нерухомого майна: вул. Коцюбинського, 6/1, с. Стольне, Корюківського району, Чернігівської області;

2) площею 0,0977 га кадастровий номер 7423088501:01:001:0059, яка розташована за адресою об'єкта нерухомого майна: вул. Коцюбинського, 6/2, с. Стольне, Корюківського району, Чернігівської області.

2. При укладанні договорів оренди землі на земельні ділянки: площею 0,1535 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0058 та площею 0,0977 га з

кадастровим номером 7423088501:01:001:0059 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), які розташовані на території Менської міської територіальної громади в с. Стольне, встановити орендну плату:

1) у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рік (до 31.12.2025 року);

2) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рік (з 01.01.2026 року).

3. ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» укласти договори оренди землі та здійснити реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» в установленому законом порядку. Скарга на рішення може бути подана до суду в установленому порядку протягом 30 календарних днів з дня доведення до відома прийнятого рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО