



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(п'ятдесят восьма сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

лютого 2025 року

м. Мена

№ _____

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Агроресурс-2006» (код ЄДРПОУ – 34224599) С.М. Незгоди щодо внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Киселівською сільською радою та гр. Саада Амером від 13 квітня 2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Менському районі, про що вчинено запис від 12.04.2011 року за №742300004000331 на земельну ділянку площею 0,2573 га з кадастровим номером 7423084501:01:002:0118 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ-03.07), яка розташована на території Менської міської територіальної громади за адресою: вул. Дружби, 2а, с. Киселівка, Корюківського району, Чернігівської області, а саме: змінити сторони укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, а в частині «Орендар» - ТОВ «Агроресурс-2006» в зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, орендну плату встановити у розмірі відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка затверджена рішенням 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 травня 2024 року за №293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» за визначеним цільовим призначенням, подані документи, керуючись ст. ст. 12, 120, 148¹ Земельного кодексу України, рішенням 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 травня 2024 року за №293, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди землі укладеного між Киселівською сільською радою та гр. Саада Амером від 13 квітня 2011 року, на земельну ділянку площею 0,2573 га з кадастровим номером 7423084501:01:002:0118 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ-03.07), яка розташована на території Менської міської територіальної громади за адресою: вул. Дружби, 2а, с. Киселівка, Корюківського району, Чернігівської області, а саме: змінити сторони укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, а в частині «Орендар» - ТОВ «Агроресурс-2006» в зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, орендну плату

встановити у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки, передбачені чинним законодавством.

2. ТОВ «Агроресурс-2006» укласти відповідну додаткову угоду до договору оренди землі зазначеного у п.1 даного рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рішення набуває чинності з дня доведення до відома ТОВ «Агроресурс-2006» в установленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М. Гаєвого та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО