



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(п'ятдесят восьма сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

___ лютого 2025 року

м. Мена

№ _____

Про передачу в оренду земельних ділянок ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ»

Розглянувши звернення голови ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» (код ЄДРПОУ – 43586200) М.В. Бредюка від 28.01.12.2025 про передачу в оренду земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що знаходяться у ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» на праві власності та розташовані на території Менської міської територіальної громади в с. Стольне: площею 0,1535 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0058 та площею 0,0977 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0059 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ-03.07) та зменшення встановленої рішення 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 травня 2024 року за №293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», відсоткової ставки орендної плати до 4% від нормативної грошової оцінки в рік (протягом наступних семи років), враховуючи дію військового стану на території України та складністю здійснення господарської діяльності через відсутність кваліфікованих працівників, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 4 пункту 3 рішення 48 сесії Менської міської ради 8 скликання від 29 травня 2024 року за №293 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», беручи до уваги **рекомендації спільного засідання постійних депутатських комісій Менської міської ради від 20.02.2025**, Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» земельні ділянки з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ-03.07) строком на 20 (двадцять) років:

1.1 площею 0,1535 га кадастровий номер 7423088501:01:001:0058, яка розташована за адресою об'єкта нерухомого майна: вул. Коцюбинського, 6/1, с. Стольне, Корюківського району, Чернігівської області;

1.2 площею 0,0977 га кадастровий номер 7423088501:01:001:0059, яка розташована за адресою об'єкта нерухомого майна: вул. Коцюбинського, 6/2, с. Стольне, Корюківського району, Чернігівської області.

2. При укладанні договорів оренди землі на земельні ділянки: площею 0,1535 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0058 та площею 0,0977 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0059 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), які розташовані на території Менської міської територіальної громади в с. Стольне, встановити орендну плату:

- 1) у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рік (протягом наступних семи років);
- 2) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рік з 01.01.2032.

3. ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» укласти договори оренди землі та здійснити реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» в установленому законом порядку. Скарга на рішення може бути подана до суду в установленому порядку протягом 30 календарних днів з дня доведення до відома прийнятого рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО