

Додаток
до рішення 57 сесії Менської
міської ради 8 скликання
___ січня 2025 року № _____

ПРОЄКТ ДОГОВОРУ
про розстрочення платежу по відшкодуванню встановленого розміру збитків,
заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки
комунальної власності Менської міської ради без правовстановлюючих документів

м. Мена

січня 2025 року

Менська міська рада в особі секретаря ради Стальниченка Юрія Валерійовича, що діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Чулков Юрій Олександрович, паспорт громадянина України НК 605297, виданий Менським РВ УМВС України в Чернігівській області 14.01.1999, ПІН - 2617615417, з другої сторони (далі - Сторони), уклали договір про таке.

Предмет договору

1. У порядку та на умовах, визначених договором, Сторони домовилися про розстрочення загальної суми платежу по відшкодуванню розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7423010100:01:003:0969, у період з 01.09.2023 по 24.12.2024 без правовстановлюючих документів, на 120 календарних місяців без відстрочення її погашення.

Умови та порядок розстрочки

2. Сума збитків, що підлягає розстроченню відповідно до пункту 1 договору та відшкодуванню Менській міській раді Чулковим Юрієм Олександровичем за рахунок власних коштів, становить – **262298** (двісті шістьдесят дві тисячі двісті дев'яносто вісім) гривень **52** копійки, підтверджується Актом визначення розмірів збитків, заподіяних гр. внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів від 24.12.2024 (затверджено рішенням виконавчого комітету Менської міської ради від 15.01.2025 №01), який в обов'язковому порядку додається до договору та є його невід'ємною частиною.

3. Чулков Юрій Олександрович (далі –платник) зобов'язується відшкодувати збитки, розмір яких зазначений в пункті 3 договору, у повному обсязі, шляхом перерахування щомісяця коштів на на рахунок UA228999980314030611000025659, отримувач – ГУК у Чернігівській області/тг м. Мена/24062200, код отримувача– 37972475, банк отримувача -Казначейство України (ел. адм. подат.), код класифікації доходів бюджету – 24062200, найменування коду класифікації доходів бюджету – кошти за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, рівними частинами починаючи з першого числа місяця, в якому укладено договір, відповідно до графіка погашення визначеного розміру збитків згідно з додатком, який є невід'ємною частиною договору, не пізніше останнього числа відповідного місяця.

4. Зобов'язання платника із сплати чергового платежу вважаються виконаними за умови надходження на рахунок Менської міської ради коштів у строк та сумі, що встановлені графіком погашення збитків на відповідний місяць.

5. У разі коли у платника існує прострочена сума оплати щомісячних платежів за попередні місяці, Менська міська рада зараховує кошти, що надійшли від платника, як погашення заборгованості за простроченими платежами незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначення платежу.

6. Платник має право на дострокове погашення визначеного розміру збитків.

7. У разі зміни будь-яких реквізитів відповідна сторона зобов'язана повідомити про це іншій стороні не пізніше трьох календарних днів з дати виникнення змін.

Сторони погоджуються, що під час перерахування коштів боржником посилання на номер договору в призначенні платежу є обов'язковим.

Сторони погодили, що укладений договір про розстрочення платежу по відшкодуванню встановленого розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності Менської міської ради без правовстановлюючих документів не припиняє зобов'язання (в тому числі додаткові) платника (не є новацією, прощенням боргу).

8. Розстрочення загальної суми платежу по відшкодуванню розміру збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7423010100:01:003:0969, у період з 01.09.2023 по 24.12.2024 без правовстановлюючих документів здійснюється за погодженням з Менською міською радою, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування»: рішення 57 сесії Менської міської ради 8 скликання від 24 січня 2025 року №_____ «Про розгляд звернення (прохання) Чулкова Ю.О. щодо розстрочення платежу».

Відповідальність сторін

9. За повне або часткове нездійснення платежів згідно з графіком погашення заборгованості у розмірі, що дорівнює сумі тримісячних платежів, Менська міська рада має право достроково розірвати договір в односторонньому порядку, здійснювати заходи щодо дострокового стягнення непогашеної суми заподіяних збитків, згідно з договором.

10. Розірвання договору здійснюється шляхом направлення письмового повідомлення платнику цінним листом з описом вкладення засобами поштового зв'язку на адресу платника, зазначену в даному Договорі.

11. Датою розірвання вказаного Договору вважається дата відправлення письмового повідомлення про його розірвання в порядку, визначеному пункту 10 цього Договору.

У разі розірвання договору з причин дострокового погашення заборгованості платник повинен письмово повідомити про це Менську міську раду протягом п'яти робочих днів з дати розірвання або припинення дії (виконання) договору.

Форс-мажорні обставини

12. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків згідно з договором внаслідок настання форс-мажорних обставин, які виникли після укладення договору.

13. Сторона, щодо якої настали форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно повідомити про це іншій стороні та протягом 14 календарних днів з дати їх виникнення подати підтвердні документи відповідно до законодавства.

Вирішення спорів

14. Усі спори, пов'язані з договором, вирішуються шляхом проведення переговорів між сторонами.

15. Якщо спір неможливо вирішити шляхом проведення переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно із законодавством.

16. Строк, у межах якого сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення заборгованості становить десять років.

Інші умови

17. Договір укладається в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

18. Сторони підтверджують, що договір підписано ними з усвідомленням його предмета та умов, а також уповноваженими на його підписання представниками сторін.

Строк дії договору

19. Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками сторін, скріплення їх підписів печатками (за наявності) і діє до __ січня 2035 року.

20. У разі дострокового погашення заборгованості договір вважається виконаним.

Отримувач:

Менська міська рада

Місцезнаходження:

15600, Чернігівська обл., м. Мена,
вул. Героїв АТО, 6

Код за ЄДРПОУ – 04061777

Телефон: (04644)34012

Платник:

Чулков Юрій Олександрович

Місцезнаходження:

15600, Чернігівська область,
Корюківський район, м. Мена,
Вокзальна,79

Паспорт громадянина України НК
605297 виданий Менським РВ УМВС
України в Чернігівській області
14.01.1999,

ПІН - 2617615417

Тел.+380935964838

Підпис сторін:

Секретар ради

_____ Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО

_____ Юрій ЧУЛКОВ

ПОГОДЖЕНО
Менська міська рада:
Начальник юридичного відділу

Тетяна МАРЦЕВА

7	2031	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82
8	2032	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82
9	2033	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82	2185,82
10	2034	2185,83	2185,83	2185,83	2185,83	2185,83	2185,83	2185,83	2185,83	2185,83	2185,83	2185,83	2185,83
11	2035	2185,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Загальна сума збитків, що підлягає розстроченню та відшкодуванню Менській міській раді Чулковим Юрієм Олександровичем за рахунок власних коштів, становить – **262298 (двісті шістдесят дві тисячі двісті дев'яносто вісім) гривень 52 копійок**, підтверджується Актом визначення розмірів збитків, заподіяних гр. Чулковим Юрієм Олександровичем внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів від 24.12.2024 року (затверджено рішенням виконавчого комітету Менської міської ради від 15.01.2025 року №01)

Секретар ради

_____ Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО

_____ Юрій ЧУЛКОВ

