Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету Менської міської ради

15 січня 2025 № 01

**А К Т**

**визначення розмірів збитків, заподіяних Чулковим Юрієм Олександровичем внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів**

м. Мена 24 грудня 2024 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам» та рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 27 червня 2024 №135 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року №82», комісією у складі:

Голови комісії: заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - ГАЄВОГО Сергія Миколайовича;

Заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради - СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

|  |  |
| --- | --- |
| МАРЦЕВОЇ  Тетяни Іванівни  НЕРОСЛИК Алли Петрівни | начальника юридичного відділу Менської міської ради;  начальника Фінансового управління Менської міської ради; |
| ПРИЩЕПИ Марини Миколаївни | завідувача сектору №1 відділу №1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області; |
| ЧЕПУРКА Сергія Олександровича | депутата Менської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи; |
| ЮЩЕНКА Андрія Михайловича | начальника відділу архітектури та містобудування Менської міської ради |

розглянула наявні матеріали по питанню визначення збитків, заподіяних Менській міській раді Чулковим Юрієм Олександровичем за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади.

При проведенні розрахунку збитків завданих Менській міській раді за недоодержання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати у вигляді орендної плати за використання земельної ділянки загальною площею 0,4258 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0969 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07), на якій розміщені об’єкти нерухомості (адмінбудівля із черепашнику А-1, прибудова із черепашнику а1-1 загальною площею 163 м2, які розташовані за адресою: ....., м. Мена, Корюківського району, Чернігівської області; гараж А-1, прибудова А1-1, навіс А2-1 загальною площею 301,8 м2, які розміщені за адресою:....., м. Мена, Корюківського району, Чернігівської області; склад А-1, навіс А1-1 загальною площею 100,3 м2, які розміщені за адресою: ..... м. Мена, Корюківського району, Чернігівської області; склад А-1, прибудова А1-1, прибудова А2-1, які розміщені за адресою:..... м. Мена, Корюківського району, Чернігівської області та знаходиться на праві приватної власності у. Чулкова Ю.О., була використана інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.02.2024 року за № 366744024, від 06.03.2024 року за № 368625929, від 06.03.2024 року за № 368626457, 06.03.2024 року за № 368627906, Витягу від 06.12.2024 року №НВ-7400832262024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади».

Отже, розмір завданих збитків Менській міській раді Чулковим Ю.О. за використання земельної ділянки загальною площею 0,4258 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0969 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07), на якій розміщені об’єкти нерухомості, які знаходяться на праві приватної власності у Чулкова Ю.О., без правовстановлюючих документів за період з 01.09.2023 року по 24.12.2024 роки із застосуванням розміру орендної ставки 12% відповідно до затверджених ставок орендної плати за відповідним цільовим призначенням на території Менської міської територіальної громади становить згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту –262298 (двісті шістдесят дві тисячі двісті дев’яносто вісім) грн. 52 коп.

Голова комісії Сергій ГАЄВОЙ

Заступника голови комісії Оксана СКИРТА

Секретар комісії Тетяна МОРОЗ

Члени комісії:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тетяна МАРЦЕВА |
|  | Алла НЕРОСЛИК |
|  | Марина ПРИЩЕПА |
|  | Сергій ЧЕПУРКО |
|  | Андрій ЮЩЕНКО |

Начальник відділу земельних відносин,

агропромислового комплексу та екології

Менської міської ради Оксана СКИРТА