

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету Менської міської ради
___ січня 2025 № ____

А К Т
визначення розмірів збитків, заподіяних гр. Вялько Людмилою
Сергіївною внаслідок використання земельних ділянок без
правовстановлюючих документів

м. Мена

24 грудня 2024 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам» та рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 27 червня 2024 №135 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року №82», комісією у складі:

Голови комісії: заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - ГАСОВОГО Сергія Миколайовича;

Заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради - СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ начальника юридичного відділу Менської міської
Тетяни Іванівни ради;

НЕРОСЛИК начальника Фінансового управління Менської міської
Алли Петрівни ради;

ПРИЩЕПИ завідувача сектору №1 відділу №1 Управління
Марини Миколаївни забезпечення реалізації державної політики у сфері
 земельних відносин Головного управління
 Держгеокадастру у Чернігівській області;

ЧЕПУРКА депутата Менської міської ради, голови постійної

Сергія Олександровича комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи;

ЮЩЕНКА начальника відділу архітектури та містобудування Андрія Михайловича Менської міської ради

розглянула наявні матеріали по питанню визначення збитків, заподіяних Менській міській раді гр. Вялько Людмилою Сергіївною за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади.

При проведенні розрахунку збитків, завданих Менській міській раді за недоодержання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати у вигляді орендної плати за використання земельних ділянок, цільове призначення яких «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07): площею 0,0750 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0064 в с. Стольне, на якій розміщений об'єкт нерухомості-магазин та площею 0,0600 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0074 в с. Стольне,....., на якій розміщене об'єкт нерухомості- нежитлове приміщення та знаходяться на праві приватної власності у гр. Вялько Л.С., була використана інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.10.2024 №400907605, від 25.10.2024 №400907824, витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.12.2023 №НВ-9933144222023, від 05.12.2023 №НВ-9933143542023, від 22.10.2024 №НВ-9951439042024, від 22.10.2024 №НВ-995143932224, рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади».

Отже, розмір завданих збитків Менській міській раді гр. Вялько Л.С. за використання земельної ділянки з цільовим призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07) загальною площею 0,0750 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0064 в с. Стольне, вул., під об'єктом нерухомого майна-магазину, що знаходиться на праві власності у Вялько Л.С., за період з 25.12.2021 по 24.12.2024 роки складає **167478** (сто шістдесят сім тисяч чотириста сімдесят вісім) **грн., 40 коп;** розмір завданих збитків Менській міській раді гр. Вялько Л.С. за використання земельної ділянки з цільовим призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07) загальною площею 0,0600 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0074 в с. Стольне, вул., під об'єктом нерухомого майна-нежитлове приміщення, що знаходиться на праві власності у Вялько Л.С., за період з 25.12.2021 по 24.12.2024 роки складає **133982** (сто тридцять три тисячі дев'ятсот вісімдесят дві) **грн., 77 коп,** загальна сума збитків, завданих Менській міській раді гр. Вялько Л.С. за використання земельних ділянок за період з 25.12.2021 по 24.12.2024 роки із застосуванням розміру орендної ставки 12% відповідно до затверджених ставок орендної плати за відповідним цільовим призначенням

на території Менської міської територіальної громади становить згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту – **301461** (триста одна тисяча чотириста шістдесят одна) **грн, 18 коп.**

Голова комісії

Сергій ГАЄВОЙ

Заступник голови комісії

Оксана СКИРТА

Секретар комісії

Тетяна МОРОЗ

Члени комісії:

_____ **Тетяна МАРЦЕВА**

_____ **Алла НЕРОСЛИК**

_____ **Марина ПРИЩЕПА**

_____ **Сергій ЧЕПУРКО**

_____ **Андрій ЮЩЕНКО**