

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету Менської міської ради
___ січня 2025 № ____

А К Т
визначення розмірів збитків, заподіяних суб'єктом господарювання – ФГ
«СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» внаслідок використання земельних
ділянок без правовстановлюючих документів

м. Мена

24 грудня 2024 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам» та рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 27 червня 2024 №135 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року №82», комісією у складі:

Голови комісії: заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - ГАСОВОГО Сергія Миколайовича;

Заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради - СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ Тетяни Іванівни	начальника юридичного відділу Менської міської ради;
-----------------------------	--

НЕРОСЛИК Алли Петрівни	начальника Фінансового управління Менської міської ради;
---------------------------	--

ПРИЩЕПИ Марини Миколаївни	завідувача сектору №1 відділу №1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області;
------------------------------	---

ЧЕПУРКА	депутата Менської міської ради, голови постійної
---------	--

Сергія
Олександровича

комісії з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи;

ЮЩЕНКА

начальника відділу архітектури та містобудування
Андрія Михайловича Менської міської ради

розглянула наявні матеріали по питанню визначення збитків, заподіяних Менській міській раді суб'єктом господарювання – ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади.

При проведенні розрахунку збитків, завданих Менській міській раді за недоодержання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати у вигляді орендної плати за використання земельних ділянок, цільове призначення яких «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07): площею 0,1535 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0058 в с. Стольне, на якій розміщений об'єкт нерухомості (приміщення нежитлової будівлі) та площею 0,0977 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0059 в с. Стольне, на якій розміщене об'єкт нерухомості (приміщення нежитлової будівлі) та знаходяться на праві приватної власності у суб'єкта господарювання-ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ», була використана інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.10.2024 №400907341, від 25.10.2024 №400907062, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 22.10.2024 №НВ-9951438202024, рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади».

Отже, розмір завданих збитків Менській міській раді суб'єктом господарювання-ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» за використання земельної ділянки з цільовим призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07) загальною площею 0,1535 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0058 в с. Стольне,, під об'єктом нерухомого майна-приміщення нежитлової будівлі, що знаходиться на праві власності у ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ», за період з 04.06.2024 по 24.12.2024 роки складає **65709** (шістдесят п'ять тисяч сімсот дев'ять) **грн., 10 коп**; розмір завданих збитків Менській міській раді суб'єктом господарювання - ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» за використання земельної ділянки з цільовим призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07) загальною площею 0,0977 га з кадастровим номером 7423088501:01:001:0059 в с. Стольне, вул. під об'єктом нерухомого майна-нежитлова будівля, що знаходиться на праві власності у ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ», за період з 04.06.2024 по 24.12.2024 роки складає **41822** (сорок одна тисяча вісімсот двадцять дві) **грн., 65 коп**, загальна сума збитків, завданих Менській міській раді суб'єктом господарювання-ФГ «СВІТАНОК ЧЕРНІГІВЩИНИ» за

використання земельних ділянок за період з 04.06.2024 по 24.12.2024 роки із застосуванням розміру орендної ставки 12% відповідно до затверджених ставок орендної плати за відповідним цільовим призначенням на території Менської міської територіальної громади становить згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту – **107531** (сто сім тисяч п'ятсот тридцять одна) **грн, 75 коп.**

Голова комісії

Сергій ГАЄВОЙ

Заступника голови комісії

Оксана СКИРТА

Секретар комісії

Тетяна МОРОЗ

Члени комісії:

_____ **Тетяна МАРЦЕВА**

_____ **Алла НЕРОСЛИК**

_____ **Марина ПРИЩЕПА**

_____ **Сергій ЧЕПУРКО**

_____ **Андрій ЮЩЕНКО**