

Додаток
до рішення 56 сесії
Менської міської ради 8
скликання від
_____ грудня 2024 року №

**ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
НА 2025-2027 РОКИ**

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Назва	Програма розвитку земельних відносин менської міської територіальної громади на 2025-2027 роки
2	Підстава для розроблення	Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, Водний кодекс України, Лісовий кодекс України, Закон України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель»
3	Основні цілі Програми	Створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, запровадження ефективних механізмів ринку землі
4	Ініціатор розроблення Програми	Відділ земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської рад
5	Розробник Програми	Відділ земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської рад
6	Відповідальний виконавець Програми	Менська міська рада
7	Учасники Програми	Менська міська рада, засоби масової інформації
8	Термін реалізації	2025-2027 роки
9	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Менської міської територіальної громади, інші джерела, які не заборонені чинним законодавством
10	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	2025 рік - 2 961 000 грн 2026 рік - 1 123 000 грн 2027 рік - 1 080 000 грн

I. Загальні положення

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Менської міської територіальної громади на 2025-2027 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним, Водним, Лісовим та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, запровадження ефективних механізмів ринку землі, збереження природного різноманіття ландшафтів, забезпечення охорони довкілля.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Менської міської територіальної громади та підтримання екологічного балансу заповідних територій.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування на землю Менської міської територіальної громади.

II. Мета Програми

Основною метою Програми є:

- 1) здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель;
- 2) забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
- 3) здійснення заходів по збереженню природно-заповідного фонду.

III. Основні завдання Програми

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Менської міської територіальної громади та природно-заповідного фонду.

Ними слід вважати:

- 1) проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Менської міської територіальної громади.
- 2) проведення інвентаризації земель;
- 3) запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
- 4) проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель Менської міської територіальної громади;
- 5) виготовлення землевпорядної документації;
- 6) розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
- 7) розчистка земельних ділянок сільськогосподарського призначення від самосійної дерев'яної рослинності та порослі з метою приведення цих ділянок у стан, придатний для використання їх за цільовим призначенням;
- 8) замовлення робіт з проведення оцінки впливу на довкілля у разі відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (особливо цінних земель) з метою запобігання завданню шкоди довкіллю;
- 9) проведення ґрунтозахисних заходів;
- 10) виготовлення проєктної документації по встановленню меж територій об'єктів природно-заповідного фонду.
- 11) виготовлення інформаційно – охоронних знаків, аншлагів для територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення

IV. Очікувані результати виконання програми

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2025-2027 років.

Проведення визначених Програмою робіт дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі та покращення ситуації з охорони земель та природного навколишнього середовища.

Проведення нормативної грошової оцінки всіх земельних ділянок громади дозволить отримати об'єктивні дані про ринкову вартість, закладаючи основу для подальшого розвитку земельної політики.

Крім того, покращена прозорість і чітка інформація про земельні ресурси стимулюватимуть інвестиційну активність у громаді, що сприятиме створенню нових робочих місць і розвитку громади.

Також, проведення нормативної грошової оцінки всіх земельних ділянок громади дозволить:

- 1) спростити отримання інформації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки при формуванні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, оскільки після внесення інформації про земельну ділянку до Державного

земельного кадастру, програмне забезпечення зможе автоматично сформувати інформацію про таку оцінку;

2) спростити та пришвидшити укладання договорів оренди земельних ділянок державної та комунальної власності, що розташовані за межами населених пунктів, в тому числі на конкурентних засадах, уникнувши необхідності у проведенні оцінки та очікуванні набрання чинності рішенням органів місцевого самоврядування про затвердження такої оцінки;

3) встановити ставки земельного податку та орендної плати для земельних ділянок всіх категорій земель без застосування значення одного гектара нормативної грошової оцінки ріллі по області у якості альтернативи у разі, якщо нормативна грошова оцінка земельних ділянок не проведена;

4) чітко визначити недонадходження до місцевих бюджетів від прийнятих рішень, щодо наданих пільг із сплати земельного податку;

5) збалансувати надходження до місцевих бюджетів та ефективніше здійснювати розпорядження земельними ділянками в межах наданих повноважень.

Встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити природоохоронну територію з режимом обмеженої господарської діяльності.

Встановлення меж територій природно-заповідного фонду, забезпечить додержання вимог щодо охорони такої територій та об'єктів природно-заповідного фонду під час здійснення господарської, управлінської та іншої діяльності, розробки проектної і проектно-планувальної документації, землевпорядкування, лісовпорядкування, здійснення оцінки впливу на довкілля.

Виготовлення та встановлення інформаційно – охоронних знаків, аншлаків для територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення забезпечить інформованість та природоохоронне виховання населення, охорона територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

В цілому по Менській міській територіальній громаді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю, а для міської ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні 3 років, знизяться ризики порушення встановленого природоохоронного режиму для природно-заповідних територій, прибережних захисних смуг, тощо.

Хід виконання заходів Програми та ефективність її реалізації здійснює Менська міська рада.

V. Фінансове забезпечення виконання програми

Фінансування Програми здійснюється в межах видатків, затверджених на відповідний рік за відповідним напрямком, виходячи з фінансових можливостей, а також за рахунок інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

Заходи передбачені Програмою та обсяги фінансування наведені в додатку, що додається до Програми.

Начальник відділу земельних
відносин, агропромислового комплексу та екології

Оксана СКІРТА