

Додаток  
до рішення 56 сесії Менської  
міської ради 8 скликання  
\_\_ грудня 2024 року №

## **ПРОГРАМА**

**Підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку  
особистого селянського господарства «Власний дім» на 2025 - 2027 роки на  
території Менської міської територіальної громади**

м.Мена  
2024 рік

## ПАСПОРТ

### Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2025-2027 роки на території Менської міської територіальної громади

Назва Програми	Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2025-2027 роки на території Менської міської територіальної громади
Підстави для розробки Програми	Указ Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» зі змінами, від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», від 17.07.2015 № 516 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», від 24.02.2016 №115 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».
Замовник Програми	Менська міська рада
Виконавець програми	Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
Мета Програми	Реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості
Завдання Програми	<ul style="list-style-type: none"><li>■ нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам;</li><li>■ збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим ступенем будівельної готовності;</li><li>■ соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери міста;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ вдосконалення планування територій з метою вирішення питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо.</li> </ul>
Термін реалізації Програми	2025-2027 роки
Основні джерела фінансування заходів Програми	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ державний бюджет;</li> <li>■ обласний бюджет;</li> <li>■ районний бюджет;</li> <li>■ бюджет Менської міської ТГ</li> </ul>
Обсяг коштів для реалізації програми, всього	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2025 рік – 292,500 тис. грн.</li> <li>■ 2026 рік – 300,000 тис. грн.</li> <li>■ 2027 рік – 300,000 тис. грн.</li> </ul>
Система організації контролю за виконанням Програми	Контроль за виконанням заходів Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

# **Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2025-2027 роки на території Менської міської територіальної громади**

## **Вступ**

Програму підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2025 -2027 роки розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 № 516 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 24.02.2016 № 115 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

## **Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма**

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» спрямована на підвищення рівня доступності для громадян пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом жителів, які працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують в сільській місцевості, соціальній сфері, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах Менської територіальної громади, а також на осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадян України, які перебувають на обліку як внутрішньо переміщені особи.

## **Мета Програми**

Метою Програми є реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, як основ поліпшення демографічної ситуації та припинення відтоку трудового потенціалу, завдяки пільговому кредитуванню і забезпеченню на цій основі подальшого розвитку іпотеки.

## **Основні завдання Програми**

■ нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам – довгострокових (до 20 років) кредитів відповідно до Правил надання довгострокових кредитів

забудовникам житла на селі, затверджених Постановою КМУ від 05 жовтня 1998 року №1597;

■ збільшення кількості введеного в експлуатацію житла, завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим рівнем будівельної готовності;

■ соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним сім'ям, молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянам України, які перебувають на обліку як внутрішньо переміщені особи».

■ збалансований розвиток житлового будівництва та соціальної інфраструктури у громаді.

### **Шляхи розв'язання завдань Програми**

- фінансова підтримка для індивідуальних забудовників;
- зростання кількості житла, що введено в експлуатацію в порівнянні з 2022-2024 роком на території Менської територіальної громади;
- розвиток житлового будівництва та соціальної інфраструктури

### **Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюється з місцевого бюджету та інших джерел не заборонених чинним законодавством.

З бюджету Менської міської територіальної громади фінансування здійснюється в межах передбачених в бюджеті на поточний рік, та може коригуватися протягом року.

Загальний обсяг фінансування складає на 2025 - 2027 – 892,500 тис. грн., в т. ч.:

- 2025 рік – 292,500 тис. грн.
- 2026 рік – 300,000 тис. грн.
- 2027 рік – 300,000 тис. грн.

### **Результати реалізації Програми**

Завдяки реалізації даної програми буде збільшено обсяги житлового будівництва та виконано ряд соціальних завдань, зокрема через поліпшення житлових умов багатодітних сімей, молодих сімей, працівників соціальної сфери, та інших категорій осіб.

### **Аналіз ефективності та моніторингу Програми**

Зростання кількості звернень осіб щодо забезпечення фінансової підтримки для індивідуального будівництва.

Зростання кількості осіб, які проживатимуть на території Менської територіальної громади.

Начальник відділу житлово - комунального

господарства та комунального майна  
Менської міської ради

Ірина ЄКИМЕНКО