



## МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(п'ятдесят п'ята сесія восьмого скликання)

### ПРОЕКТ РІШЕННЯ

листопада 2024 року

м. Мена

№ \_\_\_\_\_

#### **Про внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Агроресурс-2006» (код ЄДРПОУ – 34224599) С.М. Незгоди щодо внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Осьмаківською сільською радою та гр. Саада Махфудом від 02 липня 2012 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Менському районі, про що вчинено запис від 30.11.2012 року за №742300004004464 на земельну ділянку площею 0,0540 га з кадастровим номером 7423087201:01:002:0036 з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код згідно КВЦПЗ-01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади за адресою: вул. Шевченка, 58, с. Осьмаки, Корюківського району, Чернігівської області, а саме: змінити сторони укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, а в частині «Орендар» - ТОВ «Агроресурс-2006» в зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, орендну плату встановити у розмірі відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка затверджена рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» за визначеним цільовим призначенням, подані документи, керуючись ст. ст. 12, 148<sup>1</sup> Земельного кодексу України, рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі», Менська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди землі укладеного між Осьмаківською сільською радою та гр. Саада Махфуд від 02 липня 2012 року, на земельну ділянку площею 0,0540 га з кадастровим номером 7423087201:01:002:0036 з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код згідно КВЦПЗ-01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади за адресою: вул. Шевченка, 58, с. Осьмаки, Корюківського району, Чернігівської області, а саме:

- 1) змінити сторони укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, а

в частині «Орендар» - ТОВ «Агроресурс-2006» в зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно;

2) орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 7423087201:01:002:0036 в рік, яка повинна сплачуватися в строки, передбачені чинним законодавством.

2. ТОВ «Агроресурс-2006» укласти відповідну додаткову угоду до договору оренди землі зазначеного у п.1 даного рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рішення набуває чинності з дня доведення до відома ТОВ «Агроресурс-2006» в установленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М. Гаєвого та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО