



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(п'ятдесят друга сесія восьмого скликання) РІШЕННЯ

27 вересня 2024 року

м. Мена

№525

Про внесення змін до договору оренди землі ПП «КОМПАНІЯ «НАДЕЖДА»

Розглянувши звернення ПП «КОМПАНІЯ «НАДЕЖДА», про внесення зміни до договору оренди землі від 31.01.2007, зареєстрованого в Менському районному відділі ДЗК за № 040784400275 від 14.02.2007 на земельні ділянки площею 0,9580 га, кадастровий номер «7423010100:02:000:0703, та площею 0,0820 га, кадастровий номер «7423010100:02:000:0704, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, керуючись ст.12, 148¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди землі від 31 січня 2007 р., зареєстрованого в Менському районному відділі ДЗК за № 040784400275 від 14.02.2007, укладеного на земельні ділянки площею 0,9580 га, кадастровий номер 7423010100:02:000:0703 та площею 0,0820 га, кадастровий номер 7423010100:02:000:0704, а саме:

1) змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, а в частині «Орендар» - ПП «КОМПАНІЯ «НАДЕЖДА».

2) припинити право оренди на земельну ділянку площею 0,0820 га, кадастровий номер 7423010100:02:000:0704, у зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває в користуванні Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Чернігівській області та виключити з договору оренди землі;

3) в орендному користуванні залишається земельна ділянка площею площею 0,9580 га, кадастровий номер 7423010100:02:000:0703 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

4) орендну плату встановити у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 7423010100:02:000:0703, в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством.

2. ПП «КОМПАНІЯ «НАДЕЖДА» внести відповідні зміни (викласти договір в новій редакції), шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди землі від 31 січня 2007 р., зареєстрованого в Менському районному

відділі ДЗК за № 040784400275 від 14.02.2007 та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рішення набуває чинності з дня доведення до відома ПП «КОМПАНІЯ «НАДЕЖДА» в установленому законом порядком.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.М.Гаєвого.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО