Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету Менської міської ради

26 липня 2024 № 155

**А К Т**

**визначення розмірів збитків, заподіяних ТОВ «КОР СЕРВІС ПЛЮС» внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів**

м. Мена 01 липня 2024 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам», комісією у складі:

Голови комісії: заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - ГАЄВОГО Сергія Миколайовича;

Заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради - СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

|  |  |
| --- | --- |
| МАРЦЕВОЇ  Тетяни Іванівни | начальника юридичного відділу Менської міської ради; |
| НЕРОСЛИК  Алли Петрівни  ЮЩЕНКА Андрія Михайловича | начальника Фінансового управління Менської міської ради;  начальника архітектури та містобудування Менської міської ради; |
| ЧЕПУРКА Сергія Олександровича | депутата Менської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи; |

розглянула наявні матеріали по питанню визначення збитків, заподіяних Менській міській раді ТОВ «КОР СЕРВІС ПЛЮС» за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади.

При проведенні розрахунку збитків завданих Менській міській раді за недоодержання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати за використання земельної ділянки загальною площею 9,7979 га з кадастровим номером 7423010100:01:004:0072 з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ - 11.02), на якій розміщені об’єкти нерухомості (нежитлові будівлі – головний виробничий корпус, адміністративно-побутовий корпус, цех молочного цукру і допоміжний корпус, котельня, каналізаційно-насосна станція, водопровідна насосна станція, склад реагентів, склад, адміністративно-побутовий корпус та виробничо-допоміжний корпус очисних споруд, конденсаторна та прохідна), які знаходяться за адресою: ..... м. Мена, Корюківський район, Чернігівська область та знаходиться на праві приватної власності у ТОВ «КОР СЕРВІС ПЛЮС», у вигляді орендної плати, була використана інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.05.2024 №377323729, Витяг №НВ-7400374292024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, рішення 40 сесії Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської ОТГ», рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади».

Отже, розмір завданих збитків Менській міській раді ТОВ «КОР СЕРВІС ПЛЮС» за використання земельної ділянки загальною площею 9,7979 га з кадастровим номером 7423010100:01:004:0072 з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ - 11.02), на якій розміщені об’єкти нерухомості, які знаходяться за адресою: ......., м. Мена, Корюківський район, Чернігівська область без правовстановлюючих документів за період з 02.07.2021 року по 01.07.2024 роки із застосуванням розміру орендної ставки 8% відповідно до затверджених ставок орендної плати за відповідним цільовим призначенням на території Менської міської територіальної громади становить згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту –4407867 (чотири мільйони чотириста сім тисяч вісімсот шістдесят сім) грн, 78 коп.

**Голова комісії Сергій ГАЄВОЙ**

**Заступник голови комісії Оксана СКИРТА**

**Секретар комісії Тетяна МОРОЗ**

**Члени комісії:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Тетяна МАРЦЕВА** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Алла НЕРОСЛИК** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Андрій ЮЩЕНКО** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Сергій ЧЕПУРКО** |