

А К Т

визначення розмірів збитків, заподіяних гр. Дейнекою О.В. внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів

м. Мена

10 травня 2024 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам», комісією у складі:

Голови комісії: першого заступника голови Менської міської ради - НЕБЕРИ Олега Леонідовича;

Заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради - СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ Тетяни Іванівни начальника юридичного відділу Менської міської ради;

НЕРОСЛИК Алли Петрівни начальника Фінансового управління Менської міської ради;

ЧЕПУРКА Сергія Олександровича депутата Менської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи;

ЮЩЕНКА Андрія Михайловича начальника відділу архітектури та містобудування Менської міської ради;

розглянула наявні матеріали по питанню визначення збитків, заподіяних Менській міській раді гр. Дейнекою Ольгою Володимирівною за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади.

При проведенні розрахунку збитків завданих Менській міській раді за неoderжання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати за використання земельної ділянки загальною площею 0,8030 га з кадастровим номером 7423010100:01:002:0797 з цільовим

призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), на якій розміщений об'єкт нерухомості (нежитлова будівля-гараж площею 225,2 кв.м), який розміщений за адресою: м. Мена, Корюківський район, Чернігівська область та знаходяться на праві приватної власності у Дейнеки О.В., у вигляді орендної плати, була використана інформація, зазначена у додаткових матеріалах поданих на розгляд комісії, а саме: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.03.2024 №368652517, Витяг №НВ-7400309352024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, листа Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 29.04.2024 року №18-25-0.5-2589/2-24, рішення 40 сесії Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської ОТГ», рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади».

Отже, розмір завданих збитків Менській міській раді громадянкою Дейнекою Ольгою Володимирівною за використання земельної ділянки загальною площею площу 0,8030 га з кадастровим номером 7423010100:01:002:0797 з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02), за період з 11.05.2021 по 10.05.2024 роки із застосуванням розміру орендної ставки 8% відповідно до затверджених ставок орендної плати за відповідним цільовим призначенням на території Менської міської територіальної громади становить згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту – **361252** (триста шістдесят одна тисяча двісті п'ятдесят дві) грн **70 коп.**

Голова комісії

Олег НЕБЕРА

Секретар комісії

Тетяна МОРОЗ

Члени комісії:

_____ **Тетяна МАРЦЕВА**

_____ **Алла НЕРОСЛИК**

_____ **Сергій ЧЕПУРКО**

_____ **Андрій ЮЩЕНКО**