

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету Менської міської
ради
07 червня 2024 року №

**Порядок роботи
комісії з питань передачі об'єктів нерухомого майна
з державної власності у комунальну власність
Менської міської територіальної громади**

Загальні положення

Комісія з питань передачі об'єктів нерухомого майна з державної власності у комунальну власність Менської міської територіальної громади (далі – Комісія) створена з метою реалізації розпорядження Кабінету Міністрів України від 04 червня 2024 року № 498-р «Про передачу нерухомого майна у власність Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області» та здійснення передбачених законодавством заходів по передачі з державної власності у комунальну власність Менської міської територіальної громади нерухомого майна (будівлі, реєстраційний номер 1295752774230), до складу якого входить захисна споруда цивільного захисту № 93508 загальною площею 231,7 кв. метра по вул. Чернігівський шлях, 7, у м. Мена Корюківського району Чернігівської області, що розміщене на земельній ділянці площею 0,035 гектара, кадастровий номер 7423010100:01:002:0259.

В своїй діяльності комісія керується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та цим Порядком.

Комісія організовує роботу з передачі об'єктів нерухомого майна з державної власності у комунальну власність Менської міської територіальної громади таким чином, щоб завершити приймання-передачу в місячний термін з дня прийняття розпорядження Кабінету Міністрів України від 04 червня 2024 року № 498-р «Про передачу нерухомого майна у власність Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області».

Комісія визначає технічний стан об'єкта передачі та на підставі обстеження, а у разі потреби і висновків експерта, встановлює відповідність його фізичного зносу даним бухгалтерського обліку. Якщо об'єкт передачі відповідно до висновків комісії визнано таким, що потребує ремонту, орган, який створив комісію, приймає рішення про джерела фінансування і термін виконання робіт.

Складення акту приймання-передачі майна

Передача нерухомого майна оформляється актом приймання-передачі за формою, передбаченою додатком до Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 року № 538).

Акт складається у чотирьох примірниках, підписується головою та членами комісії і затверджується рішенням сесії Менської міської ради.

Право власності на об'єкт передачі виникає з дати підписання акта приймання-передачі.

До акта приймання-передачі нерухомого майна додаються:
документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно;
виписка з бухгалтерського балансу, складеного на останню звітну дату, про вартість об'єкта передачі.

Повноваження голови та членів Комісії

1. Голова комісії:

- організовує виконання обстеження технічного стану об'єкта, що передається;

- забезпечує складання акту приймання – передачі майна та подання його на затвердження сесії міської ради.

2. Члени комісії:

- забезпечують обстеження об'єкта, що передається в комунальну власність;

- при потребі, надають зауваження та рекомендації щодо прийняття-передачі об'єкта в комунальну власність;

- підписують акт приймання-передачі об'єкта в комунальну власність.

Начальник юридичного відділу
Менської міської ради

Тетяна МАРЦЕВА