



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(сорок восьма сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

29 травня 2024 року

м. Мена

№

Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади

З метою забезпечення подальшого соціально-економічного розвитку Менської міської територіальної громади, впорядкування нормативно-правового акта та уточнення видів діяльності за цільового призначення земельних ділянок, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», якою введений в дію Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, у зв'язку з чим припинена чинність Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290, запровадження нового коефіцієнта індексації та з метою справедливої реалізації прав суб'єктів господарювання (землекористувачів), керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади згідно з додатком 1 (додається) (розмір орендної плати встановлений з урахуванням вимог пункту 288.5. статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів).

2. **Обов'язкові елементи орендної плати згідно з вимогами статей 285-287 Податкового кодексу України визначені в додатку 2, що додається до цього рішення.**

3. При укладанні, переукладанні, зміні, тощо договорів оренди землі застосовувати відсоткові ставки орендної плати установлені пунктом 1 цього рішення, крім випадків:

1) суб'єкт господарювання запропонував вищу за визначену цим рішенням відсоткову ставку орендної плати за земельну ділянку;

2) відсоткова ставка орендної плати може перевищувати граничний розмір, встановлений цим рішенням, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах та не може бути зменшена за згодою сторін протягом строку дії

договору оренди, а також у разі його поновлення (крім випадків консервації таких земельних ділянок, а також визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами) згідно закону;

3) стартова величина ставки річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які виставляються на земельні торги (аукціони), становить 10 (десять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (яка може бути зменшена лише у разі повторного продажу, якщо попередні торги з продажу права оренди на земельну ділянку вважаються такими, що не відбулися).

4) за пропозицією постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи для суб'єктів господарювання, що здійснюють стратегічно важливу для інтересів міста діяльність, розмір орендної плати може бути зменшений.

4. Ставку річної орендної плати за земельні ділянки, що входять до складу території індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються керуючою компанією індустріального парку та учасниками індустріальних парків вставити у розмірі () % (відсотків) від нормативної грошової оцінки такої земельної ділянки (розмір орендної плати встановлений з урахуванням вимог підпункту 1 пункту 284.6 статті 284 Податкового кодексу України).

5. Ставки орендної плати за земельні ділянки переглядаються та затверджуються на пленарному засіданні сесії з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» у разі:

1) зміни (повторного проведення) нормативної грошової оцінки земельної ділянки, в тому числі запровадження нового коефіцієнта індексації;

2) встановлення нових ставок земельного податку.

6. Рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 р №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» визнати таким, що втратило чинність.

7. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Менської міської ради.

8. Рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи та на першого заступника міського голови О.Л. Неберу.

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО