

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету Менської міської ради
___ травня 2024 № ____

А К Т

визначення розмірів збитків, заподіяних Менською районною спілкою споживчих товариств внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів

м. Мена

15 травня 2024 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам», комісією у складі:

Головуючого на комісії, заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради - СКИРТИ Оксани Віталіївни.

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради – МОРОЗ Тетяни Олексіївни.

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ
Тетяни Іванівни начальника юридичного відділу Менської міської ради;

НЕРОСЛИК
Алли Петрівни начальника Фінансового управління Менської міської ради;

ЮЩЕНКА
Андрія Михайловича начальника відділу архітектури та містобудування Менської міської ради;

розглянула наявні матеріали по питанню визначення збитків, заподіяних Менській міській раді Менською районною спілкою споживчих товариств за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади.

При проведенні розрахунку збитків завданих Менській міській раді за недоодержання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати у вигляді орендної плати за використання земельних ділянок, цільове призначення яких «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07): площею 0,0384 га з кадастровим номером 7423083001:01:001:0144 в с. Данилівка,площею

0,0378 га з кадастровим номером 7423083501:01:001:0164 в с. Дягова, вул. площею 0,0455 га з кадастровим номером 7423089501:01:001:0238 в с. Феськівка,..... площею 0,0417 га з кадастровим номером 7423010100:01:002:0371 в м. Мена,, на яких розміщені об'єкти нерухомості (магазини) та знаходяться на праві приватної власності у Менської районної спілки споживчих товариств, була використана інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.05.2024 №377397899, від 07.05.2024 №377399031, від 07.05.2024 №377399538, від 07.05.2024 №377397586, витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 08.05.2024 №НВ-9938654912024, від 08.05.2024 №НВ-9938655102024, від 08.05.2024 №НВ-9938655192024, рішення 40 сесії Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської ОТГ», рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади».

Отже, розмір завданих збитків Менській міській раді Менською районною спілкою споживчих товариств за використання земельних ділянок, цільове призначення яких «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07): площею 0,0384 га з кадастровим номером 7423083001:01:001:0144 в с. Данилівка, площею 0,0378 га з кадастровим номером 7423083501:01:001:0164 в с. Дягова,, площею 0,0455 га з кадастровим номером 7423089501:01:001:0238 в с. Феськівка,, площею 0,0417 га з кадастровим номером 7423010100:01:002:0371 в м. Мена, вул. на яких розміщені об'єкти нерухомості (магазини) та знаходяться на праві приватної власності у Менської районної спілки споживчих товариств за період з 16.05.2021 року по 15.05.2024 роки із застосуванням розміру орендної ставки 12% відповідно до затверджених ставок орендної плати за відповідним цільовим призначенням на території Менської міської територіальної громади становить згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту – **213303** (двісті тринадцять тисяч триста три) **грн, 80 коп.**

**Головуючий на засіданні,
заступник голови комісії**

Оксана СКИРТА

**Секретар комісії
Члени комісії:**

Тетяна МОРОЗ

Тетяна МАРЦЕВА

Алла НЕРОСЛИК

Андрій ЮЩЕНКО