

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету Менської міської ради
___ травня 2024 № ___

А К Т

визначення розмірів збитків, заподіяних ТОВ «СООР МЕНА» внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів

м. Мена

15 травня 2024 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам», комісією у складі:

Головуючого на комісії, заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради - СКИРТИ Оксани Віталіївни.

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради – МОРОЗ Тетяни Олексіївни.

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ начальника юридичного відділу Менської міської ради;
Тетяни Іванівни

НЕРОСЛИК начальника Фінансового управління Менської міської ради;
Алли Петрівни

ЮЩЕНКА начальника відділу архітектури та містобудування Менської міської ради;
Андрія Михайловича

розглянула наявні матеріали по питанню визначення збитків, заподіяних Менській міській раді ТОВ «СООР МЕНА» за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади.

При проведенні розрахунку збитків завданих Менській міській раді за недоодержання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати за використання земельної ділянки загальною площею 0,0483 га з кадастровим номером 7423010100:01:005:0264 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07), на якій розміщений об'єкт нерухомості (нежитлова будівля –

магазин загальною площею 151 кв.м), який знаходиться за адресою: вул. Корюківський район, Чернігівська область та знаходиться на праві приватної власності у ТОВ «СООР МЕНА», у вигляді орендної плати, була використана інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.05.2024 №377397322, Витяг №НВ-7400379092024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, рішення 40 сесії Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської ОТГ», рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади».

Отже, розмір завданих збитків Менській міській раді ТОВ «СООР МЕНА» за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів загальною площею 0,0483 га з кадастровим номером 7423010100:01:005:0264 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07), на якій розміщений об'єкт нерухомості (нежитлова будівля – магазин загальною площею 151 кв.м), який знаходиться за адресою: Корюківський район, Чернігівська область за період з 16.05.2021 року по 15.05.2024 роки із застосуванням розміру орендної ставки 12% відповідно до затверджених ставок орендної плати за відповідним цільовим призначенням на території Менської міської територіальної громади становить згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту – **81204** (вісімдесят одна тисяча двісті чотири) **грн, 36 коп.**

Головуючий на засіданні,
заступник голови комісії

Оксана СКИРТА

Секретар комісії

Тетяна МОРОЗ

Члени комісії:

_____ **Тетяна МАРЦЕВА**

_____ **Алла НЕРОСЛИК**

_____ **Андрій ЮЩЕНКО**