

Додаток
до рішення виконавчого
комітету Менської міської ради
___ квітня 2024 № ___

А К Т

визначення розміру збитків, заподіяних гр. Росомакою А.І. внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів

м. Мена

02 квітня 2024 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам», комісією у складі:

Голови комісії: першого заступника голови Менської міської ради - НЕБЕРИ
Олега Леонідовича;

Заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин,
агропромислового комплексу та екології Менської міської ради
- СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин,
агропромислового комплексу та екології Менської міської ради
– МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ
Тетяни Іванівни начальника юридичного відділу Менської міської
ради;

ЧЕПУРКА
Сергія
Олександровича депутата Менської міської ради, голови постійної
комісії з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи;

ЮЩЕНКА
Андрія Михайловича начальника відділу архітектури та містобудування
Менської міської ради;

розглянула наявні матеріали по питанню визначення збитків, заподіяних Менській міській раді гр. Росомакою Аллою Іванівною за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади.

При проведенні розрахунку збитків завданих Менській міській раді за неодержання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати за використання земельної ділянки загальною площею площу 0,0251 га з кадастровим номером 7423085900:03:001:0001 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), на якій розміщений об'єкт нерухомості (нежитлова будівля-магазин площею 157,6 кв.м), який розміщений за адресою:, Корюківський район, Чернігівська область та знаходяться на праві приватної власності у Росомаки А.І., у вигляді орендної плати, була використана інформація, зазначена у матеріалах поданих на розгляд комісії, а саме: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Витяг №НВ-7400261172024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, листа Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 01.04.2024 року №18-25-0.5-1991/2-24, рішення 40 сесії Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської ОТГ», рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади».

Отже розмір завданих збитків Менській міській раді громадянкою Росомакою Аллою Іванівною за використання земельної ділянки загальною площею площу 0,0251 га з кадастровим номером 7423085900:03:001:0001 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) за період з 03.04.2021 по 02.04.2024 роки із застосуванням розміру орендної ставки 12% відповідно до затверджених ставок орендної плати за відповідним цільовим призначенням на території Менської міської територіальної громади, становить згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту – **4032** (чотири тисячі тридцять дві) грн **63 коп.**

Голова комісії

Олег НЕБЕРА

Секретар комісії

Тетяна МОРОЗ

Члени комісії:

_____ **Оксана СКИРТА**

_____ **Тетяна МАРЦЕВА**

_____ **Сергій ЧЕПУРКО**

_____ **Андрій ЮЩЕНКО**